

ДОГОВОР
о предоставлении поручительства № 2

«23» апреля 2026 г.

г.Гродно

Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая организация», именуемое в дальнейшем Эмитент, в лице специалиста по работе с клиентами Пацевич Вероники Александровны действующего на основании доверенности №3 от 01.01.2025, с одной стороны, и гражданин Республики Беларусь Радюк Дмитрий Александрович 10.06.1987 года рождения, паспорт КН3006596, дата выдачи 03.11.2020, код органа, выдавшего документ: 410, идентификационный №3100687K030PB2, зарегистрирован по адресу: Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Социалистическая, д.49, кв.24, именуемый в дальнейшем Поручитель, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые далее Сторонами, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. По договору Поручитель принимает на себя безусловное и безотзывное обязательство отвечать перед любыми инвесторами (кредиторами) Эмитента за исполнение Эмитентом обязательств, вытекающих из создания и размещения Эмитентом цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03 (выпуск в белорусских рублях, в количестве 20000 (двадцать тысяч) единиц номиналом 20 (двадцать) BYN.fxс (эквивалент 20 (двадцать) белорусских рублей), общий объем выпуска – 400 000 (четыреста тысяч) белорусских рублей, ставка процентного дохода составляет 21% (двадцать один) процент годовых, включая:

1.1. по погашению Токенов (в том числе досрочному погашению), под которым понимается выплата в пользу инвестора (кредитора) номинальной стоимости цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03, а также дохода за последний период начисления;

1.2. по выплате дохода по Токенам по ставке процента (годовых) 21% (двадцать один) процент годовых за период начисления дохода (с 23.04.2026 по 30.11.2030);

1.3. по возмещению убытков и исполнению иных финансовых (денежных) обязательств, которые могут возникнуть у инвестора (кредитора), в связи с неисполнением Эмитентом обязательств перед инвестором (кредитором).

2. Ответственность Поручителя наступает в случае неисполнения и/или ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств, указанных в п. 1 настоящего Договора и предусмотренных в декларации «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03, утвержденной ООО «Лизинговая организация» 22.04.2026 (далее – Декларация), в том числе в случае просрочки в исполнении (пропуска срока исполнения) таких обязательств в сроки, предусмотренные Декларацией.

3. Для целей настоящего договора под инвесторами (кредиторами) понимаются физические лица и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на платформе ООО «Файнекс» <https://fainex.by/>, которые являются владельцами цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03. Факт владения инвесторами (кредиторами) цифровыми знаками (Токенами) LIZORG.BYN.2026.03 подтверждается наличием соответствующей записи в виртуальном кошельке инвестора (кредитора) на платформе ООО «Файнекс» <https://fainex.by/>.

4. На основании настоящего договора Поручитель считает себя заключившим договор поручительства с любым лицом, являющимся владельцем цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03. Осуществление владельцем (инвестором; кредитором) цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03 прав кредитора по договору поручительства не требует участия в иных соглашениях с Эмитентом и Поручителем и основывается на настоящем договоре и Декларации.

5. В случае исполнения Эмитентом своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором и Декларацией частично, Поручитель отвечает перед инвесторами (кредиторами) в части, не исполненной Эмитентом.

6. При неисполнении (ненадлежащем и/или неполном исполнении) Эмитентом обязательств, предусмотренных настоящим договором и/или Декларацией, Поручитель обязан отвечать перед инвесторами (кредиторами) солидарно с Эмитентом за исполнение обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего договора в том же объеме, что и Эмитент.

7. В случае неисполнения либо ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенам) LIZORG.BYN.2026.03 к Поручителю переходят права инвесторов (кредиторов) в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8. Договор вступает в силу с момента его подписания Эмитентом и Поручителем и действует в течение всего срока создания, размещения и обращения цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03, а также в течение трех месяцев после окончания срока обращения Токенов.

9. Действие договора прекращается после исполнения обязательств по цифровым знакам (Токенам) LIZORG.BYN.2026.03, в том числе в случае их досрочного выкупа по решению Эмитента, либо по истечении трех месяцев после окончания срока размещения цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03, если инвесторы (кредиторы) не предъявят в указанный трехмесячный срок требований о выплате денежных средств к Эмитенту или Поручителю.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

10. Поручитель обязуется:

10.1. в случае неисполнения либо ненадлежащего (неполного) исполнения Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенам) LIZORG.BYN.2026.03 перед инвесторами (кредиторами) исполнить данные обязательства в объеме, определенном в пункте 1 договора и Декларации, в течение 10 календарных дней со дня поступления соответствующего требования инвестора (кредитора);

10.2. незамедлительно сообщать Эмитенту об изменении паспортных данных, своего адреса места жительства и номера телефона.

10.3. привлечь Эмитента к участию в деле, если к нему предъявлен иск, вытекающий из настоящего договора;

11. Эмитент обязуется:

11.1. незамедлительно извещать Поручителя (нарочно, заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой):

обо всех допущенных им нарушениях исполнения обязательств перед инвесторами (кредиторами) по цифровым знакам (Токенам) LIZORG.BYN.2026.03 в соответствии с Декларацией;

об исполнении обязательств перед инвесторами (кредиторами);

об изменении своего наименования, юридического адреса, банковских реквизитов, о реорганизации либо ликвидации в течение срока действия договора.

11.2. Нарушение Эмитентом обязательств, предусмотренных настоящим договором, а также иных положений законодательства (договоров, соглашений, правил и т.п.), регулирующих деятельность по размещению, обращению, выкупу и погашению цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03 не освобождает Поручителя от ответственности перед инвесторами (кредиторами) по настоящему договору и не может рассматриваться в качестве основания для отказа в исполнении принятых на себя обязательств по поручительству.

12. Поручитель вправе:

12.1. получать информацию о ходе размещения, обращения, выкупа и погашения цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03 (в том числе выплате инвесторам (кредиторам) Токенов процента и (или) дисконта);

12.2. выдвигать против требований инвесторов (кредиторов) цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03 возражения, которые мог бы представить Эмитент.

Поручитель не теряет права на эти возражения даже в том случае, если Эмитент от них отказался;

12.3. при рассмотрении полученного в рамках настоящего договора требования от инвестора (кредитора) получать от Эмитента сведения о фактах неисполнения (ненадлежащего) исполнения Эмитентом обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего договора и Декларацией, а также иные сведения, необходимые для исполнения Поручителем обязательств в рамках настоящего договора;

12.4. требовать от Эмитента возмещения, связанного с удовлетворением Поручителем требований инвесторов (кредиторов) цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03 в том объеме, в котором Поручитель удовлетворил их требования, и возмещения иных убытков, понесенных в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением Эмитентом обязательств по цифровым знакам (Токенам) LIZORG.BYN.2026.03;

12.5. предъявить регрессное требование к Эмитенту в случае, если Эмитент не известил Поручителя об исполнении обязательств перед инвесторами (кредиторами);

13. Эмитент вправе получать от Поручителя информацию об изменении его паспортных данных, своего адреса места жительства и номера телефона.

14. Инвестор (кредитор) вправе требовать от Поручителя исполнения обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего Договора и Декларации, а также возмещения убытков, понесенных в связи с неисполнением Эмитентом условий Декларации.

Для предъявления каких-либо требований Поручителю в рамках настоящего Договора инвестор (кредитор) обязан только подтвердить факт владения цифровыми знаками (Токенами) LIZORG.BYN.2026.03 путем предоставления соответствующей выписки (скриншота) виртуального кошелька инвестора (кредитора) на платформе ООО «Файнекс» <https://fainex.by/>. Основанием для обращения инвестора (кредитора) к Поручителю является неисполнение или ненадлежащее исполнение (в том числе просрочка сроков) Эмитентом обязательств, предусмотренных в п. 1 настоящего Договора и (или) Декларации.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

15. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

16. Все споры по договору, возникающие между Сторонами, разрешаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в соответствии с законодательством Республики Беларусь в суде Республики Беларусь по местонахождению (месту регистрации) истца.

17. Настоящий Договор не может быть изменен, расторгнут (прекращен) Эмитентом и Поручителем в течение срока его действия.

18. Любой инвестор (кредитор) считается заключившим настоящий договор и является его стороной с даты приобретения им цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03. При этом какое-либо уведомление о факте приобретения цифровых знаков (Токенов) LIZORG.BYN.2026.03 и, соответственно, возникновении у Поручителя обязательств перед инвесторами (кредиторами) по настоящему договору, не направляется.

Эмитент	Поручитель
ООО «Лизинговая организация» УНП 591043918 Адрес местонахождения: 230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, д.2, офис 65. Банковские реквизиты: ОАО "Банк Дабрабыт", ММВНВУ22 ВУ57ММВН30113000010102502487	Радюк Дмитрий Александрович, Паспорт КН3006596 Выдан 03.11.2020, Код органа, выдавшего документ: 410, гражданин Республики Беларусь, 10.06.1987 года рождения, Идентификационный №3100687K030PB2 , зарегистрирован по адресу: 230011, Республика Беларусь, г. Гродно, ул. Социалистическая, д.49, кв.24
Подписи сторон	
Специалист по работе с клиентами 	 /Д.А.Радюк/

