



УТВЕРЖДАЮ  
Директор  
ООО «Ювилс Лизинг»

  
С.В. Салейко



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Ювилс Лизинг»**

**ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ  
(ТОКЕНОВ)  
YOWHEELS.USD.2026.05**

**Уведомление о рисках владельцев Токенов:**

**Цифровые знаки (Токены) (далее – Токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение Токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на Токены (в том числе в результате волатильности стоимости Токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «Файнекс» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с Токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «Файнекс» оказывает услуги по созданию и (или) размещению Токенов в интересах и за счет Заказчика. Удовлетворение прав (требований) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика.**

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Декларация «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) ООО «Ювилс Лизинг» YOWHEELS.USD.2026.05 (далее – «Декларация») создана в соответствии с главой 8 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных Наблюдательным советом Парка высоких технологий (далее – Правила).

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящей Декларации нижеприведенные термины и определения используются в следующих значениях:

**виртуальный кошелек** – программное или программно-техническое средство, предназначенное для хранения цифровых знаков (Токенов) и позволяющее его владельцу осуществлять операции с ними;

**внутриплатформенный технический Токен (USD.fxc, EUR.fxc, BYN.fxc, RUB.fxc)** – собственные цифровые знаки (Токены) Организатора ICO, используемые в качестве единицы расчета по сделкам с Токенами, совершаемым на Платформе, которые имеют фиксированную стоимость (номинал) и гарантируют владельцу право на возврат денежных средств, в которых они номинированы, в любой момент времени;

**выпуск Токенов** – процесс создания и размещения на Платформе Токенов Заказчика на согласованных Заказчиком и Организатором ICO условиях, определенных в заключенном между ними договоре и декларации «White Paper»;

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий условия размещения и обращения Токенов, сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять;

**Заказчик** – юридическое лицо (как резидент Республики Беларусь, в том числе резидент Парка высоких технологий Республики Беларусь (далее – ПВТ), так и нерезидент Республики Беларусь) или индивидуальный предприниматель – резидент ПВТ, получающий (-ее) услуги, связанные с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет;

**инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Платформе Организатора ICO;

**Организатор ICO** – ООО «Файнекс», резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги;

**Платформа** – инвестиционная онлайн-криптоплатформа «Fainex.by», которая представляет собой веб-платформу (компьютерную программу, доступ к которой обеспечивается с использованием сети Интернет) для совершения операций с Токенами, позволяющая ее пользователям совершать сделки купли-продажи Токенов, обменивать один вид Токенов на другой, а также совершать

(осуществлять) иные сделки (операции) с Токенами в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Данный термин также применяется для обозначения мобильного приложения «Fainex», которое представляет собой программное обеспечение, выполняющее основные функции криптоплатформы «Fainex.by»,

но применяемое для использования на мобильных телефонах (смартфонах), планшетах и иных подобных мобильных устройствах;

**размещение Токенов** – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на передачу цифровых знаков (Токенов) их первым владельцем на условиях, определенных лицом, создавшим через резидента ПВТ такие цифровые знаки), в том числе в целях привлечения от первых владельцев белорусских рублей, иностранной валюты, электронных денег, цифровых знаков (Токенов) другого вида.

**реестр блоков транзакций (блокчейн) (далее – блокчейн)** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях;

**цифровой знак (Токен) (далее – Токен)** – запись в блокчейне, иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца Токена прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Общество с ограниченной ответственностью «Ювилс Лизинг» — это современная лизинговая компания, зарегистрированная в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей 19 августа 2019 года под номером 192825384. Компания включена в Реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь (номер свидетельства о включении в реестр – 160 от 25 сентября 2019 года), что подтверждает её соответствие установленным требованиям законодательства.

ООО «Ювилс Лизинг» представляет собой динамично развивающуюся многопрофильную компанию, специализирующуюся на предоставлении качественных лизинговых услуг для широкого круга клиентов. Основными направлениями деятельности компании являются сотрудничество с крупными, средними и малыми предприятиями, а также работа с индивидуальными предпринимателями и физическими лицами. Особое внимание уделяется индивидуальному подходу к каждому клиенту, что позволяет учитывать специфику бизнеса и предлагать оптимальные решения для достижения поставленных целей.

Компания предоставляет возможность заключения договоров финансовой аренды (лизинга) на приобретение различного рода техники, оборудования, транспортных средств, необходимых для успешного ведения бизнеса или личных нужд. Гибкие условия сотрудничества, конкурентоспособные ставки и

прозрачные процессы делают услуги ООО «Ювилс Лизинг» доступными и удобными для всех категорий клиентов.

На протяжении своей деятельности компания демонстрирует устойчивое финансовое положение, успешно адаптируясь к изменениям рыночной конъюнктуры и расширяя спектр своих услуг.

В декабре 2025 года белорусское рейтинговое агентство ВIK Ratings присвоило ООО Ювилс Лизинг кредитный рейтинг на уровне *bu.A* (прогноз неопределенный), который характеризует кредитоспособность уровня выше среднего. По оценке ВIK Ratings, ООО «Ювилс Лизинг» в краткосрочной перспективе с умеренно высокой вероятностью обеспечит своевременное выполнение всех текущих финансовых обязательств и иных обязательств, возникающих в ходе его деятельности. Вероятность финансовых затруднений в случае возникновения обязательств, требующих значительных единовременных выплат, оценивается на уровне ниже среднего. ООО «Ювилс Лизинг» имеет большой опыт выпуска токенов. Обязательства перед инвесторами исполняются надлежащим образом, доходы выплачиваются своевременно и в полном объеме.

На данный момент компания является эмитентом 46 выпусков Токенов.

Из них 37 выпусков находятся в обращении в настоящее время. Объем эмиссии по всем выпускам Токенов составляет около 25 млн. белорусских рублей в эквиваленте, текущая задолженность эмитента – около 22 млн. белорусских рублей в эквиваленте. Нарушений не выявлено. Этот показатель подтверждает высокую надёжность, профессионализм и доверие со стороны клиентов и партнёров.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме 100 000 (сто тысяч) долларов США планируется направить на финансирование текущей деятельности компании, в том числе на расширение лизингового портфеля.

## **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПУСКА ТОКЕНОВ**

### ***4.1. Вид (валюта) выпуска Токенов***

Токены, создаваемые и размещаемые в рамках настоящего выпуска Токенов, номинированы в USD.fxc, имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов инвесторами.

### ***4.2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются Токены в количестве 10 000 (десять тысяч) единиц номиналом 10 (десять) USD.fxc (эквивалент 10 (десять) долларов США) в объеме 100 000 (сто тысяч) долларов США в эквиваленте.

### ***4.3. Способ размещения Токенов***

Создание и размещение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов осуществляется Организатором ICO через Платформу путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика.

#### ***4.4. Период первичного размещения Токенов***

Дата начала первичного размещения Токенов – **05.06.2026**

Дата окончания первичного размещения Токенов – **05.06.2027**

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика силами и средствами Организатора ICO.

Заказчик вправе по согласованию с Организатором ICO продлить либо сократить период первичного размещения Токенов (или их части). В этом случае Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов о намерении изменить дату окончания первичного размещения Токенов (или их части) не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до новой даты предполагаемого окончания первичного размещения Токенов (или их части) путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком.

#### ***4.5. Период обращения Токенов***

Дата начала обращения Токенов – **05.06.2026**

Дата окончания обращения Токенов – **09.04.2031**

Заказчик вправе сократить период обращения Токенов и осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично. В этом случае Заказчик уведомляет Организатора ICO о намерении досрочно выкупить находящиеся в обращении Токены (или их часть) не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного выкупа Токенов (или их части).

Инвесторы уведомляются о сокращении периода обращения Токенов (или их части) и осуществления Заказчиком досрочного выкупа Токенов у владельцев Токенов не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до новой даты предполагаемого окончания обращения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токенов считается как два дня.

#### ***4.6. Порядок приобретения Токенов инвесторами***

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с использованием личной учетной записи (аккаунта) и виртуального кошелька, открытого на Платформе в установленном порядке в соответствии с Публичным договором, размещенным по адресу: <https://fainex.by/polzovatelskoe-soglashenie/>.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму в USD.fxс путем их приобретения за доллары США с учетом утвержденного Организатором ICO перечня тарифов, размещенного по адресу: <https://fainex.by/perechen-tarifov/>.

#### **4.7. Цена Токенов при первичном размещении выпуска Токенов**

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются по цене, равной номиналу Токена: 1 (один) Токен выпуска YOWHEELS.USD.2026.05= 10 (десять) USD.fxc.

#### **4.8. Основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся**

Настоящей Декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся.

#### **4.9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам**

По Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов установлен постоянный доход, начисляемый и выплачиваемый в USD.fxc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – процентный доход).

Ставка процентного дохода составляет – 8 (восемь) процентов годовых.

Расчет дохода производится:

в USD.fxc;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения Токеном (ставка процентного дохода, годовых). При этом при осуществлении операции по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения начисление процентного дохода владельцу Токенов, осуществившему продажу Токенов, за дату, в которую была осуществлена сделка купли/продажи, не начисляется;

исходя из фактического количества дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода (см. Таблицу 1) – 365 или 366 дней.

Сумма процентного дохода (СПД) определяется по следующей формуле:

$$\text{СПД} = \sum_{i=1}^{\text{ДВ}} \text{СТВ}_i \cdot \frac{\text{СД}}{100} \cdot \frac{1}{\text{КДГ}}$$

где:

СПД – сумма процентного дохода;

СД – ставка дохода в процентах за год;

ДВ – количество дней владения Токеном;

СТВ<sub>i</sub> – сумма средств, инвестированных в Токены, за каждый день *i* в период [1; КДГ];

КДГ – количество дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода – 365 (в високосном году – 366).

Размер процентного дохода, рассчитанный за каждый день владения Токеном в соответствующем периоде начисления процентного дохода, суммируется. Округление общей суммы начисленного процентного дохода

в соответствующем периоде начисления процентного дохода осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – номинал вида валюты, соответствующего виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов, дробная часть – разменная часть вида валюты, соответствующей виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов (центы, копейки, евроценты и т.д.)).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Начисление и выплата процентного дохода владельцам Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов производится ежемесячно в соответствии с графиком, представленным в Таблице 1.

Расчетные периоды:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения Токена включительно.

Таблица 1. График начисления и выплаты процентного дохода по Токенам

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
1.	05.06.2026	30.06.2026	10.07.2026	15.07.2026
2.	01.07.2026	31.07.2026	10.08.2026	15.08.2026
3.	01.08.2026	31.08.2026	10.09.2026	15.09.2026
4.	01.09.2026	30.09.2026	10.10.2026	15.10.2026
5.	01.10.2026	31.10.2026	10.11.2026	15.11.2026
6.	01.11.2026	30.11.2026	10.12.2026	15.12.2026
7.	01.12.2026	31.12.2026	10.01.2027	15.01.2027
8.	01.01.2027	31.01.2027	10.02.2027	15.02.2027
9.	01.02.2027	28.02.2027	10.03.2027	15.03.2027
10.	01.03.2027	31.03.2027	10.04.2027	15.04.2027
11.	01.04.2027	30.04.2027	10.05.2027	15.05.2027
12.	01.05.2027	31.05.2027	10.06.2027	15.06.2027
13.	01.06.2027	30.06.2027	10.07.2027	15.07.2027
14.	01.07.2027	31.07.2027	10.08.2027	15.08.2027
15.	01.08.2027	31.08.2027	10.09.2027	15.09.2027

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
16.	01.09.2027	30.09.2027	10.10.2027	15.10.2027
17.	01.10.2027	31.10.2027	10.11.2027	15.11.2027
18.	01.11.2027	30.11.2027	10.12.2027	15.12.2027
19.	01.12.2027	31.12.2027	10.01.2028	15.01.2028
20.	01.01.2028	31.01.2028	10.02.2028	15.02.2028
21.	01.02.2028	29.02.2028	10.03.2028	15.03.2028
22.	01.03.2028	31.03.2028	10.04.2028	15.04.2028
23.	01.04.2028	30.04.2028	10.05.2028	15.05.2028
24.	01.05.2028	31.05.2028	10.06.2028	15.06.2028
25.	01.06.2028	30.06.2028	10.07.2028	15.07.2028
26.	01.07.2028	31.07.2028	10.08.2028	15.08.2028
27.	01.08.2028	31.08.2028	10.09.2028	15.09.2028
28.	01.09.2028	30.09.2028	10.10.2028	15.10.2028
29.	01.10.2028	31.10.2028	10.11.2028	15.11.2028
30.	01.11.2028	30.11.2028	10.12.2028	15.12.2028
31.	01.12.2028	31.12.2028	10.01.2029	15.01.2029
32.	01.01.2029	31.01.2029	10.02.2029	15.02.2029
33.	01.02.2029	28.02.2029	10.03.2029	15.03.2029
34.	01.03.2029	31.03.2029	10.04.2029	15.04.2029
35.	01.04.2029	30.04.2029	10.05.2029	15.05.2029
36.	01.05.2029	31.05.2029	10.06.2029	15.06.2029
37.	01.06.2029	30.06.2029	10.07.2029	15.07.2029
38.	01.07.2029	31.07.2029	10.08.2029	15.08.2029
39.	01.08.2029	31.08.2029	10.09.2029	15.09.2029
40.	01.09.2029	30.09.2029	10.10.2029	15.10.2029
41.	01.10.2029	31.10.2029	10.11.2029	15.11.2029
42.	01.11.2029	30.11.2029	10.12.2029	15.12.2029
43.	01.12.2029	31.12.2029	10.01.2030	15.01.2030
44.	01.01.2030	31.01.2030	10.02.2030	15.02.2030
45.	01.02.2030	28.02.2030	10.03.2030	15.03.2030
46.	01.03.2030	31.03.2030	10.04.2030	15.04.2030
47.	01.04.2030	30.04.2030	10.05.2030	15.05.2030
48.	01.05.2030	31.05.2030	10.06.2030	15.06.2030
49.	01.06.2030	30.06.2030	10.07.2030	15.07.2030
50.	01.07.2030	31.07.2030	10.08.2030	15.08.2030
51.	01.08.2030	31.08.2030	10.09.2030	15.09.2030
52.	01.09.2030	30.09.2030	10.10.2030	15.10.2030
53.	01.10.2030	31.10.2030	10.11.2030	15.11.2030
54.	01.11.2030	30.11.2030	10.12.2030	15.12.2030
55.	01.12.2030	31.12.2030	10.01.2031	15.01.2031

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
56.	01.01.2031	31.01.2031	10.02.2031	15.02.2031
57.	01.02.2031	28.02.2031	10.03.2031	15.03.2031
58.	01.03.2031	31.03.2031	10.04.2031	15.04.2031
59.	01.04.2031	09.04.2031	10.04.2031	15.04.2031

Начисление процентного дохода осуществляется владельцам Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 даты окончания периода начисления дохода.

Выплата процентного дохода владельцам Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов USD.fxc. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата окончания периода выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день<sup>1</sup>, фактическая выплата процентного дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случаях нарушения Заказчиком сроков обеспечения Организатора ICO денежными средствами, необходимыми для выплаты начисленного владельцам Токенов процентного дохода, период начисления дохода владельцам Токенов продлевается до даты фактического погашения Токенов.

#### ***4.10. Досрочный обязательный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе Заказчика.***

Заказчик не принимает на себя обязательство по собственной инициативе в конкретно установленные им сроки осуществлять досрочный выкуп Токенов, размещенных в соответствии с Декларацией, до даты окончания их обращения.

При этом Заказчик вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 4.5 Декларации.

#### ***4.11. Досрочный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе владельцев Токенов.***

Заказчик обязуется при наличии соответствующих требований владельцев Токенов осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с Декларацией Токенов до даты окончания обращения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе владельцев Токенов).

<sup>1</sup> Нерабочими днями согласно Декларации считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Владельцы Токенов вправе требовать досрочного выкупа Токенов путем размещения на Платформе Организатора ICO заявки на досрочный выкуп Токенов в даты (периоды) и в соответствии с объемом Токенов для досрочного выкупа, определяемыми в Графике досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов (Таблица 2).

Таблица 2. График досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов

№ п/п	Период подачи заявок на досрочный выкуп		Период досрочного выкупа Токенов		Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода	
1.	01.06.2027	25.06.2027	10.07.2027	15.07.2027	20%
2.	01.12.2027	25.12.2027	10.01.2028	15.01.2028	20%
3.	01.04.2028	25.04.2028	10.05.2028	15.05.2028	20%
4.	01.08.2028	25.08.2028	10.09.2028	15.09.2028	20%
5.	01.12.2028	25.12.2028	10.01.2029	15.01.2029	20%
6.	01.04.2029	25.04.2029	10.05.2029	15.05.2029	20%
7.	01.08.2029	25.08.2029	10.09.2029	15.09.2029	20%
8.	01.12.2029	25.12.2029	10.01.2030	15.01.2030	20%
9.	01.06.2030	25.06.2030	10.07.2030	15.07.2030	20%
10.	01.10.2030	25.10.2030	10.11.2030	15.11.2030	20%

Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов определяется от общего объема размещенных и находящихся в обращении Токенов на дату, следующую за датой окончания периода сбора заявок на досрочный выкуп Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

При досрочном выкупе Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в их владении.

Выплата средств владельцам Токенов в рамках досрочного выкупа Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов USD.fxс пропорционально количеству принадлежащих им Токенов.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

В случаях, когда дата окончания периода досрочного выкупа Токенов выпадает на нерабочий день, фактическая выплата средств может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

#### ***4.12. Досрочный выкуп Токенов по индивидуальной договоренности между Заказчиком и владельцами Токенов***

В период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком и владельцем (-ами) Токенов Заказчик вправе путем подачи заявки Организатору ICO осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты (периоды), отличные от дат (периодов), указанных в Таблице 2.

При досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности владельцу (-ам) Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в его (их) владении.

Выплата средств владельцу (-ам) Токенов при досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов USD.fxc.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

#### ***4.13. Порядок и сроки погашения Токенов***

Погашение Токенов, созданных и размещенных в соответствии с Декларацией, осуществляется в следующие даты:

Дата начала погашения Токенов – **10.04.2031**

Дата окончания погашения Токенов – **15.04.2031**

При погашении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода.

Погашение Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов USD.fxc.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

## 5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

### 5.1. О реестре блоков транзакций (блокчейн)

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

### 5.2. Информация о Заказчике

Наименование Заказчика: ООО «Ювилс Лизинг».

УНП: 192825384.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 19.08.2019, Минский городской исполнительный комитет.

Юридический адрес: г. Минск, ул. Домбровская, дом 9, пом. 4.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Заказчика: [info@yoowills.by](mailto:info@yoowills.by).

Официальный сайт Заказчика в глобальной компьютерной сети Интернет, посредством которого Заказчик раскрывает информацию (далее – сайт Заказчика): <https://yoowills.by/>.

На сайте Заказчика раскрываются:

настоящая Декларация и сведения о создаваемых и размещаемых на Платформе Токенах Заказчика;

годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет об изменении собственного капитала, отчет о движении денежных средств, примечания к бухгалтерской отчетности) за календарный год в срок не позднее 31 марта года, следующего за истекшим календарным годом;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика – в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика.

В период обращения Токенов Заказчик обязуется раскрывать на Сайте Заказчика периодическую отчетность, составляемую ежеквартально по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября по итогам отчетного квартала нарастающим итогом с начала года в следующие сроки:

за первый квартал года – не позднее 5 мая отчетного года;

за второй квартал года – не позднее 5 августа отчетного года;

за третий квартал года – не позднее 5 ноября отчетного года.

В период обращения Токенов, созданных и размещенных в рамках Декларации, Заказчик несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в Декларации.

### **5.3. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика содержится на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://yoowills.by/documents/>.

#### **Основные показатели платежеспособности компании:**

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	3,44	3,55	4,76	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,69	0,72	0,79	$K2 \geq 0,2$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,79	0,87	0,88	$K3 \leq 0,85$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,87	0,87	0,89	$K4 \geq 0,6$

Стоимость чистых активов на 31.12.2025 составляет 3 307 тыс. бел. руб.

Финансовая отчетность, расчёт стоимости чистых активов и информация об оценке степени риска наступления банкротства содержится в Приложениях.

### **5.4. Информация об Организаторе ICO**

Наименование Организатора ICO: ООО «Файнекс».

УНП: 692211253.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 16.09.2022, Минский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д. 8, пом. 4, офис 2.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Организатора ICO: [info@fainex.by](mailto:info@fainex.by).

Организатором ICO пройден аудит Платформы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 08.07.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным ООО «КЭПТ», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях от 30.09.2025 №С-BLO-25-00082.

#### **5.5. «Якорный» инвестор**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов Заказчика не будет участвовать «якорный» инвестор.

#### **5.6. Риски, которым подвергается Заказчик**

Заказчик в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных для него последствий вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентами Заказчика финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

комплаенс-риск – риск применения юридических и/или экономических санкций, претензий надзорных органов, существенных финансовых потерь или потери репутации, которым может быть подвержен Заказчик в случае несоблюдения законодательства и/или внутренних документов Заказчика, а также по решению третьих сторон (правительства иностранных государств, международные организации, крупные иностранные банки и прочие).

риск ликвидности – риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика вследствие его неспособности своевременно и в полном объеме обеспечить исполнение своих обязательств;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с Токенами и иных сделок (операций) законодательству, или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность, учитывая текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривая комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами компании являются лизинговые компании Республики Беларусь.

#### **5.7. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика**

<b>Лицо</b>	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство (подданство)/ юрисдикция</b>
Учредители (участники) Заказчика	Лущик Игорь Вячеславович (доля 50 % уставного фонда)  Салейко Инна Александровна (доля 50 % уставного фонда)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика	Салейко Сергей Валерьевич	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика	Эфендиева Инесса Вадимовна	Республика Беларусь

Ответственное лицо Заказчика	Горовая Светлана Анатольевна	Республика Беларусь
---------------------------------	------------------------------	------------------------

В качестве истца ООО «Ювилс Лизинг» участвовало в 58 судебных процессах, из

них:

- 53 судебное производство о принятии ограничительных мер к должнику;
- 1 исковое производство о взыскании задолженности с наследника лизингодателя – удовлетворено;
- 1 исковое производство о взыскании основного долга, штрафных санкций и убытков по договору аренды с правом выкупа – удовлетворено;
- 1 исковое производство о признании оспоримой сделки недействительной – удовлетворено;
- 2 производства по делам, возникающим из административных и иных публичных правоотношений - в качестве заявителя.
- 2 в качестве истца по взысканию задолженности с наследников по договору лизинга

В качестве ответчика ООО «Ювилс Лизинг» выступало в 4 судебных процессах, из них:

- 1 исковое производство об отмене исполнительной надписи – удовлетворено;
- 1 исковое производство о взыскании судебных расходов – требования удовлетворены частично, решение суда исполнено;
- 1 исковое производство о признании недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – истец отказался от иска;
- 1 исковое производство о недействительности сделки – суд отказал в удовлетворении требований.

По состоянию на 23.01.2026 4 исковых производства о признании недействительности заключенных договоров (установлении факта ничтожности сделок) – в стадии рассмотрения.

ООО «Ювилс Лизинг» не выступало в качестве взыскателя в порядке приказного производства.

В качестве должника ООО «Ювилс Лизинг» в приказных производствах не выступало.

Заказчик ИСО не привлекался к административной ответственности за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации. Производства по делам об административных правонарушениях, возбужденных в отношении Заказчика ИСО за 3 года, предшествующих дате утверждения настоящей Декларации, и не завершенных на дату ее утверждения, отсутствуют.

#### **5.8. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам**

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с Декларацией, вправе отчуждать их иным лицам в рамках Платформы.

Токены, размещенные в рамках настоящего выпуска Токенов, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед владельцами Токенов.

### ***5.9. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Заказчик не будет применять такие меры обеспечения исполнения обязательств по Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов, как залог, поручительство, банковская гарантия, страхование и т. д.

### ***5.10. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик зарегистрирован и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

### ***5.11. О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Факты нарушения обязательств по облигациям, токенам, имевшие место в течение 3 лет, предшествующих дате утверждения Декларации, Заказчиком, юридическими лицами, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем, ответственным лицом которых являются (являлись) собственник имущества, учредители (участники), руководитель, ответственное лицо Заказчика не выявлены.

### ***5.12. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети интернет по адресу: <https://yoowills.by/>.

### **5.13. Об изменении законодательства**

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию «White Paper», приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

### **5.14. Договорные отношения между Организатором ICO и Заказчиком**

Выпуск Токенов осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO Публичного договора на создание и размещение Токенов, размещенного на официальном сайте Организатора ICO по адресу: <https://fainex.by/wp-content/uploads/2026/03/publichnaya-oferta-o-zaklyuchenii-dogovora-na-sozdanie-i-razmeshhenie-tokenov-25.03.2026-zayavlenie.pdf>

Указанный договор содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

**5.15 О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, включая порядок получения (подтверждения) сведений о правах (требованиях) владельцев токенов, в случае ликвидации организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности**

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности, Заказчик самостоятельно осуществляет расчет и выплату владельцам Токенов дохода по Токенам, досрочный выкуп токенов, а также окончательное погашение токенов в соответствии с параметрами, графиками и сроками, предусмотренными в пункте 4 настоящей Декларации.

При этом даты окончания периодов выплаты процентного дохода, указанные в Таблице 1 настоящей Декларации, даты окончания периодов

досрочного выкупа токенов, указанные в Таблицу 2 настоящей Декларации и дата окончания погашения Токенов, указанная в подпункте 4.13 настоящей Декларации, увеличиваются на 10 (десять) календарных дней для обеспечения своевременного исполнения удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности данных обстоятельств, Организатор ICO:

останавливает деятельность по первичному размещению Токенов Заказчика и совершению операций по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения;

сообщает о наступлении соответствующего события на официальном сайте Организатора ICO;

направляет Заказчику отчёт о владельцах Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с указанием следующих сведений:

- ID аккаунта владельца Токенов;
- ФИО владельца Токенов;
- Идентификационный номер владельца Токенов;
- Адрес регистрации владельца Токенов;
- Номер телефона владельца Токенов;
- Адрес электронной почты владельца Токенов;
- Количество Токенов настоящего выпуска, находящихся в портфеле владельца Токенов;
- Сумма инвестиций (в валюте Токена);
- Сведения о процентном доходе, начисленном владельцам токенов на дату подготовки отчёта;
- Сведения о заявках на досрочное погашение Токенов, поданных на дату подготовки отчёта владельцами Токенов (если такое досрочное погашение предусматривается условиями Декларации).

В случае, если у Заказчика отсутствует возможность получения указанного отчёта от Организатора ICO, Заказчик обращается за содержащимися в нём сведениями в Секретариат Наблюдательного совета Парка высоких технологий, для их получения из отчёта о сделках с токенами, ежедневно формируемого Организатором ICO в соответствии с пунктом 5 Правил осуществления деятельности оператора криптоплатформы, утвержденных решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий.

Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов по исполнению финансовых обязательств Заказчика осуществляется путем перечисления средств банковским переводом на банковские счета владельцев Токенов, открытые в банках Республики Беларусь.

Обязательства Заказчика в иностранной валюте, исполняются Заказчиком в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату осуществления банковского перевода.

### БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На \_\_\_\_\_ 31 марта 2026 года

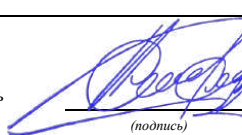
Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	598	610
Нематериальные активы	120	132	125
Доходные вложения в материальные активы	130	75	75
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	75	75
прочие доходные вложения в материальные активы	133		
Вложения в долгосрочные активы	140	134	182
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	13 686	11 965
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>14 625</b>	<b>12 957</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	59	63
в том числе:			
материалы	211	58	59
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	1	4
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	102	97
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14 378	10 950
Краткосрочные финансовые вложения	260	182	208
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	990	375
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>15 712</b>	<b>11 696</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>30 337</b>	<b>24 653</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	500	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	61	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 563	3 182
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	484	
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 608</b>	<b>3 307</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	21 824	16 694
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	162	161
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 440	1 200
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>23 426</b>	<b>18 055</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 701	1 857
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	777	756
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	164	275
по авансам полученным	632	303	268
по налогам и сборам	633	40	17
по социальному страхованию и обеспечению	634	54	47
по оплате труда	635	78	86
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	138	60
прочим кредиторам	638		3
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	825	678
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 303</b>	<b>3 291</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>30 337</b>	<b>24 653</b>

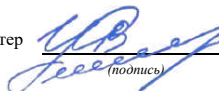
Руководитель

  
(подпись)

Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)



Форма

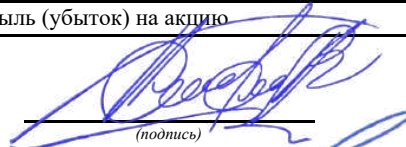
**ОТЧЕТ**  
**о прибылях и убытках**  
за январь - март **2026 года**

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 825 384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.4

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	5 517	1 299
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(3 408)	
Валовая прибыль	030	2 109	1 299
Управленческие расходы	040	(1 192)	(702)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	917	597
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 106	1 608
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(571)	(1 489)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 452	716
Доходы по инвестиционной деятельности	100	3 705	3 455
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	3 702	3 455
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	3	
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3 783)	(3 522)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(3 716)	(3 522)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(67)	
Доходы по финансовой деятельности	120	648	1 171
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	648	1 171
прочие доходы по финансовой деятельности	122		
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 502)	(1 518)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(813)	(330)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(689)	(1 188)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март	За январь - март
		2026 года	2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(932)	(414)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	520	302
Налог на прибыль	160	(36)	(64)
Изменение отложенных налоговых активов	170		-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	484	238
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	484	238
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

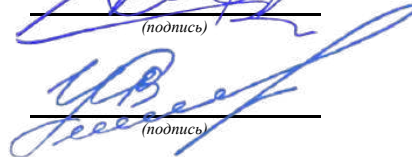
Руководитель

  
(подпись)

Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)



Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)



выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Наименование показателей</b>	<b>Код строки</b>	<b>Уставный капитал</b>	<b>Неоплаченная часть уставного капитала</b>	<b>Собственные акции (доли в уставном капитале)</b>	<b>Резервный капитал</b>	<b>Добавочный капитал</b>	<b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)</b>	<b>Чистая прибыль (убыток)</b>	<b>Итого</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(500)	(514)	(1 014)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на На 31 марта 2025 года	100	125	-	-	-	-	1 874	238	2 237
Остаток на На 31 марта 2025 года	110	125	-	-	-	-	1 874	238	2 237
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	43	20	63
Скорректированный остаток на На 31 декабря 2025 года	140	125	-	-	-	-	3 182	258	3 565
За январь - март 2026 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	375	-	-	61	-	-	1 452	1 888
В том числе:									
чистая прибыль	151	375	-	-	61	-	-	1 452	1 888
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(619)	(968)	(1 587)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(619)	(968)	(1 587)

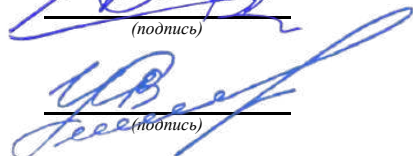
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.03.2026 г.	200	500	-	-	61	-	2 563	484	3 608

Руководитель

  
(подпись)

Главный бухгалтер

  
(подпись)



Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - март 2026 года**

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.4

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	7 139	2 151
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	6 645	1 999
от покупателей материалов и других запасов	022	43	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	451	152
Направлено денежных средств – всего	030	(6 088)	(4 342)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 272)	(4 059)
на оплату труда	032	(395)	(134)
на уплату налогов и сборов	033	(293)	(93)
на прочие выплаты	034	(128)	(56)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	1 051	(2 191)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	63	8
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	33	8
возврат предоставленных займов	052	30	
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054		
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(19)	(915)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(15)	(529)
на предоставление займов	062		(190)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(4)	(196)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	44	(907)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	627	3 376
В том числе:			
кредиты и займы	081	627	3 376
от выпуска акций	082	-	
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084		
Направлено денежных средств – всего	090	(1 107)	(80)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(10)	(80)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(100)	-
на выплаты процентов	093	(567)	-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(430)	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(480)	3 296
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	615	198
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31 декабря 2025 г	120	375	416
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2026 г.	130	990	614
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	34	

Руководитель

  
(подпись)

Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)



**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

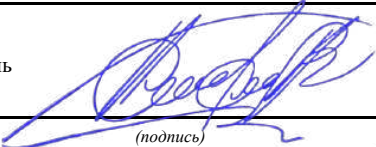
ООО "Ювилс Лизинг"

на 31 марта 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	14 625	12 957
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	598	610
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	132	125
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	75	75
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	134	182
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	13 686	11 965
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	15 712	11 696
	в том числе:	59	63
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	1	3
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	102	97
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	14 378	10 950
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	182	208
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	990	375
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)</b>	30 337	24 653

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	23 426	18 055
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	21 824	16 694
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	162	161
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 440	1 200
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 303	3 291
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 701	1 857
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	777	756
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	825	678
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	26 729	21 346
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 608	3 307

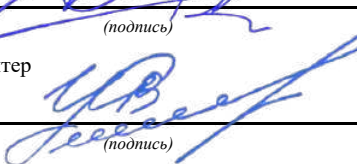
Руководитель

  
(подпись)

Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)



31 марта 2026 года

## Показатели оценки степени риска наступления банкротства

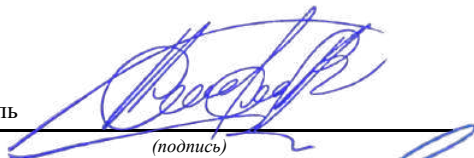
ООО "Ювилс Лизинг"

(наименование субъекта хозяйствования)

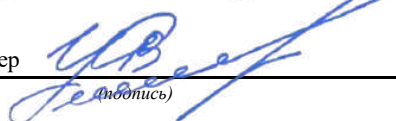
По состоянию на 31 марта 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0	0
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ( $K_{об}$ ): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,88	0,87
3	Коэффициент просроченных обязательств ( $K_{по}$ ): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	<b>Степень риска наступления банкротства</b>	низкая	низкая

Руководитель

  
(подпись)

Главный бухгалтер

  
(подпись)

31.03.2026 г



Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)

# ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

ООО "ЮВИЛС ЛИЗИНГ" ЗА 1 КВАРТАЛ 2026 ГОДА

## 1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью "Ювилс лизинг" (ООО "Ювилс лизинг") зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 19 августа 2019 г. за № 192825384.

25 сентября 2019 года ООО "Ювилс лизинг" внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10158 (Свидетельство № РБ-160 от 25.09.2019 г.).

УНП: 192825384

**Юридический адрес:** 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом. 4

**Организационно-правовая форма:** общество с ограниченной ответственностью

**Вид экономической деятельности:** финансовая аренда (лизинг), код 64910 по ОКЭД

**Орган управления:** юридическое лицо без ведомственной подчиненности

**Уставный фонд** по состоянию на 31.03.2026 составляет 500 тыс. руб. и сформирован в полном объеме.

**Руководство организацией** осуществляет директор Салейко Сергей Валерьевич.

**Руководство бухгалтерским и налоговым учетом** осуществляет главный бухгалтер Эфендиева Инесса Вадимовна.

**Среднесписочная численность** работников за 1 квартал 2026 года составила 38 человек.

ООО "Ювилс лизинг" не имеет дочерних организаций, филиалов, представительств.

**Банковские счета открыты в учреждениях банков Республики Беларусь:**

Банк	Номер счета	Валюта
ЗАО "Банк РРБ"	BY65REDJ301110046582101009333	BYN
ОАО "Приорбанк"	BY05PJCB30120608661000000933	BYN
ОАО "Банк ВТБ"	BY24BELB3011001EGH0010226000	BYN
ОАО "Банк ВТБ"	BY82BELB3411001EGH1020226000	BYN
ЗАО "СБ Банк"	BY03UNBS30121641100000001933	BYN

Основное направление деятельности: предоставление услуг финансовой аренды (лизинга) оборудования, транспортных средств и иного имущества юридическим и физическим лицам, а также операции с цифровыми знаками (токенами) и оптовая торговля.

Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме на базе программы "1С: Комплексная автоматизация для Беларуси (2.4) + Лизинг для лизингодателя (2.4)" (разработка ООО "Экономика-Софт").

## 2. Профессиональное суждение и учетные оценки

В процессе подготовки бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2026 года руководство ООО "Ювилс лизинг" применяло профессиональное суждение и формировало учетные оценки в соответствии с законодательством Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности.

**Основные области применения профессионального суждения и учетных оценок:**

**Определение срока полезного использования активов:**

- профессиональное суждение применялось при установлении сроков полезного использования основных средств, нематериальных активов и предметов финансовой аренды (лизинга), переданных в лизинг;
- срок полезного использования определялся исходя из ожидаемого периода использования активов для получения экономических выгод, условий договоров лизинга, технического состояния имущества и нормативных сроков службы.

#### Оценка вероятности поступления экономических выгод:

- при признании выручки от операций с цифровыми знаками (токенами), лизинговых платежей и иных операций оценивалась вероятность поступления экономических выгод и корректность отражения операций в отчетном периоде;
- по данным аналитического учета счета 90.01 выручка от операций с токенами за 1 квартал 2026 года составила 3 159 тыс. руб., от лизинговой деятельности — 2 315 тыс. руб.

#### Классификация финансовых вложений и токенов:

- оценивалась цель размещения и обращения цифровых знаков для корректной классификации операций и обязательств по токенам;
- по данным ОСВ счета 67 обязательства по договорам создания и размещения токенов на 31.03.2026 составили 22 118 тыс. руб.

### 3. Основные показатели деятельности за 1 квартал 2026 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	1 квартал 2026 г.	1 квартал 2025 г.	Темп роста, %
Выручка от реализации	010	5 517	1 299	424,7
Себестоимость реализации	020	(3 408)	0	н/п
Валовая прибыль	030	2 109	1 299	162,4
Управленческие расходы	040	(1 192)	(702)	169,8
Прибыль от реализации	060	917	597	153,6
Прибыль от текущей деятельности	090	1 452	716	202,8
Прибыль до налогообложения	150	520	302	172,2
Чистая прибыль	210	484	238	203,4

За 1 квартал 2026 года выручка от реализации составила 5 517 тыс. руб., чистая прибыль — 484 тыс. руб. По сравнению с аналогичным периодом 2025 года чистая прибыль увеличилась более чем в два раза. Существенное влияние на финансовый результат оказали операции с цифровыми знаками, лизинговая деятельность, прочие доходы и расходы по текущей деятельности, а также финансовые расходы по заемному финансированию.

### 4. Расшифровка выручки от реализации

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (строка 010 Отчета о прибылях и убытках) в сумме 5 517 тыс. руб. сформирована за счет следующих видов деятельности согласно данным аналитического учета счета 90.01:

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма по данным аналитики	Удельный вес, %
Услуги лизинга (лизинговые платежи)	2 315,0	41,9
Операции с токенами (цифровыми знаками)	3 159,1	57,1
Оптовая торговля	41,5	0,8
Аренда имущества и транспорта	13,1	0,2
<b>Итого по аналитическому учету</b>	<b>5 528,7</b>	<b>100,0</b>
Корректировки для целей отчетности	-11,7	
<b>Итого по Отчету о прибылях и убытках</b>	<b>5 517</b>	

Наибольшую долю выручки за отчетный период сформировали операции с цифровыми знаками и лизинговая деятельность. Данные аналитического учета сверены с оборотно-сальдовой ведомостью по счету 90 за 1 квартал 2026 года.

## 5. Расшифровка расходов по обычной деятельности

### 5.1. Себестоимость реализации (строка 020)

Себестоимость реализации по строке 020 Отчета о прибылях и убытках за 1 квартал 2026 года составила 3 408 тыс. руб. По данным аналитического учета счета 90 соответствующая сумма сформирована преимущественно операциями с токенами и иными расходами, отнесенными на себестоимость реализации.

тыс. руб.

Статья / направление	Сумма, тыс. руб.
Операции с токенами (счета 41.11 и 41.12)	3 159,1
Лизинговая деятельность	159,7
Оптовая торговля	89,5
Прочие корректировки по аналитике счета 90.04	0,1
<b>Итого</b>	<b>3 408,3</b>

### 5.2. Управленческие расходы (строка 040)

Управленческие расходы за 1 квартал 2026 года составили 1 192 тыс. руб. и соответствуют оборотам по счету 26, закрытым на финансовый результат отчетного периода.

тыс. руб.

Статья расходов	Сумма
НДС, отнесенный на затраты	398,2
Оплата труда	320,3
Отчисления в ФСЗН	107,7
Интернет-реклама	75,9
Аренда офиса	42,4
Обслуживание сайта	35,0
Амортизация основных средств	23,0
Услуги по обслуживанию ПО	21,9
Коммунальные услуги	16,9
Налог на рекламу	15,2
Прочие услуги	14,2
Комиссия ЕРИП	11,5
Бухгалтерские услуги	10,2
Интернет	9,9
Справочно-информационные услуги	9,2
Предоставление кредитных отчетов	8,9
Канцелярские принадлежности	7,2
Прочие управленческие расходы	64,2
<b>Итого</b>	<b>1 191,8</b>

### 5.3. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Прочие доходы по текущей деятельности (строка 070) за отчетный период составили 1 106 тыс. руб. После учета налогов и иных удержаний по счету 90.08 показатель соответствует данным Отчета о прибылях и убытках.

тыс. руб.

Показатель	Сумма, тыс. руб.
Штрафные санкции полученные	606,2
Положительные разницы курса покупки и курса НБРБ	450,9
Госпошлина	89,5
Доходы от аренды НМА, субаренда, оприходование излишков и прочие доходы	3,5
<b>Прочие доходы по данным счета 90.07</b>	<b>1 150,1</b>
НДС и иные расходы, отраженные по счету 90.08	(44,1)
<b>Итого по строке 070 Отчета о прибылях и убытках</b>	<b>1 106</b>

Прочие расходы по текущей деятельности (строка 080) составили 571 тыс. руб. Основная часть расходов связана с расходами при конвертации валюты, госпошлиной, организацией эмиссии токенов, рейтингом деловой репутации, списанием задолженности и иными прочими расходами.

тыс. руб.

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Расходы при конвертации валюты	454,9
Госпошлина	89,5
Подарки и прочие неучитываемые расходы	11,1
Списание задолженности, невозможной к взысканию	4,3
Организация эмиссии токенов	3,0
Рейтинг деловой репутации	3,0
Прочие расходы	5,0
<b>Итого по строке 080 Отчета о прибылях и убытках</b>	<b>571</b>

## 6. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

### 6.1. Долгосрочные и краткосрочные активы

тыс. руб.

Показатель	Код строки	На 31.03.2026	На 31.12.2025
Основные средства	110	598	610
Нематериальные активы	120	132	125
Доходные вложения в материальные активы	130	75	75
Вложения в долгосрочные активы	140	134	182
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	13 686	11 965
<b>Итого долгосрочные активы</b>	<b>190</b>	<b>14 625</b>	<b>12 957</b>
Запасы	210	59	63
НДС по приобретенным товарам, работам, услугам	240	102	97
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	14 378	10 950
Краткосрочные финансовые вложения	260	182	208
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	990	375
<b>Итого краткосрочные активы</b>	<b>290</b>	<b>15 712</b>	<b>11 696</b>
<b>Баланс</b>	<b>300</b>	<b>30 337</b>	<b>24 653</b>

По данным бухгалтерского баланса валюта баланса на 31.03.2026 составила 30 337 тыс. руб. Основной объем активов сформирован долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженностью, что соответствует профилю лизинговой организации.

### 6.2. Основные средства и нематериальные активы

тыс. руб.

Показатель	На 31.03.2026	На 31.12.2025	Изменение
Основные средства	598	610	(12)
Нематериальные активы	132	125	7
Доходные вложения в материальные активы	75	75	0
Вложения в долгосрочные активы	134	182	(48)

### 6.3. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.03.2026	На 31.12.2025
Долгосрочная дебиторская задолженность	13 686	11 965
Краткосрочная дебиторская задолженность	14 378	10 950
<b>Итого дебиторская задолженность по данным баланса</b>	<b>28 064</b>	<b>22 915</b>

По состоянию на 31 марта 2026 года общая сумма дебиторской задолженности ООО «Ювилс Лизинг» по данным бухгалтерского баланса составила 28 064 тыс. руб.

Просроченная часть обязательств лизингополучателей по предоставленным данным составила 4 967 тыс. руб., или 17% общей суммы дебиторской задолженности.

### 6.4. Кредиторская задолженность и заемные средства

тыс. руб.

Наименование обязательства	На 31.03.2026	В т.ч. краткосрочная	В т.ч. долгосрочная
Кредиты и займы (строки 510 и 620)	23 525	1 701	21 824
Расчеты с поставщиками, подрядчиками, исполнителями	164	164	–
Авансы полученные	303	303	–
Расчеты по налогам и сборам	40	40	–

Наименование обязательства	На 31.03.2026	В т.ч. краткосрочная	В т.ч. долгосрочная
Расчеты по социальному страхованию	54	54	–
Расчеты по оплате труда	78	78	–
Расчеты с собственником имущества (учредителями, участниками)	138	138	–
Отложенные налоговые обязательства	162	–	162
Прочие обязательства	2 265	825	1 440
<b>Итого обязательства</b>	<b>26 729</b>	<b>3 303</b>	<b>23 426</b>

Заемные средства организации представлены преимущественно долгосрочными обязательствами. По данным ОСВ счета 67 общий остаток обязательств по счету 67 на 31.03.2026 составил 22 118 тыс. руб., в том числе по ДФС — 20 592 тыс. руб., по Файнекс — 1 525 тыс. руб.

#### Сводная информация по обязательствам перед владельцами токенов по данным ОСВ счета 67:

руб. / тыс. руб.

Показатель	Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
Обязательства по токенам ДФС, номинированным в BYN	10 944 304,27	10 944,30
Обязательства по токенам ДФС, номинированным в USD (экв. BYN)	9 648 022,93	9 648,02
Обязательства по токенам Файнекс	1 525 450,92	1 525,45
<b>ИТОГО обязательства по счету 67</b>	<b>22 117 778,12</b>	<b>22 117,78</b>

Показатель	Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
Остаток на 01.01.2026	18 551 021,42	18 551,02
Оборот по дебету за период	729 170,33	729,17
Оборот по кредиту за период	4 295 927,03	4 295,93
<b>Остаток на 31.03.2026</b>	<b>22 117 778,12</b>	<b>22 117,78</b>

#### 6.5. Денежные средства, финансовые вложения и ликвидные активы

тыс. руб.

Показатель	На 31.03.2026	На 31.12.2025	Изменение
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	990	375	615
Краткосрочные финансовые вложения	182	208	(26)
<b>Итого денежные средства и краткосрочные финансовые вложения</b>	<b>1 172</b>	<b>583</b>	<b>589</b>

Рост денежных средств и их эквивалентов за 1 квартал 2026 года связан с положительным результатом движения денежных средств по текущей деятельности и изменением структуры денежных потоков отчетного периода.

#### 7. Отложенные налоговые активы и обязательства

тыс. руб.

Вид разницы	ОНА	ОНО
Отложенные налоговые активы на 31.03.2026	–	–
Отложенные налоговые обязательства на 31.03.2026	–	162
Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2025	–	161
<b>Изменение за отчетный период</b>	<b>–</b>	<b>1</b>

По состоянию на 31.03.2026 в бухгалтерском балансе отражены отложенные налоговые обязательства в сумме 162 тыс. руб. Существенного изменения показателя за отчетный период не произошло.

#### 8. Отчет о движении денежных средств (кратко)

тыс. руб.

Показатель	1 квартал 2026 г.	1 квартал 2025 г.
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	1 051	(2 191)

Показатель	1 квартал 2026 г.	1 квартал 2025 г.
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	44	(907)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	(480)	3 296
<b>Чистое изменение денежных средств</b>	<b>615</b>	<b>198</b>
Остаток денежных средств на начало периода	375	416
Остаток денежных средств на конец периода	990	614

Положительный результат движения денежных средств по текущей деятельности за 1 квартал 2026 года составил 1 051 тыс. руб. Чистое увеличение денежных средств за отчетный период составило 615 тыс. руб.

## 9. Информация о связанных сторонах

Список аффилированных лиц и связанных организаций приведен ниже. Существенные изменения в составе связанных сторон по сравнению с ранее предоставленными раскрытиями в предоставленных документах отдельно не указаны.

Фамилия, имя, отчество	Статус аффилированного лица
Луцик Игорь Вячеславович	Владеет долей 50% в уставном фонде
Салейко Инна Александровна	Владеет долей 50% в уставном фонде
Салейко Сергей Валерьевич	Директор общества
Павловская Юлия Игоревна	Заместитель директора
Горовая Светлана Анатольевна	Заместитель директора по финансам
Синяк Игорь Николаевич	Заместитель директора по безопасности

Наименование	Статус
ООО «Прокредит»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде
ООО «Кредит портал бай»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде
ООО «Центр финансовых консультаций»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде

Унитарные предприятия, созданные Обществом, отсутствуют. Информация о существенных операциях со связанными сторонами за 1 квартал 2026 года отдельными регистрами в предоставленном комплекте не раскрыта.

## 10. Финансовые коэффициенты и оценка финансового состояния

№	Показатель	На 31.03.2026	На 31.12.2025 / 1 кв. 2025	Норматив	Оценка
1	Коэффициент текущей ликвидности (стр. 290 / стр. 690)	4,76	3,55	≥ 1,2	Норма
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,79	0,89	≥ 0,1	Норма
3	Коэффициент финансового левериджа (Обязательства / Капитал)	7,41	6,46	< 3,0	Выше нормы
4	Рентабельность активов, годовая оценка	7,0%	3,5%	> 4%	Норма
5	Рентабельность собственного капитала, годовая оценка	56,0%	27,5%	> 15%	Норма
6	Рентабельность продаж	16,6%	46,0%	> 0%	Норма

Организация сохраняет платежеспособность и достаточный уровень текущей ликвидности. Рост финансового левериджа связан с активным привлечением заемных средств для финансирования лизингового портфеля и операций с токенами. Прибыльность по итогам 1 квартала 2026 года остается положительной.

## 11. Расчет степени риска наступления банкротства

Расчет коэффициентов, характеризующих степень риска наступления банкротства, произведен в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об утверждении Инструкции о порядке оценки степени риска наступления банкротства».

## 11.1. Исходные данные для расчета

тыс. руб.

Показатель	Код строки баланса	На 31.03.2026	На 31.12.2025
Общая стоимость имущества (валюта баланса)	300	30 337	24 653
Долгосрочные обязательства	590	23 426	18 055
Краткосрочные обязательства	690	3 303	3 291
<b>Итого обязательств</b>	<b>590+690</b>	<b>26 729</b>	<b>21 346</b>
Просроченные обязательства по данным формы оценки риска	–	0	0

## 11.2. Расчет коэффициентов

Коэффициент	Значение на 31.03.2026	Значение на 31.12.2025	Оценка
K <sub>1</sub> (обеспеченности обязательств имуществом)	0,88	0,87	Норма
K <sub>2</sub> (просроченных обязательств)	0,00	0,00	Норма

## 11.3. Выводы

Степень риска наступления банкротства ООО "Ювилс лизинг" на 31.03.2026 оценена как НИЗКАЯ.

Значение коэффициента K<sub>1</sub> находится в допустимом диапазоне для лизинговых организаций, для которых характерна высокая доля заемного финансирования в структуре пассивов. Коэффициент K<sub>2</sub> равен 0,00, что свидетельствует об отсутствии просроченных обязательств в расчетной форме оценки риска.

## 12. Заключительная часть

**По данным бухгалтерской отчетности за 1 квартал 2026 года ООО "Ювилс лизинг" демонстрирует следующие результаты:**

- выручка от реализации составила 5 517 тыс. руб.;
- чистая прибыль составила 484 тыс. руб.;
- валюта баланса увеличилась с 24 653 тыс. руб. до 30 337 тыс. руб.;
- собственный капитал увеличился с 3 307 тыс. руб. до 3 608 тыс. руб.;
- сохраняется положительный результат движения денежных средств по текущей деятельности — 1 051 тыс. руб.

Основные риски связаны с высокой долей заемного финансирования, качеством краткосрочной дебиторской задолженности, валютными колебаниями и необходимостью поддержания достаточной ликвидности для обслуживания обязательств перед инвесторами и владельцами токенов.

**Организация принимает меры по управлению рисками:**

- диверсификация клиентской базы и лизингового портфеля;
- контроль дебиторской задолженности и усиление взыскания;
- поддержание достаточного уровня ликвидности;
- развитие скоринга, автоматизации и внутреннего контроля.

Примечания составлены в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 "О бухгалтерском учете и отчетности" и Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности "Индивидуальная бухгалтерская отчетность".

Руководитель организации  Салейко С.В.

Главный бухгалтер  Эфендиева И.В.

Дата составления: "30" апреля 2026 г.

Приложение №1 к примечаниям  
к бухгалтерской отчетности

ООО «Ювилс лизинг»

на 31.03.2026

Сведения по обязательствам перед владельцами токенов ООО «Ювилс лизинг» по состоянию на 31.03.2026

руб.

№	Номер и дата договора	Валюта	Остаток задолженности на 31.03.2026	Просроченная	Цель привлечения
1	Договор 379 (USD_490) от 16.11.2023 г.	USD	289 485,73	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
2	Договор 392 (USD_503) от 19.12.2023 г.	USD	285 560,34	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
3	Договор 406 (USD_517) от 18.01.2024 г.	USD	258 339,91	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
4	Договор 407 (BYN_518) от 18.01.2024 г.	BYN	279 323,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
5	Договор 434 (BYN_545) от 04.03.2024 г.	BYN	195 893,10	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
6	Договор 435 (USD_546) от 04.03.2024 г.	USD	590 140,23	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
7	Договор 443 (BYN_554) от 22.03.2024 г.	BYN	508 985,84	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
8	Договор 453 (BYN_564) от 07.05.2024 г.	BYN	703 707,48	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
9	Договор 464 (USD_575) от 20.05.2024 г.	USD	594 135,50	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
10	Договор 486 (BYN_595) от 02.07.2024 г.	BYN	685 320,18	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
11	Договор 487 (USD_596) от 02.07.2024 г.	USD	857 180,40	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
12	Договор 510 (USD_621) от 14.08.2024 г.	USD	294 237,69	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
13	Договор 511 (BYN_622) от 14.08.2024 г.	BYN	204 279,56	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
14	Договор 513 (USD_624) от 08.10.2024 г.	USD	295 264,13	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
15	Договор 537 (BYN_648) от 04.11.2024 г.	BYN	291 813,43	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
16	Договор 553 (BYN_664) от 12.12.2024 г.	BYN	458 444,77	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
17	Договор 562 (USD_673) от 09.01.2025 г.	USD	590 805,69	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
18	Договор 573 (USD_684) от 05.02.2025 г.	USD	846 186,84	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
19	Договор 574 (BYN_685) от 05.02.2025 г.	BYN	500 152,99	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
20	Договор 587 (BYN_698) от 04.03.2025 г.	BYN	487 746,04	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
21	Договор 592 (USD_703) от 18.03.2025	USD	880 811,82	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
22	Договор 602 (BYN_713) от 03.04.2025	BYN	509 260,87	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
23	Договор 611 (BYN_722) от 17.04.2025	BYN	1 006 827,31	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
24	Договор 628 (USD_739) от 16.05.2025	USD	594 671,45	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
25	Договор 638 (USD_749) от 30.05.2025	USD	891 977,06	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
26	Договор 653 (USD_764) от 01.07.2025	USD	892 006,89	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
27	Договор 697 (BYN_808) от 17.10.2025 г.	BYN	509 342,39	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
28	Договор 708 (BYN_819) от 20.11.2025 г.	BYN	1 018 260,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
29	Договор 717 (BYN_828) от 09.12.2025 г.	BYN	17 835,86	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
30	Договор 717 (BYN_828) от 17.10.2025 г.	BYN	996 580,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
31	Договор 721 (BYN_832) от 23.12.2025 г.	BYN	8 917,92	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
32	Договор 721 (BYN_832) от 23.12.2025 г.	BYN	500 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
33	Договор 724 (BYN_835) от 30.12.2025 г.	BYN	16 986,54	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
34	Договор 724 (BYN_835) от 30.12.2025 г.	BYN	1 000 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
35	Договор 729 (BYN_840) от 23.01.2026 г.	BYN	1 016 561,79	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
36	Договор 730 (USD_841) от 04.02.2026	USD	1 486 333,86	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
37	Договор 752 (BYN_863) от 31.03.2026 г.	BYN	28 064,60	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
38	Договор 753 (USD_864) от 31.03.2026	USD	885,39	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
<b>ИТОГО</b>			20 592 327,20	нет	

## Сведения по договорам Файнекс

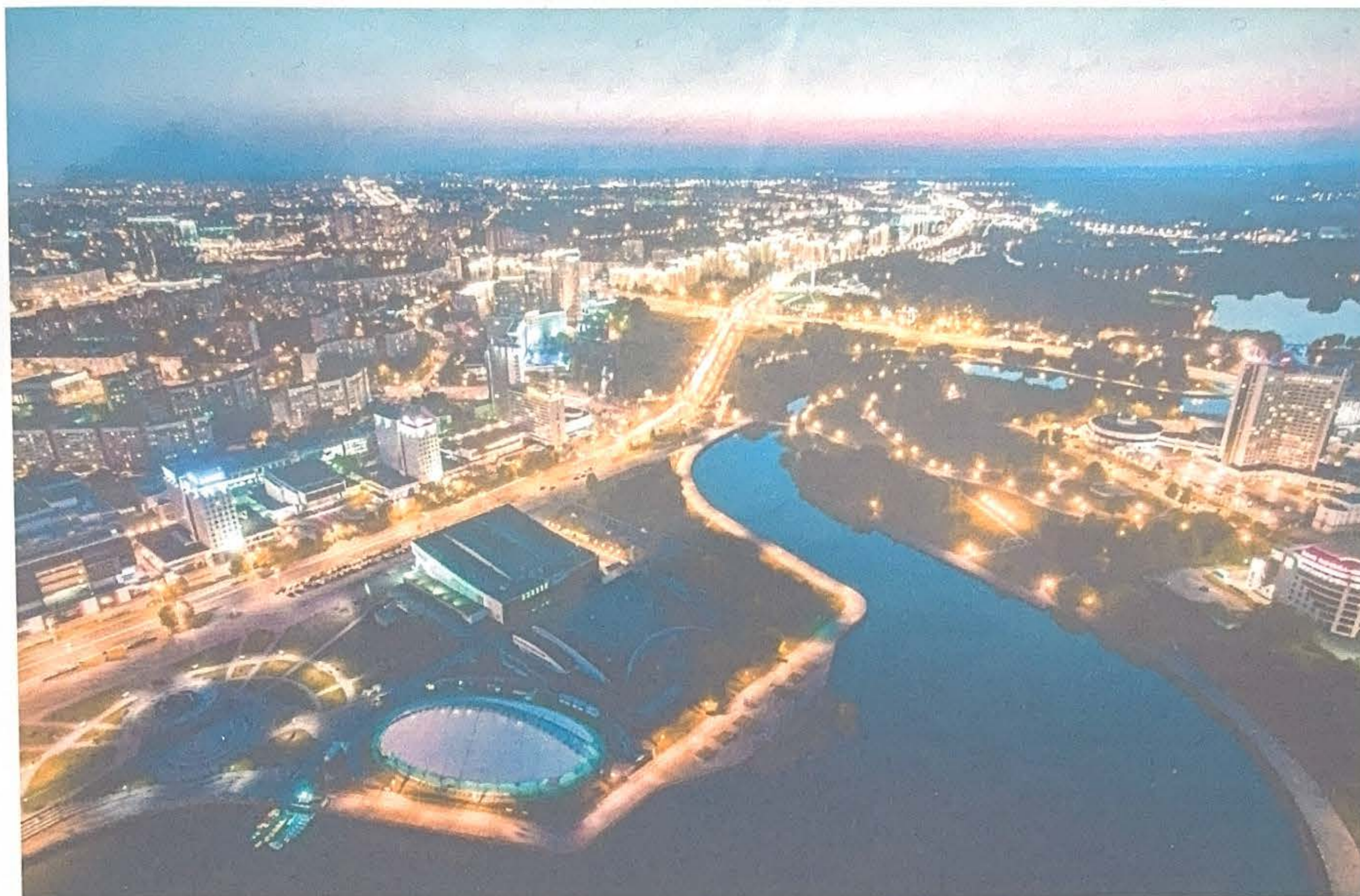
№	Номер и дата договора	Остаток задолженности на 31.03.2026	Просроченная	Цель привлечения
1	Договор на созд. и разм. токенов СТ-2025-20 от 25.04.2025 г.	509 644,73	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
2	Договор на созд. и разм. токенов СТ-2025-29 от 26.06.2025 г.	9 703,78	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
3	Договор на созд. и разм. токенов СТ-2025-62 от 11.11.2025	509 342,41	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
4	Договор на создание и размещение токенов СТ-2025-29 от 26.06.2025 г.	496 760,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств
<b>ИТОГО</b>		1 525 450,92	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг / пополнение оборотных средств

По данным ОСВ счета 67 просроченная задолженность по обязательствам перед владельцами токенов на 31.03.2026 отсутствует.

Руководитель организации  Салейко С.В.

Главный бухгалтер  Эфендиева И.В.





**Общество с ограниченной  
ответственностью «Ювилс Лизинг»  
(ООО «Ювилс Лизинг»)**

**БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЁТНОСТЬ**  
за период январь - декабрь 2025 года

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Минск

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения:  
Директор  
общества с ограниченной ответственностью  
«Ювилс Лизинг»  
Салейко Сергей Валерьевич

### Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО "Ювилс Лизинг" (Республика Беларусь, 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом. 4; дата госрегистрации: 19.08.2019, регистрационный номер в ЕГР: 192825384), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за 2025 год, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Ювилс Лизинг» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за 2025 год в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

### Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, а также Международными стандартами аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к аудируемому лицу согласно требованиям законодательства и принципы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

### Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности ООО «Ювилс Лизинг» за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, был проведен другой аудиторской организацией - ООО «БелАудитАльянс», которая выразила немодифицированное аудиторское мнение о данной отчетности в аудиторском заключении от 15 августа 2025 года.

### Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство аудируемого лица несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство аудируемого лица несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

#### Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что отчетность аудируемого лица не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской деятельности и Международных стандартов аудита, выпущенных IFAC, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности, аудиторская организация применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- выявляем и оцениваем риски существенного искажения отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск необнаружения существенных искажений отчетности в результате недобросовестных действий выше риска необнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаем понимание системы внутреннего контроля аудируемого лица, имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;
- оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в отчетности;
- оцениваем правильность применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной

информации в отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваем общее представление отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.



**Руководитель задания**

(лицо уполномочено подписывать аудиторские заключения согласно приказу от 12.07.2024г. №07/724-ОД)

Родионова Светлана Петровна, Диплом ACCA DipIFR № 1807214 от 12.2011г., квалификационный аттестат аудитора № 0001976, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 15.07.2011г.

**Руководитель аудиторской группы**

Лещук Валентина Юрьевна, Диплом ACCA DipIFR № 1837255 от 12.2018г., квалификационный аттестат аудитора № 0002635, выданный Министерством финансов Республики Беларусь 27.12.2019г.

**Дата подписания аудиторского заключения**

31 марта 2026г.

## Сведения об аудиторской организации

Наименование:

ООО "Даксин Глобал Бел" (по 30 июня 2022 года ООО «РСМ Бел Аудит»)

Место нахождения:

Республика Беларусь, 220100, г. Минск, ул. Сурганова, 61, оф. 409

Дата государственной регистрации:

04.03.2005

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

190606685

Регистрационный номер записи в реестре аудиторских организаций:

10012

Сведения о членстве в объединениях аудиторских организаций, являющихся членами Форума компаний Международной федерации бухгалтеров (международные сети аудиторских организаций):

ООО «Даксин Глобал Бел» является членом сети Daxin Global. Все члены сети Daxin Global являются независимыми бухгалтерскими и консалтинговыми фирмами, каждая из которых ведет деятельность от своего имени. Сама сеть Daxin Global не является каким-либо отдельным юридическим лицом ни в какой из юрисдикций. Сетью Daxin Global руководит Daxin Global CO LTD, компания, зарегистрированная в Beijing, China (регистрационный номер 91110108MA019C3D57), юридический адрес: 22/F Xueyuan International Tower, No. 1 Zhichun Road, Haidian District, Beijing, China, Postal Code: 100083. Бренд, торговая марка Daxin Global и прочие права интеллектуальной собственности, используемые членами сети, принадлежат Daxin Global CO LTD

Общество с ограниченной ответственностью

«ЮВИЛС ЛИЗИНГ»

УНП 192825384

юр.адрес: ул. Домбровская д. 9, пом. 4,  
220140, Республика Беларусь, г. Минск  
+375 (44) 522-22-20

info@yoowills.by; www.yoowills.by



Товариства з абмежаванай адказнасцю

«ЮВІЛС ЛІЗІНГ»

УНП 192825384

юр.адрес: вул. Дамброўская д. 9, пам. 4,  
220140, Рэспубліка Беларусь, г. Мінск  
+375 (44) 522-22-20

info@yoowills.by; www.yoowills.by

25.03.2026 г. № 02-18/70

Директору ООО «Даксин Глобал Бел»  
Валентине Неизвестной

### ПИСЬМО-ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с требованием пункта 23 постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 11.03.2002 №35 "Об утверждении национальных правил аудиторской деятельности" данное письмо-заявление направляется в связи с проводимым ООО «Даксин Глобал Бел» аудитом бухгалтерской отчетности ООО «Ювилс лизинг» за 2025 год с целью выражения мнения о том, представлена ли бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах в соответствии требованиями Республики Беларусь к учету и отчетности.

#### Бухгалтерская отчетность

Мы подтверждаем, что в соответствии с нашими убеждениями и имеющимися у нас сведениями:

1. Мы выполнили свои обязанности, изложенные в условиях проведения аудита согласно договору, в отношении подготовки бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями Республики Беларусь к учету и отчетности. Бухгалтерская отчетность представлена достоверно в соответствии с указанными стандартами.
2. Значительные допущения, используемые нами при подготовке учетных оценок, являются обоснованными.
3. Отношения и операции со связанными сторонами надлежащим образом учтены и раскрыты.
4. В отношении всех событий, произошедших после отчетной даты, которые требуют корректировок или раскрытий, соответствующие корректировки или раскрытия были внесены.
5. Эффект неисправленных искажений является несущественным как по отдельности, так и в совокупности для бухгалтерской отчетности в целом. Список неустраненных искажений может прилагаться к письму-заявлению.
6. Мы подготовили отчетность исходя из принципа непрерывности и имеем соответствующие планы развития на следующий год.

КОПИЯ ВЕРНА  
«31» 03 2026 г.  
Помощник директора Милош Д.Р.

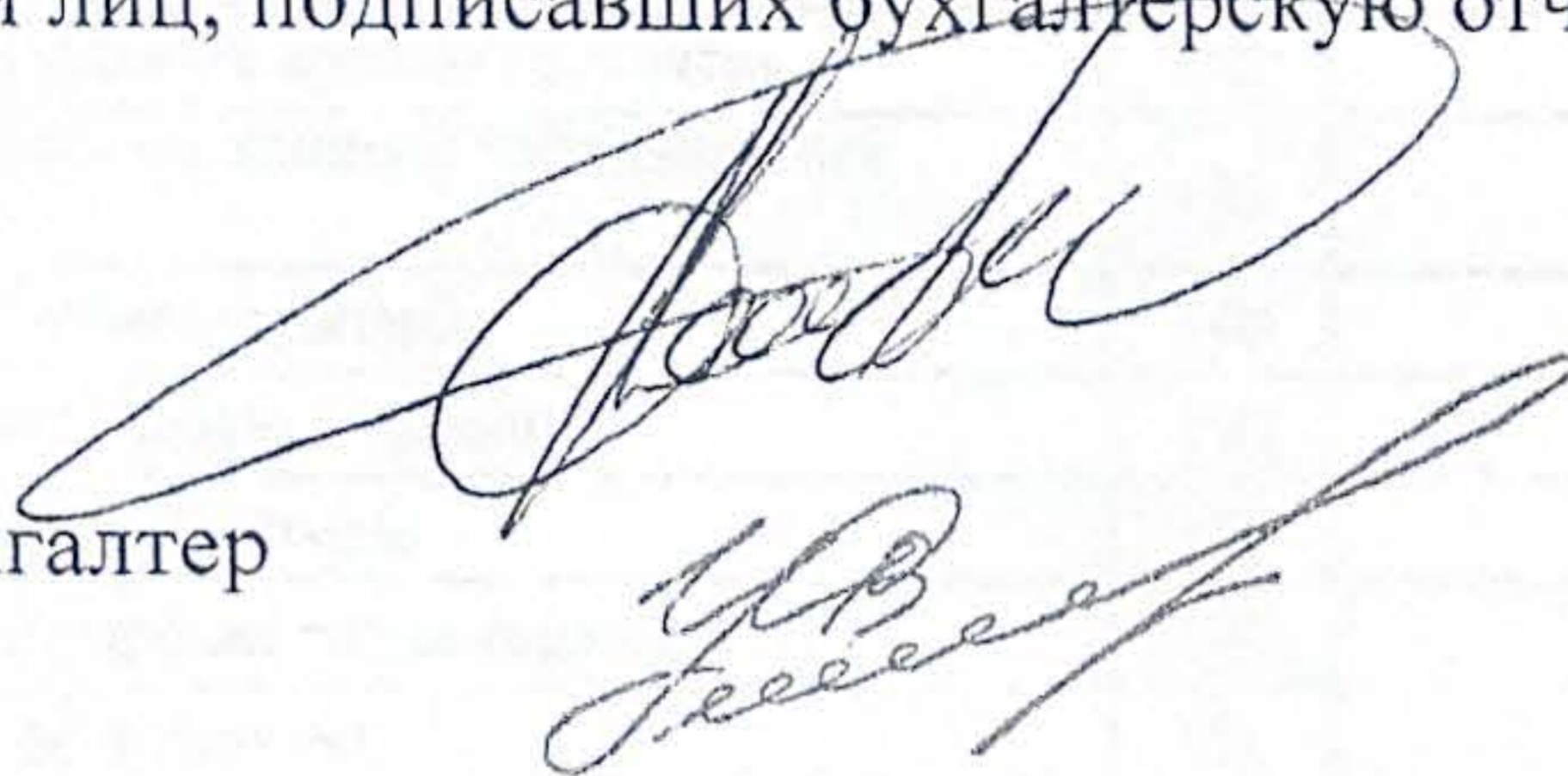
## Предоставленная информация

1. Мы предоставили Вам доступ ко всей информации, которая, насколько нам известно, является значимой для подготовки бухгалтерской отчетности; дополнительную информацию, которую Вы потребовали от нас с целью проведения аудита; возможность общения с работниками нашей организации, от которых Вы считаете необходимым получить аудиторские доказательства.
2. Все операции были отражены в данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности.
3. Мы раскрыли Вам результаты нашей оценки риска существенного искажения бухгалтерской отчетности, вызванного недобросовестными действиями лиц (мошенничества), наделенных руководящими полномочиями, руководства, работников организации или иных лиц.
4. Мы раскрыли Вам всю информацию относительно недобросовестных действий или подозреваемых недобросовестных действий, о которых нам известно.
5. Мы раскрыли Вам все известные факты несоблюдения или подозреваемого несоблюдения законодательства, которые могут оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность.
6. Мы раскрыли Вам информацию о связанных сторонах и все отношения и операции со связанными сторонами, о которых нам известно.

Подписи лиц, подписавших бухгалтерскую отчетность:

Директор

Главный бухгалтер



С.В.Салейко

И.В.Эфендиева



Помощник директора: *Альона Д.В.*

## БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Основные средства	110	610	45
Нематериальные активы	120	125	32
Доходные вложения в материальные активы	130	75	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	75	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	182	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	11 965	6 510
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
<b>ИТОГО по разделу I</b>	<b>190</b>	<b>12 957</b>	<b>6 587</b>
<b>II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ</b>			
Запасы	210	63	16
в том числе:			
материалы	211	59	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	4	1
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	3	1
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	97	102
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	10 950	4 796
Краткосрочные финансовые вложения	260	208	71
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	375	310
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
<b>ИТОГО по разделу II</b>	<b>290</b>	<b>11 696</b>	<b>5 296</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>300</b>	<b>24 653</b>	<b>11 883</b>

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
<b>III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ</b>			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	3 182	2 405
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480	-	-
<b>ИТОГО по разделу III</b>	<b>490</b>	<b>3 307</b>	<b>2 530</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Долгосрочные кредиты и займы	510	16 694	7 149
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	161	26
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 200	555
<b>ИТОГО по разделу IV</b>	<b>590</b>	<b>18 055</b>	<b>7 730</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	1 857	810
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	756	443
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	275	228
по авансам полученным	632	268	120
по налогам и сборам	633	17	55
по социальному страхованию и обеспечению	634	47	16
по оплате труда	635	86	24
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	60	-
прочим кредиторам	638	3	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	678	370
<b>ИТОГО по разделу V</b>	<b>690</b>	<b>3 291</b>	<b>1 623</b>
<b>БАЛАНС</b>	<b>700</b>	<b>24 653</b>	<b>11 883</b>

Руководитель

Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
о прибылях и убытках  
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192 825 384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	19 407	9 761
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(13 880)	(6 764)
Валовая прибыль	030	5 527	2 997
Управленческие расходы	040	(3 009)	(971)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	2 518	2 026
Прочие доходы по текущей деятельности	070	5 583	3 573
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 492)	(3 273)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 609	2 326
Доходы по инвестиционной деятельности	100	13 011	8 992
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	12 997	8 992
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	14	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(13 233)	(9 113)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(12 993)	(9 113)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	(240)	-
Доходы по финансовой деятельности	120	3 002	1 663
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	3 002	1 638
прочие доходы по финансовой деятельности	122		25
Расходы по финансовой деятельности	130	(4 783)	(2 487)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 960)	(872)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(2 823)	(1 615)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-



**ОТЧЕТ**  
**об изменении собственного капитала**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	125	-	-	-	-	1 292	-	1 417
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	23	-	23
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	125	-	-	-	-	1 315	-	1 440
За январь - декабрь 2024 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 102	-	1 102
В том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 102	-	1 102
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	125	-	-	-	-	2 417	-	2 542
Остаток на 31.12.2024 г.	110	125	-	-	-	-	2 417	-	2 542
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(12)	-	(12)
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	125	-	-	-	-	2 405	-	2 530
За январь - декабрь 2025 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 277	-	1 277
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 277	-	1 277
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(500)	-	(500)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	-	3 182	-	3 307

Руководитель

Главный бухгалтер



Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)

**ОТЧЕТ**  
**о движении денежных средств**  
**за январь - декабрь 2025 года**

Организация	ООО "Ювилс Лизинг"
Учетный номер плательщика	192825384
Вид экономической деятельности	финансовая аренда (лизинг)
Организационно-правовая форма	общество с ограниченной ответственностью
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс.руб.
Адрес	220140 г. Минск, ул.Домбровская, д.9, пом.8

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
<b>Движение денежных средств по текущей деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	020	25 876	16 230
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	20 440	12 595
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	5 436	3 635
Направлено денежных средств – всего	030	(24 911)	(16 297)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(18 574)	(10 354)
на оплату труда	032	(1 002)	(297)
на уплату налогов и сборов	033	(670)	(287)
на прочие выплаты	034	(4 665)	(5 359)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	965	(67)
<b>Движение денежных средств по инвестиционной деятельности</b>			
Поступило денежных средств – всего	050	103	215
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	9	-
возврат предоставленных займов	052	80	190
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	14	25
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(521)	(253)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	(304)	(63)
на предоставление займов	062	(217)	(190)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(418)	(38)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 525	847
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	1 525	847
Направлено денежных средств – всего	090	(2 007)	(821)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091		-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале организации	092	(440)	-
на выплаты процентов	093		-
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(1 567)	(821)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(482)	26
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	65	(79)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	310	389
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	375	310
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	42	26

Руководитель

Главный бухгалтер

(подпись)

Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)

## ПРИМЕЧАНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ООО "ЮВИЛС ЛИЗИНГ" ЗА 2025 ГОД

### 1. Общие сведения об организации и ее деятельности

Общество с ограниченной ответственностью "Ювилс лизинг" (ООО "Ювилс лизинг") зарегистрировано Минским горисполкомом в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей решением от 19 августа 2019 г. за № 192825384.

25 сентября 2019 года ООО "Ювилс лизинг" внесено в Реестр лизинговых организаций за номером 10158 (Свидетельство № РБ-160 от 25.09.2019 г.).

УНП: 192825384

**Юридический адрес:** 220140, г. Минск, ул. Домбровская, д. 9, пом. 4

**Организационно-правовая форма:** общество с ограниченной ответственностью

**Вид экономической деятельности:** финансовая аренда (лизинг), код 64910 по ОКЭД

**Орган управления:** юридическое лицо без ведомственной подчиненности

**Уставный фонд** по состоянию на 31.12.2025 составляет 125 тыс. руб. и сформирован в полном объеме. Изменений в уставном фонде в отчетном периоде не производилось.

**Руководство организацией** осуществляет директор Салейко Сергей Валерьевич

**Руководство бухгалтерским и налоговым учетом** осуществляет главный бухгалтер Эфендиева Инесса Вадимовна

Среднесписочная численность работников за 2025 год составила **37 человек**.

ООО "Ювилс лизинг" не имеет дочерних организаций, филиалов, представительств.

**Банковские счета открыты в учреждениях банков Республики Беларусь:**

Банк	Номер счета	Валюта
ЗАО "Банк РРБ"	BY65REDJ301110046582101009333	BYN
ОАО "Приорбанк"	BY05PJCB30120608661000000933	BYN
ОАО "Банк ВТБ"	BY24BELB3011001EGH0010226000	BYN
ОАО "Банк ВТБ"	BY82BELB3411001EGH1020226000	BYN
ЗАО "СБ Банк"	BY03UNBS30121641100000001933	BYN

**Основное направление деятельности:** предоставление услуг финансовой аренды (лизинга) оборудования, транспортных средств и иного имущества юридическим и физическим лицам, а также операции с цифровыми знаками (токенами) и оптовая торговля.

Бухгалтерский учет ведется по автоматизированной форме на базе программы "1С: Комплексная автоматизация для Беларуси (2.4) + Лизинг для лизингодателя (2.4)" (разработка ООО "Экономика-Софт").

## 2. Информация об учетной политике

### 2.1. Способы ведения бухгалтерского учета

В 2025 г. ООО "Ювилс лизинг" применяло общую систему налогообложения. В соответствии с Положением об учетной политике применялись следующие основные способы учета:

Показатели	Способы учета
Выручка от реализации услуг	Признается по мере оказания услуг и подписания актов выполненных работ
Дата принятия имущества к учету	Дата фактического получения, указанная в транспортных и коммерческих документах
Предельная дата отражения операций	Операции отражаются в месяце совершения при оформлении документов не позднее 10-го числа следующего месяца
Амортизация ОС и НМА	Линейный способ
Учет лизинговых операций	На балансе лизингополучателя с отражением соответствующих обязательств
Оценка запасов при выбытии	По себестоимости каждой единицы
ГСМ	По средней себестоимости исходя из среднемесячной фактической себестоимости

Изменений в учетную политику в 2025 г. не вносилось.

### 2.2. Профессиональное суждение и учетные оценки

В процессе подготовки бухгалтерской отчетности за 2025 год руководство ООО "Ювилс лизинг" применяло профессиональное суждение и формировало учетные оценки в соответствии с Национальным стандартом бухгалтерского учета и отчетности.

**Основные области применения профессионального суждения и учетных оценок:**

**Определение срока полезного использования активов:**

- Профессиональное суждение применялось при установлении сроков полезного использования основных средств (счет 01) и предметов финансовой аренды (счет 03), переданных в лизинг.
- Срок полезного использования определялся исходя из ожидаемого периода использования активов для получения экономических выгод, с учетом условий договоров лизинга, технического состояния имущества и нормативных сроков службы.
- Принятые сроки повлияли на сумму начисленной амортизации за 2025 год (по основным средствам — 55 тыс. руб., по нематериальным активам — 16 тыс. руб.).

**Оценка вероятности поступления экономических выгод (Выручка):**

- При признании выручки от операций с цифровыми знаками (токенами) и лизинговых платежей оценивалась вероятность перехода рисков и выгод к покупателю (лизингополучателю).
- Для токенов моментом признания выручки выбрано время выбытия (продажи) токена, исходя из оценки контроля над активом.
- Сумма признанной выручки от операций с токенами составила 12 673 тыс. руб., от лизинговых услуг — 6 572 тыс. руб.

**Оценка обесценения дебиторской задолженности:**

На отчетную дату проводилась оценка вероятности погашения дебиторской задолженности (счет 62), включая долгосрочную и краткосрочную задолженность лизингополучателей.

Анализировались платежная дисциплина контрагентов, наличие просроченной задолженности и

финансовое состояние должников.

По состоянию на 31.12.2025 общая сумма дебиторской задолженности составила 22 915 тыс. руб., в том числе долгосрочная — 11 965 тыс. руб., краткосрочная — 10 950 тыс. руб.

По результатам проведенной оценки резерв по сомнительным долгам не создавался.

#### Отложенные налоговые активы и обязательства:

- Применялось суждение при идентификации временных разниц, возникающих между данными бухгалтерского и налогового учета (в частности, по амортизации основных средств и операциям с токенами).
- Оценивалась вероятность получения налогооблагаемой прибыли в будущих периодах для зачета отложенных налоговых активов.
- По состоянию на 31.12.2025 признано отложенное налоговое обязательство в сумме 161 тыс. руб. (на начало года — 26 тыс. руб.).

#### Классификация финансовых вложений и токенов:

- Оценивалась цель приобретения цифровых знаков и финансовых инструментов (для долгосрочного владения) для их корректной классификации в составе запасов (счет 41).
- Токены, предназначенные для реализации, учтены в составе товаров (счет 41), краткосрочные финансовые вложения (счет 58) отражены в сумме 208 тыс. руб.

Изменения в учетных оценках: В 2025 году изменений в учетных оценках, которые имели бы существенное влияние на показатели бухгалтерской отчетности текущего или будущих периодов, не происходило. Если бы изменения в оценках были признаны существенными, они были бы раскрыты в данном разделе с указанием их характера и суммы влияния.

### 3. Основные показатели деятельности за 2025 г.

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	2025 г.	2024 г.	Темп роста, %
Выручка от реализации	010	19 407	9 761	198,8
Себестоимость реализации	020	(13 880)	(6 764)	205,2
Валовая прибыль	030	5 527	2 997	184,4
Управленческие расходы	040	(3 009)	(971)	310,0
Прибыль от реализации	060	2 518	2 026	124,3
Прибыль от текущей деятельности	090	3 609	2 326	155,2
Прибыль до налогообложения	150	1 606	1 381	116,3
Чистая прибыль	210	1 277	1 108	115,3

### 4. Расшифровка выручки от реализации

Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг (строка 010 Отчета о прибылях и убытках) в сумме 19 407 тыс. руб. сформирована за счет следующих видов деятельности согласно данным аналитического учета (счет 90.01):

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма по данным аналитики	Удельный вес, %
Услуги лизинга (лизинговые платежи)	6 572	33,9
Операции с токенами (цифровыми знаками)	12 673	65,3
Оптовая торговля	208	1,1
Аренда имущества и транспорта	3	0,0

Вид деятельности	Сумма по данным аналитики	Удельный вес, %
Итого по аналитическому учету	19 456	100,0
Корректировки для целей отчетности	-49	
Итого по Отчету о прибылях и убытках	19 407	

## 5. Расшифровка расходов по обычной деятельности

### 5.1. Себестоимость реализации (строка 020)

Себестоимость в сумме 13 880 тыс. руб. состоит из:

Статья расходов	Сумма, тыс. руб.
Стоимость токенов, выбывших в отчетном периоде	12 673
Себестоимость лизинговых услуг (амортизация предметов лизинга, проценты)	754
Себестоимость товаров (оптовая торговля)	452
Прочие прямые расходы	1
Итого	13 880

#### 5.1.1. Структура себестоимости по видам деятельности

тыс. руб.

Вид деятельности	Сумма	Удельный вес, %
<b>Операции с токенами (цифровыми знаками)</b>		
Стоимость токенов, выбывших при реализации (счет 41.11, 41.12)	12 673	91,3
<b>Лизинговая деятельность</b>		
Себестоимость лизинговых услуг (счет 20)	754	5,4
<b>Оптовая торговля</b>		
Себестоимость реализованных товаров (счет 41.01)	452	3,3
<b>Прочие виды деятельности</b>		
Прямые расходы по аренде и иным операциям	1	0,0
Итого себестоимость реализации	13 880	100,0

Рост себестоимости обусловлен увеличением объемов реализации по всем направлениям деятельности, в первую очередь – по операциям с цифровыми знаками (токенами), доля которых в структуре себестоимости составляет 91,3%.

### 5.2. Управленческие расходы (строка 040)

Управленческие расходы в сумме 3 009 тыс. руб. детализируются следующим образом (счет 26):

тыс. руб.

Статья расходов	Сумма
Оплата труда персонала	1 206
Отчисления на социальные нужды (ФСЗН)	406
Аренда офиса	144

Статья расходов	Сумма
Рекламные услуги (интернет, наружная, СМИ)	172
Услуги связи и интернет	41
Программное обеспечение и обслуживание ПО	182
Банковские услуги	9
Командировочные расходы	3
Прочие общехозяйственные расходы (канцелярия, хоз. нужды, охрана)	846
Итого	3 009

### 5.3. Прочие доходы и расходы по текущей деятельности

Прочие доходы (строка 070) – 5 583 тыс. руб.:

- Курсовые разницы (положительные): 4 183 тыс. руб.
- Штрафные санкции полученные: 1 261 тыс. руб.
- Прочие (аренда НМА, страховое возмещение): 139 тыс. руб.

Прочие расходы (строка 080) – 4 492 тыс. руб.:

- Курсовые разницы (отрицательные): 4 207 тыс. руб.
- Списание дебиторской задолженности: 41 тыс. руб.
- Прочие (спонсорская помощь, штрафы): 244 тыс. руб.

## 6. Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

### 6.1. Основные средства

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	Выбыло	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость (счет 01)	82	747	132	697
Накопленная амортизация (счет 02)	37	55	5	87
Остаточная стоимость	45	–	–	610

В отчетном периоде приобретено компьютерной техники и инвентаря на сумму 747 тыс. руб. Выбытие связано со списанием полностью амортизированного имущества.

Амортизация основных средств начислялась линейным способом.

#### 6.1.1. Движение основных средств за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	81,83
Поступило за период	746,58
Выбыло за период	(131,57)
Остаток на 31.12.2025	696,84

### 6.1.2. Структура основных средств по группам на 31.12.2025

тыс. руб.

Группа основных средств	Первоначальная стоимость
<b>Транспортные средства</b>	
Легковые автомобили (Audi, BYD, Kia, Mercedes, Mitsubishi, Skoda, Volkswagen, Volvo, Tesla, Weltmeister)	598,45
Мопеды и скутеры	7,16
Автомобильные видеорегастраторы	0,36
<b>Машины и оборудование</b>	
Компьютеры и серверы	93,79
Моноблоки	24,95
Многофункциональные устройства	1,80
Видеокамеры	0,32
Толщиномер	0,29
<b>Производственный и хозяйственный инвентарь</b>	
Офисная мебель (столы, стулья, кресла)	22,47
Шкафы и тумбы	8,42
Кофемашины	1,70
Перегородки офисные	12,68
Прочий инвентарь	4,01
<b>ИТОГО</b>	<b>696,84</b>

### 6.2. АМОРТИЗАЦИЯ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ (счет 02)

#### 6.2.1. Движение амортизации за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
<b>Остаток на 01.01.2025</b>	<b>36,52</b>
Начислено за период	55,46
Списано по выбывшим ОС	(5,27)
<b>Остаток на 31.12.2025</b>	<b>86,71</b>

#### 6.2.2. Амортизация по группам основных средств на 31.12.2025

тыс. руб.

Группа основных средств	Сумма амортизации
Транспортные средства	42,35
Машины и оборудование	28,14
Производственный и хозяйственный инвентарь	16,22
<b>ИТОГО</b>	<b>86,71</b>

### 6.3. Нематериальные активы

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	Поступило	На 31.12.2025
Первоначальная стоимость (счет 04)	38	109	147
Накопленная амортизация (счет 05)	6	16	22
Остаточная стоимость	32	–	125

Поступление НМА связано с приобретением прав на программное обеспечение. Амортизация нематериальных активов начислялась линейным способом.

#### 6.3.1. Движение нематериальных активов за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	37,95
Поступило за период	109,13
Выбыло за период	–
Остаток на 31.12.2025	147,09

#### 6.3.2. Структура нематериальных активов на 31.12.2025

тыс. руб.

Вид нематериальных активов	Первоначальная стоимость
<b>Программное обеспечение</b>	
1С:Предприятие 8.3	12,48
Права пользования (business.atlcredit.by, test.atlcredit.by, atlcredit.by)	20,00
<b>Сайты и веб-ресурсы</b>	
Сайт YOOWILLS.BY	114,61
<b>ИТОГО</b>	<b>147,09</b>

### 6.4. АМОРТИЗАЦИЯ НЕМАТЕРИАЛЬНЫХ АКТИВОВ (счет 05)

#### 6.4.1. Движение амортизации НМА за 2025 год

тыс. руб.

Показатель	Сумма
Остаток на 01.01.2025	5,92
Начислено за период	15,73
Списано по выбывшим НМА	–
Остаток на 31.12.2025	21,65

#### 6.4.2. Амортизация НМА по видам на 31.12.2025

тыс. руб.

Вид нематериальных активов	Сумма амортизации
Программное обеспечение (1С:Предприятие 8.3)	8,58
Права пользования веб-сервисами	2,62
Сайт YOOWILLS.BY	10,45
<b>ИТОГО</b>	<b>21,65</b>

#### 6.5. Дебиторская задолженность

тыс. руб.

Вид задолженности	На 31.12.2025
Долгосрочная (счет 62.05, 62.06 и др.)	11 965
в т.ч. по договорам лизинга	11 965
Краткосрочная (счет 62.01, 62.25 и др.)	10 950
в т.ч. краткосрочные обязательства	9 141
в т.ч. расчеты с покупателями	437
в т.ч. задолженность лизингополучателей по госпошлине и штрафным санкциям	905
в т.ч. прочие	467
<b>Итого дебиторская задолженность</b>	<b>22 915</b>

По состоянию на 31 декабря 2025 года общая сумма дебиторской задолженности ООО «Ювилс Лизинг» составила 22 915 тыс. руб.

Долгосрочная дебиторская задолженность на отчетную дату составила 11 965 тыс. руб. и представлена задолженностью по договорам финансовой аренды (лизинга), срок погашения которой наступает более чем через 12 месяцев после отчетной даты.

Краткосрочная дебиторская задолженность на отчетную дату составила 10 950 тыс. руб., из которой 9 141 тыс. руб. приходится на текущие обязательства лизингополучателей, 437 тыс. руб. — на расчеты с покупателями, 905 тыс. руб. — на задолженность лизингополучателей по возмещению расходов лизингодателя, включая госпошлину и штрафные санкции, 467 тыс. руб. — на прочую дебиторскую задолженность.

Просроченная дебиторская задолженность лизингополучателей по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 4 171 тыс. руб., или 18,2% общей суммы дебиторской задолженности.

По результатам оценки дебиторской задолженности на отчетную дату резерв по сомнительным долгам не создавался.

#### 6.6. Кредиторская задолженность и заемные средства

тыс. руб.

Наименование обязательства	На 31.12.2025	В т.ч. краткосрочная	В т.ч. долгосрочная
Кредиты и займы (счет 67)	18 551	1 857	16 694
Расчеты с поставщиками (счет 60)	88	88	—

Наименование обязательства	На 31.12.2025	В т.ч. краткосрочная	В т.ч. долгосрочная
Расчеты по налогам и сборам (счет 68)	179	179	–
Расчеты по социальному страхованию (счет 69)	47	47	–
Расчеты по оплате труда (счет 70)	86	86	–
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами (счет 76)	2 233	1 033	1 200
Итого	21 184	3 290	17 894

Общая сумма кредиторской задолженности организации на отчетную дату составила 21 184 тыс. руб., где преимущественную долю занимают долгосрочные обязательства в размере 17 894 тыс. руб. Основным видом обязательств являются кредиты и займы (счет 67), которые составляют 18 551 тыс. руб. или 87,6% от общей суммы пассивов. Структура заемных средств свидетельствует об ориентации на долгосрочное финансирование, так как долгосрочная часть кредитов составляет 16 694 тыс. руб., значительно превышая краткосрочные обязательства. Остальная часть задолженности сформирована за счет расчетов с разными дебиторами и кредиторами (2 233 тыс. руб.), а также текущих обязательств перед бюджетом и персоналом. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками минимальна и составляет всего 88 тыс. руб., что характерно для лизинговой модели деятельности. Организация соблюдает финансовую дисциплину, поскольку просроченная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 полностью отсутствует. Высокая доля заемного капитала обусловлена спецификой лизингового бизнеса и направлена на финансирование роста портфеля предметов лизинга без критических рисков для платежеспособности.

#### Детализация заемных средств (счет 67):

- Долгосрочные займы (67.03, 67.23): 18 503 тыс. руб.

- Краткосрочная часть долгосрочных займов (67.04, 67.24): 48 тыс. руб.

Просроченная кредиторская задолженность на 31.12.2025 отсутствует.

#### 6.7. Денежные средства и их эквиваленты

тыс. руб.

Показатель	На 01.01.2025	На 31.12.2025
Денежные средства в кассе и на расчетных счетах (счет 50, 51, 52)	109	80
Денежные средства на специальных счетах (счет 55)	299	278
Денежные средства в пути (счет 57)	8	16
Краткосрочные финансовые вложения (счет 58)	71	208
Итого	487	582

Заемные средства организации по состоянию на 31.12.2025 сформированы преимущественно за счет долгосрочных обязательств в размере 18 503 тыс. руб., что свидетельствует о стратегической ориентации на устойчивое финансирование лизингового портфеля. Краткосрочная часть долгосрочных займов составляет незначительную сумму 48 тыс. руб., что минимизирует риски рефинансирования в ближайшем периоде. Отсутствие просроченной кредиторской задолженности подтверждает высокую финансовую дисциплину и своевременное исполнение обязательств перед кредиторами. Совокупный объем денежных средств и их эквивалентов увеличился с 487 тыс. руб.

на начало года до 582 тыс. руб. на отчетную дату, обеспечивая положительную динамику ликвидности. При этом наблюдается снижение остатков на расчетных и специальных счетах (с 408 тыс. руб. до 358 тыс. руб.), что объясняется активным направлением средств на финансирование лизинговых сделок. Одновременно вырос объем краткосрочных финансовых вложений с 71 тыс. руб. до 208 тыс. руб., что указывает на эффективное управление временно свободными денежными потоками. Увеличение денежных средств в пути с 8 тыс. руб. до 16 тыс. руб. отражает интенсификацию расчетных операций и не создает рисков для текущей платежеспособности организации.

#### Сведения по заключенным договорам на создание и размещение цифровых знаков (токенов) ООО "Ювилс лизинг" по состоянию на 31.12.2025 г.

Все суммы указаны в белорусских рублях (BYN) по данным бухгалтерского учета

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций кредитного характера ООО «Ювилс лизинг» по состоянию на 31.12.2025 представлено в приложении 1

### 7. Отложенные налоговые активы и обязательства

		тыс. руб.	
Вид разницы	ОНА	ОНО	
Временные разницы по штрафам, пеням	–	135	
Временные разницы на 01.01.2025 года	–	26	
Итого на 31.12.2025	–	161	

Изменение отложенных налоговых обязательств за 2025 г.: (+135) тыс. руб.

### 8. Отчет о движении денежных средств (кратко)

		тыс. руб.	
Показатель	2025 г.	2024 г.	
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	965	(67)	
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	(418)	(38)	
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	(482)	26	
Чистое увеличение денежных средств	65	(79)	
Остаток денежных средств на начало года	310	389	
Остаток денежных средств на конец года	375	310	

Положительный результат по текущей деятельности свидетельствует о способности организации генерировать денежный поток от основной деятельности.

### 9. Информация о связанных сторонах

Иных существенных операций со связанными сторонами, помимо раскрытых, влияющих на финансовое положение, в отчетном периоде не осуществлялось.

## 10. Финансовые коэффициенты и оценка финансового состояния

№	Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024	Норматив	Оценка
1	Коэффициент текущей ликвидности (стр.290 / стр.690)	3,55	3,26	≥ 1,2	Норма
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,89	0,91	≥ 0,1	Норма
3	Коэффициент финансового левериджа (Обязательства / Капитал)	6,46	3,06	< 3,0	Выше нормы
4	Рентабельность активов (Чистая прибыль / Активы)	5,2%	9,3%	> 4%	Норма
5	Рентабельность собственного капитала (Чистая прибыль / Капитал)	38,6%	43,8%	> 15%	Норма

Организация сохраняет платежеспособность и финансовую устойчивость. Рост коэффициента финансового левериджа связан с активным привлечением заемных средств для расширения лизингового портфеля и операций с токенами. Показатели рентабельности находятся на приемлемом уровне.

## 11. Расчет степени риска наступления банкротства

Расчет коэффициентов, характеризующих степень риска наступления банкротства, произведен в соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь и Министерства финансов Республики Беларусь от 07.08.2023 № 16/46 «Об утверждении Инструкции о порядке расчета коэффициентов, характеризующих степень риска наступления банкротства организаций, и перечня организаций, находящихся в процессе экономической несостоятельности (банкротства)».

### 11.1. Исходные данные для расчета

тыс. руб.

Показатель	Код строки баланса	На 31.12.2025	На 31.12.2024
<b>Активы</b>			
Общая стоимость имущества (валюта баланса)	300	24 653	11 883
<b>Обязательства</b>			
Долгосрочные обязательства	590	18 055	7 730
Краткосрочные обязательства	690	3 291	1 623
Итого обязательств	590+690	21 346	9 353
Просроченные обязательства (по данным аналитического учета)	-	0	0

## 11.2. Расчет коэффициентов

Коэффициент	Значение на 31.12.2025	Значение на 31.12.2024	Оценка
$K_{\square}$ (обеспеченности обязательств имуществом)	0,87	0,79	Норма
$K_{\square}$ (просроченных обязательств)	0,00	0,00	Норма

## 11.3. Выводы

Степень риска наступления банкротства ООО "Ювилс лизинг" на 31.12.2025 оценена как НИЗКАЯ.

### Обоснование:

Значение коэффициента  $K_{\square}$  (0,87) находится в допустимом диапазоне для лизинговых организаций, для которых характерна высокая доля заемного финансирования в структуре пассивов.

Коэффициент  $K_{\square}$  равен 0,00, что свидетельствует об отсутствии просроченной кредиторской задолженности и своевременном исполнении организацией своих финансовых обязательств.

Динамика показателей за 2025 г. положительная: при росте активов на 107,5% (с 11 883 до 24 653 тыс. руб.) организация сохранила платежеспособность и финансовую дисциплину.

## 12. Условные активы и обязательства

На 31.12.2025 у ООО "Ювилс лизинг" отсутствуют существенные условные активы и обязательства, требующие раскрытия в бухгалтерской отчетности. Судебные разбирательства, которые могли бы существенно повлиять на финансовое положение, отсутствуют.

## 13. События после отчетной даты

События, произошедшие после отчетной даты (31.12.2025) и до даты утверждения бухгалтерской отчетности (25.03.2026), существенно повлиявшие на финансовое положение организации, раскрыты ниже.

**10.03.2026** года общим собранием участников ООО "Ювилс лизинг" принято решение о распределении чистой прибыли общества по итогам работы за 2025 год в общей сумме **1 276 847,25 руб.** в следующем порядке:

1. **На резервный фонд заработной платы Общества** – 61 329,34 руб. (шестьдесят одна тысяча триста двадцать девять белорусских рублей 34 копейки);
2. **На пополнение уставного фонда Общества** – 375 000,00 руб. (триста семьдесят пять тысяч белорусских рублей 00 копеек);
3. **На выплату дивидендов участникам Общества** – 183 912,00 руб. (сто восемьдесят три тысячи девятьсот двенадцать белорусских рублей 00 копеек) с учетом удержания подоходного налога.
4. **На развитие Общества (нераспределенная прибыль)** – 656 605,91 (шестьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот пять) белорусских рублей 91 копейка, не распределяемая между участниками и направляемая на финансирование перспективных направлений деятельности.

### Учетное отражение события:

Данное событие относится к событиям после отчетной даты, не требующим корректировки показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год, но подлежащим обязательному раскрытию в

примечаниях в соответствии с п. 36 Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности №104.

## 14. Информация о связанных сторонах

Список аффилированных лиц приведен ниже в таблице:

Фамилия, имя, отчество	Статус аффилированного лица
Лущик Игорь Вячеславович	Владеет долей 50% в уставном фонде
Салейко Инна Александровна	Владеет долей 50% в уставном фонде
Салейко Сергей Валерьевич	Директор общества
Павловская Юлия Игоревна	Заместитель директора
Горовая Светлана Анатольевна	Заместитель директора по финансам
Синяк Игорь Николаевич	Заместитель директора по безопасности

Наименование	Статус
ООО «Прокредит»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде
ООО «Кредит портал бай»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде
ООО «Центр финансовых консультаций»	Учредители общества владеют долями в уставном фонде

Унитарные предприятия, созданные Обществом – отсутствуют.

В отчетном периоде ООО "Ювилс лизинг" осуществлял операции со связанной стороной ООО "Прокредит" в виде предоставления займа на условиях договора № 21/01/25 от 21 января 2025 года.

**22 января 2025 года** ООО "Ювилс лизинг" выдало заем ООО "Прокредит" на сумму **190 000,00 руб.** (сто девяносто тысяч белорусских рублей 00 копеек) согласно договору № 21/01/25 от 21.01.2025.

**10 апреля 2025 года** в рамках того же договора был предоставлен дополнительный транш займа на сумму **27 000,00 руб.** (двадцать семь тысяч белорусских рублей 00 копеек).

**19 декабря 2025 года** ООО "Прокредит" произвело частичное погашение задолженности в размере **80 000,00 руб.** (восемьдесят тысяч белорусских рублей 00 копеек) на основании платежного поручения.

Таким образом, общая сумма выданных займов за 2025 год составила **217 000,00 руб.**, сумма возвращенных средств — **80 000,00 руб.**, а остаток дебиторской задолженности ООО "Прокредит" перед ООО "Ювилс лизинг" по состоянию на 31 декабря 2025 года равен **137 000,00 руб.** (сто тридцать семь тысяч белорусских рублей 00 копеек).

### Условия договора займа № 21/01/25 от 21.01.2025:

- Максимальная сумма займа: до 217 000,00 руб. с возможностью поэтапного предоставления;
- Срок возврата: до 31 декабря 2026 года;
- Проценты на сумму займа не уплачиваются;
- Порядок погашения: единовременно или частями по согласованию сторон до 31.12.2026 года.

По операциям со связанными сторонами просроченная дебиторская и кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025 отсутствует. Резервы по сомнительным долгам в отношении

задолженности связанных сторон не создавались, поскольку финансовое положение ООО "Прокредит" оценивается как устойчивое, а обязательства исполняются в установленные договором сроки.

## 15. Исправление ошибок прошлых лет

При подготовке сравнительных данных за 2024 год Обществом было выявлено некорректное отражение операции, связанной с корректировкой отложенного налогового обязательства: сумма, подлежащая отражению через счет 84 «Нераспределенная прибыль», ранее была отнесена на счет 99 «Прибыли и убытки».

Указанное искажение привело к завышению чистой прибыли 2024 года на 12 тыс. руб. В 2025 году произведена соответствующая корректировка, в результате чего чистая прибыль 2024 года, представленная в сравнительных данных бухгалтерской отчетности за 2025 год, уменьшена на 12 тыс. руб., что отражено в таблице корректировок значением (12).

### 15.1. Корректировки показателей бухгалтерской отчетности за представленные периоды

Отчет о прибылях и убытках (за 2024 год, графа 4):

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма корректировки
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	(12)
Чистая прибыль (убыток)	210	(12)
Совокупная прибыль (убыток)	240	(12)

Отчет об изменении собственного капитала (за 2024 год):

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки	Сумма корректировки
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	(12)
Скорректированный остаток на 31.12.2024	140	(12)

После внесения корректировок:

- Отложенные налоговые активы на 01.01.2024 составили 12 тыс. руб. (ранее не отражались);
- Нераспределенная прибыль на 01.01.2024 увеличена на 12 тыс. руб. и составила 2 417 тыс. руб.;

### 15.2. Нормативное обоснование

Раскрытие информации об исправлении ошибки произведено в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь о бухгалтерском учете и отчетности, в том числе Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности № 104 «Раскрытие информации об учетной политике, изменениях в учетных оценках и исправлении ошибок», поскольку ошибка является существенной для понимания пользователями динамики финансовых результатов организации и влияет на сопоставимость показателей отчетности за разные периоды.

## 16. Заключительная часть

По данным бухгалтерской отчетности за 2025 г. ООО "Ювилс лизинг" демонстрирует положительную динамику развития:

- Выручка увеличилась на 98,8% (с 9 761 до 19 407 тыс. руб.)
- Чистая прибыль выросла на 15,3% (с 1 108 до 1 277 тыс. руб.)
- Собственный капитал увеличен на 30,7% (с 2 530 до 3 307 тыс. руб.)
- Сохраняется положительный результат движения денежных средств по текущей деятельности (+965 тыс. руб.)

В 2025 году ООО «Ювилс Лизинг» подтвердило развитие бизнеса получением внешней независимой оценки кредитоспособности от ООО «БИК Рейтингс». По решению рейтингового комитета от 30 декабря 2025 года Обществу присвоен краткосрочный рейтинг **bu.A** с **неопределенным прогнозом**, что соответствует кредитоспособности **выше среднего уровня**. По сравнению с предыдущей рейтинговой оценкой от 25 января 2024 года, когда Обществу был присвоен рейтинг **bu.BBB**, это свидетельствует об улучшении внешней оценки кредитоспособности Общества.

Согласно рейтинговому отчету, ключевыми факторами, поддержавшими рейтинг, стали высокая достаточность ликвидности, высокая степень диверсификации лизингового портфеля, высокий темп прироста нового бизнеса, высокий уровень ликвидности предметов лизинга, эффективность системы управления рисками, а также наличие действующего ESG-рейтинга **A.esg**. Вместе с тем агентство отметило и сдерживающие факторы, в том числе слабую конкурентную позицию, несбалансированность сроков активов и обязательств, низкий уровень авансов, обеспеченности сделок и страховой защиты.

Поэтому присвоенный рейтинг следует рассматривать как дополнительное подтверждение того, что финансовое состояние и система управления рисками Общества получили внешнюю профессиональную оценку. При этом рейтинг не является абсолютной гарантией финансового состояния, а отражает мнение рейтингового агентства в рамках применяемой методологии на дату оценки.

### Основные риски связаны с:

- Зависимостью от долгосрочного заемного финансирования (коэффициент левериджа 6,46);
- Валютными колебаниями (значительная часть курсовых разниц отражена в финансовом результате);
- Концентрацией выручки на операциях с токенами (65,3% от общей выручки).

### Организация принимает меры по управлению рисками:

- Диверсификация клиентской базы;
- Оптимизация структуры капитала;
- Контроль дебиторской задолженности;
- Поддержание достаточного уровня ликвидности.

Расчеты по налогам и сборам производились в установленные сроки и в полном объеме. Выплата заработной платы осуществлялась в строго установленные сроки. Организация своевременно рассчитывается по кредитным обязательствам.

Примечания составлены в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 № 57-3 "О бухгалтерском учете и отчетности".

Руководитель организации  Салейко С.В.

Главный бухгалтер  Эфендиева И.В.

Дата составления: "25" марта 2026 г.

Приложение №1 к примечаниям  
к бухгалтерской отчетности  
ООО «Ювилс Лизинг»  
на 31.12.2025

Сведения по заключенным договорам на совершение активных операций кредитного характера ООО «Ювилс Лизинг» по состоянию на 31.12.2025

1. Токены, номинированные в белорусских рублях (BYN)

№	Номер и дата договора	Срок погашения	Сумма по договору	Остаток задолженности на 31.12.2025	В т.ч. пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель привлечения
1	2	3	4	5	6	7
1	Договор 407 (BYN_518) от 18.01.2024	10.06.2026	289 200,00	279 323,33	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
2	Договор 434 (BYN_545) от 04.03.2024	15.02.2027	195 300,00	195 944,03	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
3	Договор 443 (BYN_554) от 22.03.2024	05.06.2027	499 700,00	499 650,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
4	Договор 453 (BYN_564) от 07.05.2024	05.10.2027	694 000,00	690 800,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
5	Договор 486 (BYN_595) от 02.07.2024	05.12.2026	699 200,00	672 750,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
6	Договор 511 (BYN_622) от 14.08.2024	05.07.2027	225 150,00	200 700,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
7	Договор 537 (BYN_648) от 04.11.2024	05.08.2027	300 000,00	286 700,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
8	Договор 553 (BYN_664) от 12.12.2024	05.03.2028	500 000,00	451 050,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
9	Договор 574 (BYN_685) от 05.02.2025	05.05.2028	500 000,00	491 880,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
10	Договор 587 (BYN_698) от 04.03.2025	05.10.2028	500 000,00	478 920,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг

1	2	3	4	5	6	7
11	Договор 602 (BYN_713) от 03.04.2025	05.02.2029	500 000,00	499 920,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
12	Договор 611 (BYN_722) от 17.04.2025	10.04.2029	1 000 000,00	988 360,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
13	Договор 697 (BYN_808) от 17.10.2025	10.10.2029	500 000,00	500 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
14	Договор 708 (BYN_819) от 20.11.2025	10.02.2030	1 000 000,00	1 000 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
15	Договор 717 (BYN_828) от 09.12.2025	09.04.2030	1 000 000,00	1 000 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
16	Договор 721 (BYN_832) от 23.12.2025	10.11.2029	500 000,00	500 000,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
17	Договор 724 (BYN_835) от 30.12.2025	10.06.2030	305 420,00	305 587,41	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
18	Договор СТ-2025-20 от 25.04.2025	15.05.2029	500 000,00	509 685,20	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
19	Договор СТ-2025-29 от 26.06.2025	15.01.2029	550 000,00	506 463,76	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
20	Договор СТ-2025-62 от 11.11.2025	15.12.2029	520 000,00	509 342,41	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
	<b>ИТОГО по токенам в BYN</b>		<b>11 707 070,00</b>	<b>10 567 076,14</b>		

## 2. Токены, номинированные в долларах США (USD)

Суммы пересчитаны в белорусские рубли по курсу НБРБ на дату отражения операции в бухгалтерском учете

№	Номер и дата договора	Срок погашения	Сумма по договору (экв. BYN)	Остаток задолженности на 31.12.2025 (экв. BYN)	В т.ч. пролонгированная, просроченная (сомнительная)	Цель привлечения
1		3	4	5	6	7
1	Договор 379 (USD_490) от 16.11.2023	10.11.2026	350 090,83	284 766,89	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
2	Договор 392 (USD_503) от 19.12.2023	10.01.2027	347 176,18	280 905,51	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
3	Договор 406 (USD_517) от 18.01.2024	10.03.2027	316 424,70	254 129,65	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг

1	3	4	5	6	7	
4	Договор 435 (USD_546) от 04.03.2024	15.05.2027	711 948,35	580 529,03	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
5	Договор 464 (USD_575) от 20.05.2024	05.05.2026	715 306,53	580 017,51	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
6	Договор 487 (USD_596) от 02.07.2024	05.12.2027	1 071 994,33	839 576,95	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
7	Договор 510 (USD_621) от 14.08.2024	05.10.2027	357 695,50	287 367,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
8	Договор 513 (USD_624) от 08.10.2024	05.02.2028	357 793,73	289 921,68	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
9	Договор 562 (USD_673) от 09.01.2025	05.11.2027	716 666,77	577 637,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
10	Договор 573 (USD_684) от 05.02.2025	05.08.2028	1 027 061,12	826 717,99	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
11	Договор 592 (USD_703) от 18.03.2025	05.12.2028	961 040,31	860 244,17	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
12	Договор 628 (USD_739) от 16.05.2025	05.04.2028	622 306,86	580 540,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
13	Договор 638 (USD_749) от 30.05.2025	05.06.2028	930 112,63	870 781,30	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
14	Договор 653 (USD_764) от 01.07.2025	05.07.2029	920 194,90	870 810,00	нет	Приобретение предметов для последующей передачи в лизинг
	<b>ИТОГО по токенам в USD (экв. BYN)</b>		<b>9 405 812,74</b>	<b>7 983 945,28</b>		

### 3. Сводная информация по обязательствам перед владельцами токенов

Показатель	Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
Обязательства по токенам в BYN	10 567 076,14	10 567,08
Обязательства по токенам в USD (пересчет по курсу НБРБ)	7 983 945,28	7 983,94
<b>ИТОГО обязательства перед владельцами токенов на 31.12.2025</b>	<b>18 551 021,42</b>	<b>18 551,02</b>

#### 4. Движение обязательств по токенам за 2025 год

Показатель		Сумма, руб.	Сумма, тыс. руб.
Остаток на 01.01.2025		7 959 231,27	7 959,23
Поступление токенов (размещение)		22 788 391,34	22 788,39
Погашение обязательств		(12 196 601,19)	(12 196,60)
Остаток на 31.12.2025		18 551 021,42	18 551,02

#### 5. Пояснения к таблице

- Цель привлечения средств:** Все средства, полученные от размещения токенов, направляются на приобретение предметов финансовой аренды (лизинга) для последующей передачи лизингополучателям, а также на пополнение оборотных средств организации.
- Сроки погашения:** Договоры предусматривают погашение основного долга и процентов в течение от 2 до 5 лет с даты размещения токенов. Погашение токенов осуществляется в форме **единовременной выплаты (lump-sum payment)** в заранее определенную дату.
- Процентная ставка:** Ставка вознаграждения по токенам устанавливается в соответствии с рыночными условиями и фиксируется в каждом договоре индивидуально.
- Просроченная задолженность:** По состоянию на 31.12.2025 просроченная задолженность по обязательствам перед владельцами токенов отсутствует.
- Валютный пересчет:** Все суммы по токенам, номинированным в иностранной валюте (USD), пересчитаны в белорусские рубли по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату совершения операции, что соответствует требованиям законодательства Республики Беларусь в области бухгалтерского учета.

Руководитель организации  Салейко С.В.

Главный бухгалтер  Эфендиева И.В.

Даксин Глобал Бел является членом сети Daxin Global и действует под торговой маркой Daxin.

Фирмы-члены Daxin имеют общую методологию, цель которой - оказание высококачественных профессиональных услуг своим клиентам как на внутреннем, так и международном рынке в соответствии с Международными Стандартами Аудита (ISAs). Daxin Global и ее фирмы-члены являются членами Форума Компаний (Forum of Firms) Международной федерации бухгалтеров (IFAC).

ООО «Даксин Глобал Бел».

220100, Беларусь,  
г. Минск, ул. Сурганова, 61-409

Тел./ факс: + 375 (17) 388-09-49 (48, 40)

e-mail: [info@daxin.by](mailto:info@daxin.by)  
[www.daxin.by](http://www.daxin.by)



Пронумеровано  
и прошнуровано

36

Ирина Ивановна Шеленко

листов

Руководитель задания

С.П. Родионова

**daxin**  
GLOBAL

**РАСЧЕТ**  
стоимости чистых активов организации

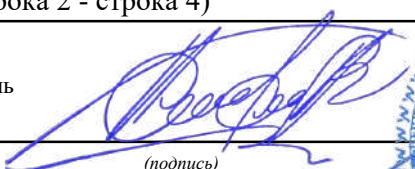
ООО "Ювилс Лизинг"

на 31 декабря 2025 года

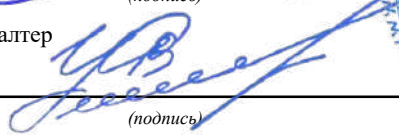
N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	<b>АКТИВЫ</b>		
	В том числе:	12 957	6 587
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	610	45
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	125	32
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	75	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	182	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	-	-
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	11 965	6 510
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	11 696	5 296
	в том числе:	63	16
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	3	1
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	97	102
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	10 950	4 796
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	208	71
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	375	310
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	<b>АКТИВЫ</b> , принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	24 653	11 883

3	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		
	В том числе:	18 055	7 730
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	16 694	7 149
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	161	26
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	1 200	555
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	3 291	1 623
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	1 857	810
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	756	443
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	678	370
4	<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)</b>	21 346	9 353
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	3 307	2 530

Руководитель

  
(подпись)

Главный бухгалтер

  
(подпись)



Салейко С.В.

(инициалы, фамилия)

Эфендиева И.В.

(инициалы, фамилия)

25 марта 2026 года

**Показатели оценки степени риска наступления банкротства**

ООО "Ювилс Лизинг"

*(наименование субъекта хозяйствования)*

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	0	0
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ( $K_{об}$ ): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,87	0,79
3	Коэффициент просроченных обязательств ( $K_{по}$ ): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	0,00	0,00
4	<b>Степень риска наступления банкротства</b>	<b>низкая</b>	<b>низкая</b>

Руководитель

*(подпись)*

Главный бухгалтер

*(подпись)*

25.03.2026 г



Салейко С.В.

*(инициалы, фамилия)*

Эфендиева И.В.

*(инициалы, фамилия)*