



УТВЕРЖДАЮ

Директор

ООО «Лизинговая организация»




23.04.2026

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая организация»**

**ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ
(ТОКЕНОВ)
LIZORG.BYN.2026.03**

Уведомление о рисках владельцев Токенов:

Цифровые знаки (Токены) (далее – Токены) не являются законным платежным средством.

Токены не обеспечиваются государством.

Приобретение Токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на Токены (в том числе в результате волатильности стоимости Токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок), в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «Файнекс» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).

Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с Токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).

Организатор ICO ООО «Файнекс» оказывает услуги по созданию и (или) размещению Токенов в интересах и за счет Заказчика, удовлетворение прав (требований) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика.

г. Гродно, 2026

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Декларация «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) ООО «Лизинговая организация» LIZORG.BYN.2026.03 (далее – «Декларация») создана в соответствии с главой 8 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных Наблюдательным советом Парка высоких технологий (далее – Правила).

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящей Декларации нижеприведенные термины и определения используются в следующих значениях:

виртуальный кошелек – программное или программно-техническое средство, предназначенное для хранения цифровых знаков (Токенов) и позволяющее его владельцу осуществлять операции с ними;

внутриплатформенные технические Токены (USD.fxc, EUR.fxc, BYN.fxc, RUB.fxc) – собственные цифровые знаки (Токены) Организатора ICO, используемые в качестве единицы расчета по сделкам с Токенами, совершаемым на Платформе, которые имеют фиксированную стоимость (номинал) и гарантируют владельцу право на возврат денежных средств, в которых они номинированы, в любой момент времени;

выпуск Токенов – процесс создания и размещения на Платформе Токенов Заказчика на согласованных Заказчиком и Организатором ICO условиях, определенных в заключенном между ними договоре и декларации «White paper»;

Декларация «White paper» (далее – Декларация) – документ, содержащий условия размещения и обращения Токенов, сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и лице, планирующем ее осуществлять;

Заказчик – юридическое лицо (как резидент Республики Беларусь, в том числе резидент Парка высоких технологий Республики Беларусь (далее – ПВТ), так и нерезидент Республики Беларусь) или индивидуальный предприниматель – резидент ПВТ, получающий (-ее) услуги, связанные с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет;

инвесторы – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Платформе Организатора ICO;

Организатор ICO – ООО «Файнекс», резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги;

Платформа – инвестиционная онлайн-криптоплатформа «Fainex.by», которая представляет собой веб-платформу (компьютерную программу, доступ к которой обеспечивается с использованием сети Интернет) для совершения операций с Токенами, позволяющая ее пользователям совершать сделки купли-продажи Токенов, обменивать один вид Токенов на другой, а также совершать

(осуществлять) иные сделки (операции) с Токенами в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Данный термин также применяется для обозначения мобильного приложения «Fairnex», которое представляет собой программное обеспечение, выполняющее основные функции криптоплатформы «Fairnex.by», но применяемое для использования на мобильных телефонах (смартфонах), планшетах и иных подобных мобильных устройствах;

размещение Токенов – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на передачу цифровых знаков (Токенов) их первым владельцем на условиях, определенных лицом, создавшим через резидента ПВТ такие цифровые знаки, в том числе в целях привлечения от первых владельцев белорусских рублей, иностранной валюты, электронных денег, цифровых знаков (Токенов) другого вида.

реестр блоков транзакций (блокчейн) (далее – блокчейн) – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях;

цифровой знак (Токен) (далее – Токен) – запись в блокчейне, иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца Токена прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

ООО «Лизинговая организация» зарегистрировано Гродненским городским исполнительным комитетом 26.06.2023 в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 591043918.

В целях осуществления лизинговой деятельности получено свидетельство о включении в реестр лизинговых организаций Национального банка Республики Беларусь №199 от 05.03.2024.

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-211, основным видом деятельности Заказчика является 64910 – финансовый лизинг.

Основным видом деятельности Заказчика – предоставление услуг финансовой аренды (лизинга) физическим лицам (резидентам Республики Беларусь). Стратегия Заказчика направлена на развитие в сфере лизинга и увеличение доли рынка в данном сегменте.

Цель Заказчика – построение долгосрочных партнерских отношений с клиентами, инвесторами и поставщиками, обеспечивая устойчивый рост и развитие компании.

Заказчиком не размещались эмиссионные ценные бумаги (облигации).

По состоянию на 23.04.2026 Заказчиком размещены токены, находящиеся в обращении:

№	Наименование выпуска	Дата начала обращения токенов	Объем эмиссии	% ставка, годовых	Выплачено по досрочному выкупу	Задолженность после выплаты по досрочному выкупу	Дата окончания обращения токенов
1	LSO1USD28	24.03.2025	50 000	10,00	-	50 000	24.03.2028
2	LSO2USD28	06.09.2025	50 000	9	4 400	45 600	29.11.2028
3	LSO3USD28	06.09.2025	200 000	22	6 310	193 690	29.11.2028
4	LIZORG.BYN.2025.01	23.05.2025	170 000	23,5	6 640	163 360	09.12.2027
5	LIZORG.BYN.2025.02	04.09.2025	300 000	25,5	30 000	270 000	09.12.2028

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме 400 000 (четыреста тысяч) белорусских рублей планируется направить на формирование лизингового портфеля, а также осуществление текущей деятельности Заказчика.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПУСКА ТОКЕНОВ

4.1. Вид (валюта) выпуска Токенов

Токены, создаваемые и размещаемые в рамках настоящего выпуска Токенов, номинированы в BYN.fxc, имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов инвесторами.

4.2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска

В рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются Токены в количестве 20 000 (двадцать тысяч) единиц номиналом 20 (двадцать) BYN.fxc (эквивалент 20 (двадцать) белорусских рублей) в объеме 400 000 (четыреста тысяч) белорусских рублей в эквиваленте).

4.3. Способ размещения Токенов

Создание и размещение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов осуществляется Организатором ICO через Платформу путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика.

4.4. Период первичного размещения Токенов

Дата начала первичного размещения Токенов – **23.04.2026.**

Дата окончания первичного размещения Токенов – **22.04.2027.**

В течение действующего срока первичного размещения токенов их размещение может быть приостановлено и (или) возобновлено в любой момент по решению Заказчика силами и средствами Организатора ICO.

Заказчик вправе по согласованию с Организатором ICO продлить период первичного размещения Токенов. В этом случае Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов о намерении продлить дату окончания первичного размещения Токенов не менее, чем за 1 (один) календарный день до даты окончания первичного размещения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком.

4.5. Период обращения Токенов

Дата начала обращения Токенов – **23.04.2026.**

Дата окончания обращения Токенов – **09.12.2030.**

Заказчик вправе сократить период обращения Токенов и осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично. В этом случае Заказчик уведомляет Организатора ICO о намерении досрочно выкупить находящиеся в обращении Токены (или их часть) не менее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного выкупа Токенов (или их части).

Инвесторы уведомляются о сокращении периода обращения Токенов (или их части) и осуществлении Заказчиком досрочного выкупа Токенов у владельцев Токенов не менее, чем за 10 (десять) календарных дня до новой даты предполагаемого окончания обращения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токенов считается как два дня.

Досрочный выкуп Токенов может осуществляться не ранее даты истечения календарного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

4.6. Порядок приобретения Токенов инвесторами

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с использованием личной учетной записи (аккаунта) и виртуального кошелька, открытого на Платформе в установленном порядке в соответствии с Договором, размещенным по адресу: <https://fainex.by/polzovatelskoe-soglashenie/>.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму в BYN.fxc путем их приобретения за белорусские рубли с учетом утвержденного Организатором ICO перечня тарифов, размещенного по адресу: <https://fainex.by/perechen-tarifov/>.

4.7. Цена Токенов при первичном размещении выпуска Токенов

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются по цене, равной номиналу Токена: 1 (один) Токен выпуска LIZORG.BYN.2026.03= 20 (двадцать) BYN.fxc.

4.8. Основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся

Настоящей Декларацией «White paper» не устанавливаются основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся.

4.9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов установлен постоянный доход, начисляемый и выплачиваемый в BYN.fxc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – процентный доход).

Ставка процентного дохода составляет – **21 (двадцать один)** процент годовых.

Расчет дохода производится:

в BYN.fxc;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения Токеном (ставка процентного дохода, годовых). При этом при осуществлении операции по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения начисление процентного дохода владельцу Токенов, осуществившему продажу Токенов, за дату, в которую была осуществлена сделка купли/продажи, не начисляется;

исходя из фактического количества дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода (см. Таблицу 1) – 365 или 366 дней.

Сумма процентного дохода (СПД) определяется по следующей формуле:

$$\text{СПД} = \sum_{i=1}^{ДВ} \text{СТВ}_i \cdot \frac{\text{СД}}{100} \cdot \frac{1}{\text{КДГ}}$$

где:

СПД – сумма процентного дохода;

СД – ставка дохода в процентах за год;

ДВ – количество дней владения Токеном;

СТВ_i – сумма средств, инвестированных в Токены, за каждый день *i* в период [1; КДГ];

КДГ – количество дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода – 365 (в високосном году – 366).

Размер процентного дохода, рассчитанный за каждый день владения Токеном в соответствующем периоде начисления процентного дохода, суммируется. Округление общей суммы начисленного процентного дохода в соответствующем периоде начисления процентного дохода осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – (номинал вида валюты, соответствующего виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов), дробная часть – (разменная часть вида валюты, соответствующей виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов (центы, копейки, евроценты и т.д.)).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Начисление и выплата процентного дохода владельцам Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов производится ежемесячно в соответствии

с графиком, представленным в Таблице 1.

Расчетный период:

за первый месяц – с даты приобретения Токена по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период в следующих месяцах – с первого календарного дня месяца по последний календарный день месяца включительно;

расчетный период за последний месяц – с первого календарного дня месяца по день окончания обращения токена включительно.

Таблица 1. График начисления и выплаты процентного дохода по Токенам

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
1.	23.04.2026	30.04.2026	10.05.2026	15.05.2026
2.	01.05.2026	31.05.2026	10.06.2026	15.06.2026
3.	01.06.2026	30.06.2026	10.07.2026	15.07.2026
4.	01.07.2026	31.07.2026	10.08.2026	15.08.2026
5.	01.08.2026	31.08.2026	10.09.2026	15.09.2026
6.	01.09.2026	30.09.2026	10.10.2026	15.10.2026
7.	01.10.2026	31.10.2026	10.11.2026	15.11.2026
8.	01.11.2026	30.11.2026	10.12.2026	15.12.2026
9.	01.12.2026	31.12.2026	10.01.2027	15.01.2027
10.	01.01.2027	31.01.2027	10.02.2027	15.02.2027
11.	01.02.2027	28.02.2027	10.03.2027	15.03.2027
12.	01.03.2027	31.03.2027	10.04.2027	15.04.2027
13.	01.04.2027	30.04.2027	10.05.2027	15.05.2027
14.	01.05.2027	31.05.2027	10.06.2027	15.06.2027
15.	01.06.2027	30.06.2027	10.07.2027	15.07.2027
16.	01.07.2027	31.07.2027	10.08.2027	15.08.2027
17.	01.08.2027	31.08.2027	10.09.2027	15.09.2027
18.	01.09.2027	30.09.2027	10.10.2027	15.10.2027
19.	01.10.2027	31.10.2027	10.11.2027	15.11.2027
20.	01.11.2027	30.11.2027	10.12.2027	15.12.2027
21.	01.12.2027	31.12.2027	10.01.2028	15.01.2028
22.	01.01.2028	31.01.2028	10.02.2028	15.02.2028
23.	01.02.2028	29.02.2028	10.03.2028	15.03.2028
24.	01.03.2028	31.03.2028	10.04.2028	15.04.2028
25.	01.04.2028	30.04.2028	10.05.2028	15.05.2028
26.	01.05.2028	31.05.2028	10.06.2028	15.06.2028
27.	01.06.2028	30.06.2028	10.07.2028	15.07.2028
28.	01.07.2028	31.07.2028	10.08.2028	15.08.2028
29.	01.08.2028	31.08.2028	10.09.2028	15.09.2028
30.	01.09.2028	30.09.2028	10.10.2028	15.10.2028

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
31.	01.10.2028	31.10.2028	10.11.2028	15.11.2028
32.	01.11.2028	30.11.2028	10.12.2028	15.12.2028
33.	01.12.2028	31.12.2028	10.01.2029	15.01.2029
34.	01.01.2029	31.01.2029	10.02.2029	15.02.2029
35.	01.02.2029	28.02.2029	10.03.2029	15.03.2029
36.	01.03.2029	31.03.2029	10.04.2029	15.04.2029
37.	01.04.2029	30.04.2029	10.05.2029	15.05.2029
38.	01.05.2029	31.05.2029	10.06.2029	15.06.2029
39.	01.06.2029	30.06.2029	10.07.2029	15.07.2029
40.	01.07.2029	31.07.2029	10.08.2029	15.08.2029
41.	01.08.2029	31.08.2029	10.09.2029	15.09.2029
42.	01.09.2029	30.09.2029	10.10.2029	15.10.2029
43.	01.10.2029	31.10.2029	10.11.2029	15.11.2029
44.	01.11.2029	30.11.2029	10.12.2029	15.12.2029
45.	01.12.2029	31.12.2029	10.01.2030	15.01.2030
46.	01.01.2030	31.01.2030	10.02.2030	15.02.2030
47.	01.02.2030	28.02.2030	10.03.2030	15.03.2030
48.	01.03.2030	31.03.2030	10.04.2030	15.04.2030
49.	01.04.2030	30.04.2030	10.05.2030	15.05.2030
50.	01.05.2030	31.05.2030	10.06.2030	15.06.2030
51.	01.06.2030	30.06.2030	10.07.2030	15.07.2030
52.	01.07.2030	31.07.2030	10.08.2030	15.08.2029
53.	01.08.2030	31.08.2030	10.09.2030	15.09.2030
54.	01.09.2030	30.09.2030	10.10.2030	15.10.2030
55.	01.10.2030	31.10.2030	10.11.2030	15.11.2030
56.	01.11.2030	30.11.2030	10.12.2030	15.12.2030
57.	01.12.2030	09.12.2030	10.12.2030	15.12.2030

Начисление процентного дохода осуществляется владельцам Токенов исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 даты окончания периода начисления дохода.

Выплата процентного дохода владельцам Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxc. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата окончания периода выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день¹, фактическая выплата процентного дохода может

¹ Нерабочими днями согласно настоящей Декларации «White paper» считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случаях нарушения Заказчиком сроков обеспечения Организатора ИСО денежными средствами, необходимыми для выплаты начисленного владельцам Токенов процентного дохода, период начисления дохода владельцам Токенов продлевается до даты фактического погашения Токенов.

4.10. Досрочный обязательный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе Заказчика не предусмотрен.

Заказчик не принимает на себя обязательство по собственной инициативе в конкретно установленные им сроки осуществлять досрочный выкуп Токенов, размещенных в соответствии с Декларацией, до даты окончания их обращения.

При этом Заказчик вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 4.5 Декларации.

4.11. Досрочный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе владельцев Токенов.

Заказчик обязуется при наличии соответствующих требований владельцев Токенов осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с Декларацией Токенов до даты окончания обращения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе владельцев Токенов).

Владельцы Токенов вправе требовать досрочного выкупа Токенов путем размещения на Платформе Организатора ИСО заявки на досрочный выкуп Токенов в даты (периоды) и в соответствии с объемом Токенов для досрочного выкупа, определяемыми в Графике досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов (Таблица 2).

Таблица 2. График досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов

№ п/п	Период подачи заявок на досрочный выкуп		Период досрочного выкупа Токенов		Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода	
1.	01.04.2027	15.04.2027	10.05.2027	15.05.2027	10 %
2.	01.07.2027	15.07.2027	10.08.2027	15.08.2027	10 %
3.	01.10.2027	15.10.2027	10.11.2027	15.11.2027	10 %
4.	01.01.2028	15.01.2028	10.02.2028	15.02.2028	10 %
5.	01.04.2028	05.04.2028	10.05.2028	15.05.2028	10 %
6.	01.07.2028	15.07.2028	10.08.2028	15.08.2028	10 %
7.	01.10.2028	15.10.2028	10.11.2028	15.11.2028	10 %
8.	01.01.2029	15.01.2029	10.02.2029	15.02.2029	10 %
9.	01.04.2029	15.04.2029	10.05.2029	15.05.2029	10 %
10.	01.07.2029	15.07.2029	10.08.2029	15.08.2029	10 %

№ п/п	Период подачи заявок на досрочный выкуп		Период досрочного выкупа Токенов		Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода	
11.	01.10.2029	15.10.2029	10.11.2029	15.11.2029	10 %
12.	01.01.2030	15.01.2030	10.02.2030	15.02.2030	10 %
13.	01.04.2030	15.04.2030	10.05.2030	15.05.2030	10 %
14.	01.07.2030	15.07.2030	10.08.2030	15.08.2030	10 %
15.	01.10.2030	15.10.2030	10.11.2030	15.11.2030	10 %

Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов определяется от общего объема размещенных и находящихся в обращении Токенов на дату, следующую за датой окончания периода сбора заявок на досрочный выкуп Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

При досрочном выкупе Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в их владении.

Выплата средств владельцам Токенов в рамках досрочного выкупа Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxs пропорционально количеству принадлежащих им Токенов.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 настоящей Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

В случаях, когда дата окончания периода досрочного выкупа Токенов выпадает на нерабочий день, фактическая выплата средств может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

4.12. Досрочный выкуп Токенов по индивидуальной договоренности между Заказчиком и владельцами Токенов

Досрочный выкуп Токенов может осуществляться не ранее даты истечения календарного года с даты начала их размещения, предусмотренной настоящей Декларацией.

В период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком и владельцем (-ами) Токенов Заказчик вправе путем подачи заявки Организатору ICO осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты (периоды), отличные от дат (периодов), указанных в Таблице 2.

При досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности, владельцу (-ам) Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в его (их) владении.

Выплата средств владельцу (-ам) Токенов при досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов BYN.fxc.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 настоящей Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

4.13. Порядок и сроки погашения Токенов

Погашение Токенов, созданных и размещенных в соответствии с Декларацией, осуществляется в следующие даты:

Дата начала погашения Токенов – **10.12.2030.**

Дата окончания погашения Токенов – **15.12.2030.**

При погашении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода.

Погашение Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxc.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 Декларации).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 Декларации.

5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ

5.1. О реестре блоков транзакций (блокчейн)

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна

и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

5.2. Информация о Заказчике

Наименование Заказчика: ООО «Лизинговая организация».

УНП: 591043918.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 26.06.2023, Гродненский городской исполнительный комитет.

Юридический адрес: 230023, г.Гродно, проезд Эмиля Чечко, д.2, офис 65.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Заказчика: info@M1leasing.by.

Официальный сайт Заказчика в глобальной компьютерной сети Интернет, посредством которого Заказчик раскрывает информацию (далее – сайт Заказчика): <https://M1leasing.by>.

На сайте Заказчика раскрываются:

настоящая Декларация и сведения о создаваемых и размещаемых на Платформе Токенах Заказчика;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика – в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика.

годовая и промежуточная (квартальная) бухгалтерская (финансовая) отчетность в составе, предусмотренном законодательством о бухгалтерском учете и отчетности, с приложением расчета стоимости чистых активов и расчета оценки степени риска наступления банкротства. При этом годовая отчетность подлежит раскрытию не позднее 31 марта года, следующего за истекшим календарным годом, квартальная — не позднее последнего дня месяца, следующего за истекшим кварталом.

В период обращения Токенов, созданных и размещенных в рамках настоящей Декларации, Заказчик несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в Декларации.

5.3. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика содержится на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://M1leasing.by>.

Основные показатели платежеспособности компании:

Наименование показателя	31.12.2024	31.12.2025	31.03.2026	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	42	20.71	12.96	$K1 \geq 1.1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0.98	0.95	0.92	$K2 \geq 0.2$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0.05	0.87	0.86	$K3 \leq 1.2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0.99	0.98	0.98	$K4 \geq 0.6$

Стоимость чистых активов на 31.03.2026 составляет 161 тыс. бел. руб.

Финансовая отчетность, расчёт стоимости чистых активов и информация об оценке степени риска наступления банкротства содержится в Приложениях.

5.4. Информация об Организаторе ICO

Наименование Организатора ICO: ООО «Файнекс».

УНП: 692211253.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 16.09.2022, Минский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д. 8, пом. 4, офис 2.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Адрес электронной почты Организатора ICO: info@fainex.by.

Организатором ICO пройден аудит Платформы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 08.07.2025 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ,

подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным ООО «КЭПТ», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях от 30.09.2025 №С-BLO-25-00082.

5.5. «Якорный» инвестор

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов Заказчика не будет участвовать «якорный» инвестор.

5.6. Риски, которым подвергается Заказчик

Заказчик в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных для него последствий вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентами Заказчика финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

комплаенс-риск – риск применения юридических и/или экономических санкций, претензий надзорных органов, существенных финансовых потерь или потери репутации, которым может быть подвержен Заказчик в случае несоблюдения законодательства и/или внутренних документов Заказчика, а также по решению третьих сторон (правительства иностранных государств, международные организации, крупные иностранные банки и прочие).

риск ликвидности – риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика вследствие его неспособности своевременно и в полном объеме обеспечить исполнение своих обязательств;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с Токенами и иных сделок (операций) законодательству, или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей

развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность, учитывая текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривая комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика являются лизинговые организации Республики Беларусь.

5.7. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика

Лицо	ФИО / наименование	Гражданство (подданство)/ юрисдикция
Учредители (участники) Заказчика	Радюк Дмитрий Александрович (100% в уставном капитале)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика	Радюк Дмитрий Александрович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика	Драгун Мария Станиславовна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика	Пацевич Вероника Александровна	Республика Беларусь

Заказчик не участвовал в качестве стороны по делу в судебных (арбитражных) процессах и внесудебных процедурах, не выступал в качестве должника в приказных производствах, не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

5.8. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией, вправе отчуждать приобретенные ими Токены.

Токены, размещенные в рамках настоящего выпуска Токенов, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданными) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с

видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед владельцами Токенов.

5.9. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам

Обязательство Заказчика по токенам обеспечено поручительством ООО «Микрофинансовая компания».

Договор поручительства заключается между ООО «Микрофинансовая компания» и инвестором на условиях и в порядке, определенных предложением о заключении договора поручительства (оферте) ООО «Микрофинансовая компания».

Организатор ICO имеет право требовать от Заказчика предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств Заказчика, равно как и замены ранее предоставленного обеспечения, в следующих случаях, но не ограничиваясь ими:

- Заказчик нарушает свои платежные обязательства перед инвесторами;
- любой из договоров обеспечения исполнения обязательств Заказчика, прекратил свое действие;
- показатели хозяйственной деятельности Заказчика могут являться причиной для его ликвидации и/или признания банкротом (экономически несостоятельным) в соответствии с положениями действующего законодательства Республики Беларусь, либо существенно ухудшились по сравнению с показателями на момент подписания настоящей Декларации;
- Заказчик и/или Поручитель заключает сделки, в результате которых существенно уменьшается общая ценность имущества, принадлежащего любому из них;
- изменяется юридический статус Заказчика и/или Поручителя;
- изменяется состав участников Поручителя;
- Поручитель не выполняет свои обязательства, предусмотренные соответствующим договором поручительства, либо такой договор оспаривается или признан недействительным;
- к Поручителю третьими лицами предъявляются требования (вынесены судебные решения и наложен арест на имущество), которые могут существенно повлиять на выполнение условий данной Декларации или договора поручительства, либо сделать их выполнение невозможным.

Заказчик обязуется предоставить дополнительное обеспечение, отвечающее требованиям Организатора ICO, либо заменить ранее

предоставленное обеспечение в срок, указанный в соответствующем требовании Организатора ICO.

В случае невыполнения Заказчиком вышеуказанных условий, Организатор ICO имеет право:

- заблокировать Заказчику совершение операций по выводу средств с платформы до момента выполнения Заказчиком требований Организатора ICO о предоставлении дополнительного обеспечения (замене обеспечения);
- приостановить или полностью прекратить продажу токенов Заказчика до момента выполнения Заказчиком требований Организатора ICO о предоставлении дополнительного обеспечения (замене обеспечения);
- взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,15% от стоимости проданных токенов за каждый календарный день просрочки выполнения требования Организатора ICO о предоставлении дополнительного обеспечения (замене обеспечения).

Также Заказчик будет применять такую меру обеспечения исполнения обязательств по Токенам, как поручительство физического лица – учредителя Заказчика. Договор поручительства представлен в приложении настоящей Декларации и является ее неотъемлемой частью.

5.10. Юрисдикция и судебная защита

Заказчик зарегистрирован и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

5.11. О фактах нарушения обязательств по облигациям, Токенам

Факты нарушения обязательств по облигациям, токенам, имевшие место в течение 3 лет, предшествующих дате утверждения Декларации, Заказчиком, юридическими лицами, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем, ответственным лицом которых являются (являлись) собственник имущества, учредители (участники), руководитель, ответственное лицо Заказчика не выявлены.

5.12. О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети Интернет по адресу: <https://M1leasing.by>.

5.13. Об изменении законодательства

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с Токенами, Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию, приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую Декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

5.14. Договорные отношения между Организатором ICO и Заказчиком

Выпуск Токенов осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO Договора на создание и размещение Токенов, размещенного на официальном сайте Организатора ICO по адресу: <https://fainex.by/dogovor-na-sozdanie-i-razmeshhenie-czifrovyyh-znakov-tokenov/>.

Указанный договор содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.

5.15 О порядке удовлетворения прав (требований) владельцев токенов, обусловленных при их создании и размещении, включая порядок получения (подтверждения) сведений о правах (требованиях) владельцев токенов, в случае ликвидации организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению организатором ICO своей деятельности, Заказчик самостоятельно осуществляет расчет и выплату владельцам Токенов дохода по Токенам, досрочный выкуп токенов, а также окончательное погашение токенов в соответствии с параметрами, графиками и сроками, предусмотренными в пункте 4 настоящей Декларации.

При этом даты окончания периодов выплаты процентного дохода, указанные в Таблице 1 настоящей Декларации, даты окончания периодов досрочного выкупа токенов, указанные в Таблицу 2 настоящей Декларации и дата окончания погашения Токенов, указанная в подпункте 4.13 настоящей Декларации, увеличиваются на 10 (десять) календарных дней для обеспечения своевременного исполнения удовлетворения прав (требований) владельцев Токенов.

В случае ликвидации Организатора ICO или наступлении иных обстоятельств, препятствующих осуществлению Организатором ICO своей деятельности данных обстоятельств, Организатор ICO:

останавливает деятельность по первичному размещению Токенов Заказчика и совершению операций по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения;

сообщает о наступлении соответствующего события на официальном сайте Организатора ICO;

направляет Заказчику отчёт о владельцах Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с указанием следующих сведений:

ID аккаунта владельца Токенов;

ФИО владельца Токенов;

Идентификационный номер владельца Токенов;

Адрес регистрации владельца Токенов;

Номер телефона владельца Токенов;

Адрес электронной почты владельца Токенов;

Количество Токенов настоящего выпуска, находящихся в портфеле владельца Токенов;

Сумма инвестиций (в валюте Токена);

Сведения о процентном доходе, начисленном владельцам токенов на дату подготовки отчёта;

Сведения о заявках на досрочное погашение Токенов, поданных на дату подготовки отчёта владельцами Токенов (если такое досрочное погашение предусматривается условиями Декларации).

В случае, если у Заказчика отсутствует возможность получения указанного отчёта от Организатора ICO, Заказчик обращается за содержащимися в нём сведениями в Секретариат Наблюдательного совета Парка высоких технологий, для их получения из отчёта о сделках с токенами, ежедневно формируемого Организатором ICO в соответствии с пунктом 5 Правил осуществления деятельности оператора криптоплатформы, утвержденных решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий.

Удовлетворение прав (требований) владельцев токенов по исполнению финансовых обязательств Заказчика осуществляется путем перечисления средств банковским переводом на банковские счета владельцев Токенов, открытые в банках Республики Беларусь.

Обязательства Заказчика в иностранной валюте, исполняются Заказчиком в белорусских рублях по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату осуществления банковского перевода.

УТВЕРЖДЕНО

Директор
ООО «Микрофинансовая компания»

«23» апреля 2026 г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА (ОФЕРТА)

23 апреля 2026

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Микрофинансовая компания», УНП 591040748 (далее – Поручитель) предлагает физическим и юридическим лицам (далее – Кредитор), зарегистрированным в установленном порядке на платформе <https://fainex.by/> (далее – Платформа), принадлежащей ООО «Файнекс», УНП 692211253 (далее – Организатор), и приобретающим токены, эмитированные ООО «Лизинговая организация» (УНП 591043918) (далее – Заказчик) в соответствии с декларацией «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) LIZORG.BYN.2026.03 (далее – Декларация), заключить с Поручителем договор поручительства (далее – договор поручительства) на следующих условиях:

1. В соответствии с Декларацией Заказчик эмитирует токены, в том числе на следующих условиях:

Номинальная стоимость одного токена	20 BYN.fxc
Срок погашения токенов	10.12.2030-15.12.2030
Общее количество токенов	20 000 (двадцать тысяч) единиц
Общая номинальная стоимость токенов	400 000 BYN.fxc

2. Поручительство обеспечивает требования Кредитора, зарегистрированного в установленном порядке на Платформе Организатора, и владеющего токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора.

Во избежание сомнений, юридические и физические лица, не зарегистрированные на Платформе Организатора и/или владеющие токеном не на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора, не являются Кредиторами по договору поручительства (с ними не заключается договор поручительства), и в отношении таких лиц у Поручителя отсутствуют обязательства по договору поручительства.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по токенам в части выплаты Кредитору номинальной стоимости токенов, владельцем которых является Кредитор, в сроки и в порядке, предусмотренные Декларацией, Поручитель обязуется перед Кредитором исполнить в его пользу указанные денежные обязательства Заказчика. Размер обеспечиваемого поручительством обязательства определяется исходя из номинальной стоимости токена, указанной в Декларации, и фактического количества токенов, владельцем

которых является конкретный Кредитор.

4. Обязательства Заказчика по выплате дохода, начисляемого на токены в соответствии с Декларацией, также обеспечиваются поручительством Поручителя.

5. Поручительство обеспечивает требования Кредитора в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения.

6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обеспеченных поручительством обязательств Поручитель и Заказчик несут солидарную обязанность перед Кредитором.

7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств, указанных в п. 3 договора поручительства, как это предусмотрено Декларацией, Кредитор вправе направить Поручителю способами, перечисленными в пункте 10 договора поручительства, требование (по форме, указанной в приложении к договору поручительства) об исполнении обязательств Заказчика в соответствии с договором поручительства.

При направлении Кредитором Поручителю требования, указанного в настоящем пункте, Кредитор обязуется приложить к указанному требованию документы, подтверждающие факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств, указанных в п. 3 договора поручительства.

Поручитель обязуется рассмотреть указанное в настоящем пункте требование Кредитора в срок не позднее 15 календарных дней с даты его получения, и произвести исполнение обязательств, указанных в требовании Кредитора (при наличии правовых оснований).

8. Поручитель вправе:

8.1. предъявить Кредитору требование о предоставлении последним Поручителю подтверждений факта регистрации Кредитора в установленном порядке на Платформе Организатора, и/или владения токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора;

8.2. отказать в исполнении требования, указанного в п. 7 договора поручительства, в случае:

- получения от Заказчика или Организатора документального подтверждения факта исполнения обязательств, указанных в требовании Кредитора;

- не предоставления Кредитором по требованию Поручителя подтверждений факта регистрации Кредитора в установленном порядке на Платформе Организатора, и/или владения токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора;

- наличия у Поручителя оснований полагать, что лицо, направившее Поручителю требование, не зарегистрировано в установленном порядке на Платформе Организатора, и/или владеет токенами не на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора;

- если в соответствии с Декларацией у Заказчика не возникли обязательства перед Кредитором;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.3. по письменному запросу получать от Кредитора информацию о размере задолженности Заказчика и своевременности его расчетов по обеспеченным поручительством обязательствам;

8.4. при исполнении Поручителем обеспеченного поручительством обязательства получить от Кредитора копии документов, удостоверяющих требование к Заказчику;

8.5. выдвигать против требований Кредитора возражения, которые мог бы представить Заказчик.

9. Поручитель исполняет требование Кредитора в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Кредитора, открытый в банке Республики Беларусь, если соглашение об ином не достигнуто между Поручителем и Кредитором.

10. Уведомления (включая оферты, требования и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках договора поручительства) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами, применимыми к соответствующему типу уведомления.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные нарочным, — с момента вручения Стороне-адресату;

б) уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, — с момента доставки или вручения Стороне-адресату либо по истечении 5 календарных дней со дня направления уведомления Поручителем (в зависимости от того, что наступило ранее). Уведомление считается полученным Кредитором по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Поручителем и в случае возврата уведомления Поручителю в связи с фактическим отсутствием Кредитора, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами.

11. Акцептом настоящей оферты (согласием Кредитора с настоящей офертой) является получение Поручителем требования Кредитора, указанного в п. 7 договора поручительства.

Требование, указанное в п. 7 договора поручительства должно быть получено Поручителем в срок не позднее 20.12.2028. Во избежание сомнений, если требование фактически получено Поручителем 21.12.2028 и позднее, настоящая оферта не считается акцептованной Кредитором, а договор поручительства между Кредитором и Поручителем не считается заключенным.

Требование Кредитора, полученное не позднее 20.12.2028, подлежит удовлетворению Поручителем в срок, указанный в п. 7 договора поручительства.

Дата акцепта настоящей оферты означает заключение договора поручительства между Поручителем и Кредитором.

12. Настоящая оферта является безотзывной в соответствии со статьей 406 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Во избежание сомнений, Поручитель подтверждает, что настоящая оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, в связи с тем, что офертой не предусмотрены основания (условия) для ее отзыва и такие основания (условия) для отзыва оферты не вытекают из существа предложения Поручителя или обстановки, в которой оно было сделано.

*Приложение к договору поручительства
(требование об исполнении обязательств по договору поручительства)*

ООО «Микрофинансовая
компания»

Требование об исполнении обязательств
по договору поручительства

Настоящим уведомляю, что _____
(наименование кредитора, УНП (для юридических лиц) /

ФИО кредитора, реквизиты документа удостоверяющего личность (для физических лиц)

(далее – Кредитор) является владельцем токенов в количестве _____ штук, общей номинальной стоимостью _____ белорусских рублей, эмитированных ООО «Лизинговая организация» (УНП 591043918) (далее – Заказчик) в соответствии с декларацией «White paper» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) LIZORG.BYN.2025.02 (далее – Декларация). Кредитор зарегистрирован на Платформе Организатора (ООО «Файнекс», УНП 692211253 (далее - Организатор)) <https://fainex.by/>, владеет токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора.

В связи с неисполнением Заказчиком своих обязательств в части выплаты номинальной стоимости токенов в размере _____ белорусских рублей в порядке и в сроки, предусмотренные Декларацией, прошу исполнить указанное обязательство Заказчика в соответствии с договором поручительства, заключенным между Кредитором и ООО «Микрофинансовая компания», перечислив денежные средства в размере _____ белорусских рублей по следующим реквизитам: _____.

Приложение:

1. _____ (документы, подтверждающие факт регистрации Кредитора на Платформе Организатора) _____ на _____ л. в 1 экз.;
2. _____ (документы, подтверждающие факт совершения сделки по приобретению Кредитором токенов на Платформе Организатора) _____ на _____ л. в 1 экз.;
3. _____ (документы, подтверждающие факт владения токенами на дату направления требования) _____ на _____ л. в 1 экз.;
4. _____ (документы, подтверждающие факт неисполнения Заказчиком обязательств по выплате номинальной стоимости токена) _____ на _____ л. в 1 экз.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2026 года

Организация	ООО "Лизинговая организация"
Учетный номер плательщика	591043918
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (11410)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	6	7
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	262	146
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	535	473
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	805	628
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	1
в том числе:			
материалы	211	1	1
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	134	188
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	189	308
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	324	497
БАЛАНС	300	1 129	1 125

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	18	18
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	18	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	161	143
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	943	958
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	943	958
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	22	21
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	16	20
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	4	-
по социальному страхованию и обеспечению	634	1	-
по оплате труда	635	1	1
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	3	3
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	25	24
БАЛАНС	700	1 129	1 125

Руководитель



Главный бухгалтер

Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

15 апреля 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "Лизинговая организация"
Учетный номер плательщика	591043918
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (11410)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	71	1 085
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	(967)
Валовая прибыль	030	71	118
Управленческие расходы	040	(17)	(33)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	54	85
Прочие доходы по текущей деятельности	070	14	10
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(46)	(85)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	22	10
Доходы по инвестиционной деятельности	100	109	869
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	109	869
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(109)	(869)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(109)	(869)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	40	59
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	40	59
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(40)	(67)
в том числе:			
проценты к уплате	131	-	(1)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(40)	(66)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	-	(8)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	22	2
Налог на прибыль	160	(4)	(1)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	18	1
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	18	1
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

15 апреля 2026 г.

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - март 2026 года

Организация	ООО "Лизинговая организация"
Учетный номер плательщика	591043918
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (11410)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	168	1 360
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	166	1 360
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	2	-
Направлено денежных средств – всего	030	(180)	(965)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(166)	(938)
на оплату труда	032	(3)	(10)
на уплату налогов и сборов	033	(2)	(10)
на прочие выплаты	034	(9)	(7)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	(12)	395
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	67	156
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	46	155
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	15	-
прочие поступления	055	6	1
Направлено денежных средств – всего	060	(168)	(241)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(165)	(237)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(3)	(4)
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(101)	(85)

Наименование показателей	Код строки	За январь - март 2026 года	За январь - март 2025 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	-
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	-
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(6)	(16)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	-	(7)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	(8)
на выплаты процентов	093	-	(1)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(6)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(6)	(16)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(119)	294
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	120	308	14
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.03.2026 г.	130	189	308
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер



Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

15 апреля 2026 г.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ООО "Лизинговая организация"

(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 марта 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	20,71	12,96	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,95	0,92	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,87	0,86	$K_3 \leq 1,2$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	12,83	7,56	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	-	0,06	оборачиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	-	0,17	оборачиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фи}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б.стр.700}}$	0,13	0,14	$K_{\text{фи}} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б.стр.490}}$	6,87	6,01	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

Руководитель

Главный бухгалтер



Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Лизинговая организация"

на 31 марта 2026 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	805	628
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	6	7
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	2	2
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	262	146
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	535	473
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	324	497
	в том числе:	1	1
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	134	188
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	189	308
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	1 129	1 125

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
	В том числе:	943	958
3.1	долгосрочные обязательства		
	в том числе:	943	958
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы		
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	25	24
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	22	21
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	3	3
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	968	982
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	161	143

Руководитель



Главный бухгалтер

(подпись)

Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

15 апреля 2026 г.

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

ООО "Лизинговая организация"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 марта 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 марта 2026 года	На 31 декабря 2025 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,86	0,87
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Руководитель _____

Главный бухгалтер _____



Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ООО «Лизинговая организация» за январь-март 2026 года

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая организация» (ООО «Лизинговая организация», далее – «Общество»), зарегистрированное Гродненским городским исполнительным комитетом 26.06.2023 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 591043918.

2. По 31.08.2025 юридическим и почтовым адресом Общества являлся: город Гродно, улица Советских Пограничников, дом 31. С 01.09.2025 юридическим и почтовым адресом Общества является: город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65.

3. Учредителем Общества и его единственным (единоличным) участником является гражданин Республики Беларусь Радюк Дмитрий Александрович.

4. Уставный фонд Общества, зафиксированный в Уставе Общества составляет 125 000,00 (сто двадцать пять тысяч белорусских рублей ноль копеек), который сформирован в полном объеме, а именно денежными средствами в размере 100%.

5. Основной целью деятельности Общества является осуществление предпринимательской деятельности с целью извлечения прибыли.

6. Деятельность Общества осуществлялась в соответствии Уставом Общества, а также действующим законодательством Республики Беларусь.

7. Основным видом деятельности являлся финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) - предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

8. Общество с 05.03.2024 включено в реестр лизинговых организаций за номером №10195 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций №199 от 05.02.2024).

9. Основными нормативно-правовыми актами, которыми регламентировано осуществление деятельности Общества являются:

9.1. Гражданский кодексом Республики Беларусь;

9.2. Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;

9.3. Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526 (ред. от 09.08.2016) «Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности»;

9.4. Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73 «Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь».

10. Директором Общества с 01.07.2023 по настоящее время является Радюк Дмитрий Александрович, контактный телефон +375 25 7897898.

11. Главным бухгалтером Общества с 01.07.2023 по 01.06.2025 являлся Радюк Дмитрий Александрович. С 02.06.2025 по настоящее время главным бухгалтером Общества является Драгун Мария Станиславовна.

12. Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району города Гродно, УНП 500006914, код инспекции 542.

13. Бухгалтерский учет осуществляется главным бухгалтером Общества, отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета, Общество применяло общую систему налогообложения.

14. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения – «1С: Предприятие 8.3.», с блоком «Учет операций лизингодателя», разработанным компанией ООО «Хьюмен Интелл Систем».

15. В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2026 год учетная политика, изменения в учетную политику Общества вносились 01.01.2026.

16. Оформление первичных учетных документов, а также регистров бухгалтерского учета осуществляется на русском языке.

17. Отчет за январь-март 2026 года составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение №1), Отчет о прибылях и убытках (приложение №2), Отчет об изменении собственного капитала (приложение №3), Отчет о движении денежных средств (приложение №4), Примечания к годовой бухгалтерской отчетности Общества за январь-март 2026 года.

18. Обществом не осуществлялось деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности.

19. Общество не допускало просрочек платежей в бюджет, в отношении компании не возбуждались приказные, исковые и исполнительные производства, а также отсутствуют какие-либо санкции и ограничения. Налоги и иные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством Республики Беларусь срок.

20. В отношении Общества отсутствуют факты коррупции, хищения, вывода средств из компании собственником и руководством; отсутствуют факты проведения следственных мероприятий, нахождения собственника и руководства в розыске; отсутствуют факты корпоративных конфликтов внутри компании; отсутствуют факты, негативно влияющих на деловую репутацию руководства и собственника.

21. Кредитная история Общества отсутствует, как следствие отсутствуют факты неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения обязательств по кредитным договорам, договорам займа. Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь Общество не имеет.

22. Учет выручки от реализации товаров, услуг, активов и признание полученной прибыли производится по отгрузке ценностей.

23. Расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором признаны соответствующие им доходы, независимо от даты проведения расчетов по ним. Расходы, которые невозможно соотнести с доходами определенного отчетного периода, признаются в бухгалтерском учете в составе расходов того отчетного периода, в котором они были произведены.

24. Курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражаются в составе доходов (расходов) по финансовой деятельности.

25. Общество имеет текущие расчетные счета открытые в:

25.1. ОАО «Банк Дабрабыт», БИК ММВНВУ22, УНП 807000002

BYN: BY57ММВН30113000010102502487, USD: BY92ММВН30113000020102502487.

25.2. ЗАО «Альфа-Банк», БИК АЛФАВУ2Х, УНП 101541947:

BYN: BY90АЛФА30112J41560010270000, USD: BY75АЛФА30112J41560020270000.

25.3. ОАО «БНБ-Банк», БИК ВЛНВВУ2Х, УНП 100513485:

BYN: BY72ВЛНВ30110000971266000933, USD: BY27ВЛНВ30110000971266001840

25.4. ОАО «Приорбанк», БИК РЈСВВУ2Х, УНП 100220190:

BYN: BY52РЈСВ30126058661000000933

26. Средняя численность сотрудников Общества составляет 4 (четыре) человека.

27. Основные показатели, характеризующие финансово-экономическую деятельность:

27.1. В активе баланса отражены:

По строке 110 - остаточная стоимость основных средств 6 247,38 рублей. В отчетном периоде в бухгалтерском учете Общества инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления, по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев, относились к основным средствам, перечисленным в группах «Инструмент», «Инвентарь и принадлежности» приложения к постановлению №161, независимо от стоимостного критерия;

По строке 120 - остаточная стоимость нематериальных активов 1 665,88 рублей;

По строке 170 - долгосрочная дебиторская задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты 534 846,39 рублей;

По строке 210 - стоимость запасов Общества 1 131,59 рубль. Учет запасов ведется по их фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается, т.к. на отчетную дату нет признаков обесценения запасов.

По строке 250 - краткосрочная дебиторская задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты 133 545,02 рублей.

По строке 270 - денежные средства и эквиваленты 188 520,59 рублей.

27.2. В обязательствах баланса отражены:

По строке 410 - величина уставного капитала 125 000,00 рубля. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в уставной фонд отсутствует.

По строке 460 - величина нераспределенной прибыли 18 019,85 рубля. Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчетность».

По строке 470 - чистая прибыль отчетного периода 17 606,45 рублей.

По строке 510 - задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, а именно задолженность перед держателями цифровых знаков (токенов) 943 086,48 рублей.

Просроченная задолженность по полученным кредитам и займам отсутствует.

27.3. В отчете о прибылях и убытках отражены:

По строке 010 - выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учета налогов, а именно выручка по виду деятельности «финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) составила 71 201,94 рубль.

По строке 70 - прочие доходы по текущей деятельности или внереализационные доходы по текущей деятельности, включающие в том числе неустойки (штрафы, пени) по договорам финансовой аренды (лизинга) 13 476,58 рублей.

По строке 80 - прочие расходы по текущей деятельности или внереализационные расходы по текущей деятельности, включающие в том числе расходы, связанные с эмиссией цифровых знаков (токенов) и выплаты процентного дохода по ним 45 647,19 рублей.

Чистая прибыль составила 17 606,45 рублей.

27.4. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

28. Основные расходы Общества, обеспечивающие текущую деятельность - процентные расходы по токенам, заработная плата, налоги на фонд оплаты труда, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги банка, иное.

29. Общество разместило пять эмиссий цифровых знаков (токенов):

29.1. LSO1USD28 в количестве 5 000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 50 000 USD, годовой процентный доход 10%; организатор ООО «ЕРПБЕЛ»;

29.2. LIZORG.BYN.2025.01 в количестве 8 500, номинальной стоимостью 20 BYN, в объеме 170 000 BYN, годовой процентный доход 23,5%; организатор ООО «Файнекс»;

29.3. LIZORG.BYN.2025.02 в количестве 15 000, номинальной стоимостью 20 BYN, в объеме 300 000 BYN, годовой процентный доход 25,5%; организатор ООО «Файнекс»;

29.4. LSO2USD28 в количестве 5000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 50 000 USD, годовой процентный доход 9%; организатор ООО «ЕРПБЕЛ»;

29.5. LSO3BYN28 в количестве 20 000, номинальной стоимостью 10 BYN, в объеме 200 000 BYN, годовой процентный доход 22%; организатор ООО «ЕРПБЕЛ».

30. Эмиссии были проведены на белорусских платформах bynex.by и fainex.by, операторами платформы являются ООО «ЕРПБЕЛ» и ООО «Файнекс» соответственно, обе компании резиденты Парка высоких технологий (далее – «ПВТ»). Компании действуют в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 от 21.12.2017 «О развитии цифровой экономики» и находится в сфере регулирования Администрации ПВТ.

31. В 2026 году у Общества существует обязанность осуществить досрочный выкуп размещенных токенов, в объеме 10% от находящихся в обращении в соответствии с поданными заявками держателей токенов. Фактический размер суммы погашения токенов определяется суммой поданных заявок держателей.

32. Состав аффилированных и взаимосвязанных лиц:

32.1. Радюк Дмитрий Александрович - физическое лицо, выступающее учредителем Общества, осуществляющее полномочия исполнительного органа Общества с долей участия в уставном фонде Общества в размере 100% (сто процентов);

32.2. ИП Радюк Дмитрий Александрович (УНП 591290378) - индивидуальный предприниматель Радюк Дмитрий Александрович.

32.3. ООО «Микрофинансовая компания» (УНП 591040748) - юридическое лицо, в котором Радюк Дмитрий Александрович выступает единственным участником, с долей участия в уставном фонде в размере 100% (сто процентов).

33. В отчетном периоде Обществом совершены сделки с аффилированным лицом, а именно с ООО «Микрофинансовая компания» (УНП 591040748), с которым заключены следующие договоры займа на общую сумму 165 000,00 рублей, остаток задолженности перед Обществом на 31.03.2026 составляет 254 000,00 рублей:

- договор займа №16 от 28.01.2026 на сумму 80 000,00 рублей;
- договор займа №17 от 25.03.2026 на сумму 85 000,00 рублей.

34. Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не происходило.

Директор

Главный бухгалтер



Д.А.Радюк

М.С.Драгун

Аудитор-индивидуальный предприниматель Пашукевич Александр Викторович
Свидетельство ИП 035287, выданное Администрацией Ленинского района на основании решения от 20.07.2004 г. № 249
230009, г. Гродно, ул. Врублевского. 1-517
Р/с BY50PJCB30136000911000000933 в ЦБУ №600 ОАО «Приорбанк» г. Гродно, код PJCBVY2X
Тел.: +375-29-6542088
e-mail: apash1964@gmail.com
УНП 500330854

Исх. № 17 от 06.04.2026 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Общество с ограниченной ответственностью
«Лизинговая организация»**
директору Радюку Дмитрию Александровичу

Аудиторское мнение

Мной проведен аудит годовой бухгалтерской отчетности ООО «Лизинговая организация».

Местонахождение 230023, г. Гродно, пр-д. Эмиля Чечко, д.2 оф. 65

дата государственной регистрации: 26.06.2023 г.,

УНП 591043918

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчетности.

По моему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность **достоверно** во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ООО «Лизинговая организация» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведен аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Мои обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудитора-индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчетности» моего аудиторского заключения. Я независим по отношению к ООО «Лизинговая организация» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правил аудиторской

деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями. Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Я определил, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в моем аудиторском заключении, отсутствуют.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство ООО «Лизинговая организация» несет ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ООО «Лизинговая организация» несет ответственность за оценку способности ООО «Лизинговая организация» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ООО «Лизинговая организация», прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность ООО «Лизинговая организация» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской

деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;
- получаю понимание системы внутреннего контроля ОАО «Лизинговая организация», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ОАО «Лизинговая организация»;
- оцениваю надлежащий характер применяемой ООО «Лизинговая организация» учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;
- оцениваю правильность применения руководством ООО «Лизинговая организация» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «Лизинговая организация» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределенности, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение. Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ООО «Лизинговая организация» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;
- оцениваю общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мной предоставляется лицам, наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения

принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Аудитор-индивидуальный предприниматель:

А.В.Пашукевич



Информация об аудитор - индивидуальном предпринимателе:

Аудитор-индивидуальный предприниматель Пашукевич Александр Викторович.

местонахождение: 230009, г. Гродно, ул. Врублевского, 1-517.

Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 500330854

Дата государственной регистрации: 15.06.1995 г.

Квалификационный аттестат аудитора № 0001085 от 29.08.2003 г., выдан

Министерством финансов Республики Беларусь

Регистрационный номер записи в реестре аудиторов-индивидуальных предпринимателей 21070

Дата подписания аудиторского заключения 06 апреля 2026 года.

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

Организация	ООО "Лизинговая организация"
Учетный номер плательщика	591043918
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (11410)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	7	-
Нематериальные активы	120	2	2
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	146	53
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	473	62
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	628	117
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	1	-
в том числе:			
материалы	211	1	-
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	188	28
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	308	14
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	497	42
БАЛАНС	300	1 125	159

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	125	125
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	18	26
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	143	151
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	958	7
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	958	7
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	21	1
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	20	-
по авансам полученным	632	-	-
по налогам и сборам	633	-	1
по социальному страхованию и обеспечению	634	-	-
по оплате труда	635	1	-
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	-
Обязательства, предназначенные для реализации	640	3	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	24	1
БАЛАНС	700	1 125	159

Руководитель



Главный бухгалтер

Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

31 марта 2026 г.

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Лизинговая организация"
Учетный номер плательщика	591043918
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (11410)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	1 085	32
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(967)	-
Валовая прибыль	030	118	32
Управленческие расходы	040	(33)	(5)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	85	27
Прочие доходы по текущей деятельности	070	10	-
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(85)	-
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10	27
Доходы по инвестиционной деятельности	100	869	105
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	869	105
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	-	-
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(869)	(105)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(869)	(105)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	59	20
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	59	20
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(67)	(15)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1)	(1)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(66)	(14)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(8)	5
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2	32
Налог на прибыль	160	(1)	(6)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1	26
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1	26
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

31 марта 2026 г.

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	125	-	-	-	-	18	-	143

Руководитель

Главный бухгалтер

31 марта 2026 г.



Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Лизинговая организация"
Учетный номер плательщика	591043918
Вид экономической деятельности	Финансовый лизинг (64910)
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (11410)
Орган управления	Юридическое лицо без ведомственной подчиненности (99000)
Единица измерения	тысяч белорусских рублей
Адрес	230023, город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	1 360	186
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	1 360	62
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	-	124
Направлено денежных средств – всего	030	(965)	(124)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(938)	(117)
на оплату труда	032	(10)	(1)
на уплату налогов и сборов	033	(10)	(5)
на прочие выплаты	034	(7)	(1)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	395	62
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	156	29
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	155	29
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	-
прочие поступления	055	1	-
Направлено денежных средств – всего	060	(241)	(82)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(237)	(82)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	(4)	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(85)	(53)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	-	6
В том числе:			
кредиты и займы	081	-	6
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(16)	(1)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(7)	-
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(8)	-
на выплаты процентов	093	(1)	(1)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(16)	5
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	294	14
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	14	-
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	308	14
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

31 марта 2026 г.

РАСЧЕТ
стоимости чистых активов организации

ООО "Лизинговая организация"

на 31 декабря 2025 года

N п/п	Наименование показателей	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	АКТИВЫ		
	В том числе:	628	117
1.1	долгосрочные активы		
	в том числе:	7	-
1.1.1	основные средства		
1.1.2	нематериальные активы	2	2
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	-	-
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	146	53
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	473	62
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы	497	42
	в том числе:	1	-
1.2.1	запасы		
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	-	-
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	-	-
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	188	28
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	308	14
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	АКТИВЫ, принимаемые к расчету (строка 1.1 + строка 1.2)	1 125	159

3	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		
3.1	В том числе: долгосрочные обязательства	958	7
3.1.1	в том числе: долгосрочные кредиты и займы	958	7
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	24	1
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	-	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	21	1
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	3	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, принимаемые к расчету (строка 3.1 + строка 3.2)	982	8
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	143	151

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

31 марта 2026 г.

Результаты расчета коэффициентов платежеспособности субъекта хозяйствования

ООО "Лизинговая организация"
(наименование субъекта хозяйствования)

по состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На момент установления неплатежеспособности	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K_1): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	42,00	20,71	$K_1 \geq 1,1$
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K_2): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,98	0,95	$K_2 \geq 0,1$
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K_3): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,05	0,87	$K_3 \leq 1,2$
4	Коэффициент абсолютной ликвидности ($K_{\text{абсл}}$) $K_{\text{абсл}} = \frac{\text{стр.260} + \text{стр.270}}{\text{стр.690}}$	14,00	12,83	$K_{\text{абсл}} \geq 0,2$
5	Коэффициент оборачиваемости капитала $K_{\text{ок}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.300 гр.3} + \text{стр.300 гр.4}) / 2}$	-	1,69	оборотчиваемость капитала повысилась
6	Коэффициент оборачиваемости оборотных средств $K_{\text{оос}} = \frac{\Phi.2\text{стр.010}}{(\text{Б.стр.290 гр.3} + \text{стр.290 гр.4}) / 2}$	-	4,03	оборотчиваемость оборотных средств повысилась
7	Коэффициент финансовой независимости $K_{\text{фн}} = \frac{\text{Б.стр.490}}{\text{Б. стр.700}}$	0,95	0,13	$K_{\text{фн}} \geq 0,4 - 0,6$
8	Коэффициент капитализации $K_{\text{кап}} = \frac{\text{Б.стр.590} + \text{Б.стр.690}}{\text{Б. стр.490}}$	0,05	6,87	$K_{\text{кап}} \leq 1,0$

Руководитель

Главный бухгалтер



 Лизинговая организация / Leasing Organization
 (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

 (подпись) _____ (инициалы, фамилия)

Показатели оценки степени риска наступления банкротства

ООО "Лизинговая организация"

(наименование субъекта хозяйствования)

По состоянию на 31 декабря 2025 года

№ п/п	Наименование показателя	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Сумма просроченных обязательств (обязательства срок исполнения которых истек)	-	-
2	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом ($K_{об}$): $K_{об} = \frac{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}{\text{Стр. 300 Баланса}}$	0,87	0,05
3	Коэффициент просроченных обязательств ($K_{по}$): $K_{по} = \frac{\text{Сумма просроченных обязательств}}{\text{Стр. 590 Баланса} + \text{Стр. 690 Баланса}}$	-	-
4	Степень риска наступления банкротства	низкая	низкая

Руководитель

Главный бухгалтер



Д.А.Радюк

(инициалы, фамилия)

М.С.Драгун

(инициалы, фамилия)

ПРИМЕЧАНИЯ

к бухгалтерской отчетности ООО «Лизинговая организация» на 31.12.2025

1. Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая организация» (ООО «Лизинговая организация», далее – «Общество»), зарегистрированное Гродненским городским исполнительным комитетом 26.06.2023 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 591043918.

2. По 31.08.2025 юридическим и почтовым адресом Общества являлся: город Гродно, улица Советских Пограничников, дом 31. С 01.09.2025 юридическим и почтовым адресом Общества является: город Гродно, проезд Эмиля Чечко, дом 2, офис 65.

3. Учредителем Общества и его единственным (единоличным) участником является гражданин Республики Беларусь Радюк Дмитрий Александрович.

4. Уставный фонд Общества, зафиксированный в Уставе Общества составляет 125 000,00 (сто двадцать пять тысяч белорусских рублей ноль копеек), который сформирован в полном объеме, а именно денежными средствами в размере 100%.

5. Основной целью деятельности Общества является осуществление предпринимательской деятельности с целью извлечения прибыли.

6. Деятельность Общества осуществлялась в соответствии Уставом Общества, а также действующим законодательством Республики Беларусь.

7. Основным видом деятельности являлся финансовый лизинг (код ОКЭД 64910) - предпринимательская деятельность по приобретению лизингодателем в собственность имущества в целях его последующего предоставления за плату во временное владение и пользование юридическому или физическому лицу (лизингополучателю). Данный вид деятельности не подлежит лицензированию.

8. Общество с 05.03.2024 включено в реестр лизинговых организаций за номером №10195 (свидетельство Национального банка Республики Беларусь о включении в реестр лизинговых организаций №199 от 05.02.2024).

9. Основными нормативно-правовыми актами, которыми регламентировано осуществление деятельности Общества являются:

9.1. Гражданский кодексом Республики Беларусь;

9.2. Указ Президента Республики Беларусь от 25.02.2014 №99 «О вопросах регулирования лизинговой деятельности»;

9.3. Постановление Правления Национального банка Республики Беларусь от 18.08.2014 №526 (ред. от 09.08.2016) «Об утверждении Правил осуществления лизинговой деятельности»;

9.4. Постановление Министерства финансов Республики Беларусь от 30.11.2018 №73 «Об утверждении Национального стандарта бухгалтерского учета и отчетности «Финансовая аренда (лизинг)» и признании утратившими силу некоторых постановлений и отдельного структурного элемента постановления Министерства финансов Республики Беларусь».

10. Директором Общества с 01.07.2023 по настоящее время является Радюк Дмитрий Александрович, контактный телефон +375 25 7897898.

11. Главным бухгалтером Общества с 01.07.2023 по 01.06.2025 являлся Радюк Дмитрий Александрович. С 02.06.2025 по настоящее время главным бухгалтером Общества является Драгун Мария Станиславовна.

12. Общество зарегистрировано в качестве налогоплательщика в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Ленинскому району города Гродно, УНП 500006914, код инспекции 542.

13. Бухгалтерский учет осуществляется главным бухгалтером Общества, отчетность сформирована на основании действующих в Республике Беларусь правил бухгалтерского учета, Общество применяло общую систему налогообложения.

14. При ведении бухгалтерского учета используется автоматизированная форма учета с использованием программного обеспечения – «1С: Предприятие 8.3.», с блоком «Учет операций лизингодателя», разработанным компанией ООО «Хьюмен Интелл Систем».

15. В течение отчетного периода соблюдалась принятая на 2025 год учетная политика, изменения в учетную политику Общества в течение 2025 года не вносились.

16. Оформление первичных учетных документов, а также регистров бухгалтерского учета осуществляется на русском языке.

17. Годовой отчет за 2025 год составлен в тысячах белорусских рублей и включает в себя: Бухгалтерский баланс (приложение №1), Отчет о прибылях и убытках (приложение №2), Отчет об изменении собственного капитала (приложение №3), Отчет о движении денежных средств (приложение №4), Примечания к годовой бухгалтерской отчетности Общества на 31.12.2025.

18. Обществом не осуществлялось деятельности от имени и по поручению иностранных юридических лиц, осуществление видов деятельности без специальных разрешений (лицензий), запрещенных видов деятельности.

19. Общество не допускало просрочек платежей в бюджет, в отношении компании не возбуждались приказные, исковые и исполнительные производства, а также отсутствуют какие-либо санкции и ограничения. Налоги и иные платежи исчислялись и уплачивались в установленный законодательством Республики Беларусь срок.

20. В отношении Общества отсутствуют факты коррупции, хищения, вывода средств из компании собственником и руководством; отсутствуют факты проведения следственных мероприятий, нахождения собственника и руководства в розыске; отсутствуют факты корпоративных конфликтов внутри компании; отсутствуют факты, негативно влияющих на деловую репутацию руководства и собственника.

21. Кредитная история Общества отсутствует, как следствие отсутствуют факты неисполнения, несвоевременного или неполного исполнения обязательств по кредитным договорам, договорам займа. Кредитов, полученных под гарантию Правительства Республики Беларусь Общество не имеет.

22. Учет выручки от реализации товаров, услуг, активов и признание полученной прибыли производится по отгрузке ценностей.

23. Расходы признаются в бухгалтерском учете в том отчетном периоде, в котором признаны соответствующие им доходы, независимо от даты проведения расчетов по ним. Расходы, которые невозможно соотнести с доходами определенного отчетного периода, признаются в бухгалтерском учете в составе расходов того отчетного периода, в котором они были произведены.

24. Курсовые разницы, образовавшиеся при пересчете выраженной в иностранной валюте стоимости активов и обязательств, отражаются в составе доходов (расходов) по финансовой деятельности.

25. Общество имеет текущие расчетные счета открытые в:

25.1. ОАО «Банк Дабрабыт», БИК ММВНВУ22, УНП 807000002

BYN: BY57ММВН30113000010102502487, USD: BY92ММВН30113000020102502487.

25.2. ЗАО «Альфа-Банк», БИК АЛФАВУ2Х, УНП 101541947:

BYN: BY90АЛФА30112J41560010270000, USD: BY75АЛФА30112J41560020270000.

25.3. ОАО «БНБ-Банк», БИК ВЛНВВУ2Х, УНП 100513485:

BYN: BY72ВЛНВ30110000971266000933, USD: BY27ВЛНВ30110000971266001840

25.4. ОАО «Приорбанк», БИК РЈСВВУ2Х, УНП 100220190:

BYN: BY52РЈСВ30126058661000000933

26. Средняя численность сотрудников Общества за 2025 год составляет 4 (четыре) человека.

27. Основные показатели, характеризующие финансово-экономическую деятельность:

27.1. В активе баланса отражены:

По строке 110 - остаточная стоимость основных средств 6 633,93 рубля. В течение 2025 года в бухгалтерском учете Общества инвентарь, хозяйственные принадлежности, инструмент, оснастка и приспособления, по которым предполагается получение экономических выгод в течение периода более 12 месяцев, относились к основным средствам, перечисленным в группах «Инструмент», «Инвентарь и принадлежности» приложения к постановлению №161, независимо от стоимостного критерия;

По строке 120 - остаточная стоимость нематериальных активов 1 794,04 рубля;

По строке 170 - долгосрочная дебиторская задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты 472 962,84 рубля;

По строке 210 - стоимость запасов Общества 1 075,44 рубля. Учет запасов ведется по их фактической себестоимости. Резерв под обесценение запасов не создается, т.к. на отчетную дату нет признаков обесценения запасов.

По строке 250 - краткосрочная дебиторская задолженность по договорам финансовой аренды (лизинга), погашение которой ожидается в течение 12 месяцев после отчетной даты 188 683,53 рубля

По строке 270 - денежные средства и эквиваленты 30 7851,74 рубль.

27.2. В обязательствах баланса отражены:

По строке 410 - величина уставного капитала 125 000 рубля. Уставный фонд сформирован полностью, внесен в денежной форме. Задолженность учредителей по вкладам в уставной фонд отсутствует.

По строке 460 - величина нераспределенной прибыли 18 019,85 рубля. Изменения собственного капитала отражены в форме согласно приложению №3 к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная отчетность».

По строке 510 - задолженность по основному долгу по долгосрочным кредитам и займам, погашение которой ожидается более чем через 12 месяцев после отчетной даты, а именно задолженность перед держателями цифровых знаков (токенов) 957 610,00 рублей.

Просроченная задолженность по полученным кредитам и займам отсутствует.

27.3. В отчете о прибылях и убытках отражены:

По строке 010 - выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг без учета налогов составила 1 084 948,40 рублей, в разрезе видов деятельности:

- выручка по виду деятельности «финансовый лизинг» (в части вознаграждения лизингодателя) 118 014,36 рублей;

- выручка от реализации цифровых знаков (токенов) - 966 934,04 рублей;

По строке 70 - прочие доходы по текущей деятельности или внереализационные доходы по текущей деятельности, включающие в том числе неустойки (штрафы, пени) по договорам финансовой аренды (лизинга) 10 214,74 рублей.

По строке 80 - прочие расходы по текущей деятельности или внереализационные расходы по текущей деятельности, включающие в том числе расходы, связанные с эмиссией цифровых знаков (токенов) и выплаты процентного дохода по ним 84 851,34 рублей.

Чистая прибыль составила 1 059,31 рублей.

27.4. Резервы по сомнительным долгам отсутствуют.

28. Основные расходы Общества, обеспечивающие текущую деятельность - процентные расходы по токенам, заработная плата, налоги на фонд оплаты труда, услуги сторонних организаций, аренда офисного помещения, услуги банка, иное.

29. В течение 2025 года Общество разместило пять эмиссий цифровых знаков (токенов):

29.1. LSO1USD28 в количестве 5 000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 50 000 USD, годовой процентный доход 10%; организатор ООО «ЕРПБЕЛ»;

29.2. LIZORG.BYN.2025.01 в количестве 8 500, номинальной стоимостью 20 BYN, в объеме 170000 BYN, годовой процентный доход 23,5%; организатор ООО «Файнекс»;

29.3. LIZORG.BYN.2025.02 в количестве 15 000, номинальной стоимостью 20 BYN, в объеме 300 000 BYN, годовой процентный доход 25,5%; организатор ООО «Файнекс»;

29.4. LSO2USD28 в количестве 5000, номинальной стоимостью 10 USD, в объеме 50 000 USD, годовой процентный доход 9%; организатор ООО «ЕРПБЕЛ»;

29.5. LSO3BYN28 в количестве 20 000, номинальной стоимостью 10 BYN, в объеме 200 000 BYN, годовой процентный доход 22%; организатор ООО «ЕРПБЕЛ».

30. Эмиссии были проведены на белорусских платформах bupex.by и fainex.by, операторами платформы являются ООО «ЕРПБЕЛ» и ООО «Файнекс» соответственно, обе компании резиденты Парка высоких технологий (далее – «ПВТ»). Компании действуют в соответствии с Декретом Президента Республики Беларусь №8 от 21.12.2017 «О развитии цифровой экономики» и находится в сфере регулирования Администрации ПВТ.

31. В 2026 году у Общества существует обязанность осуществить досрочный выкуп размещенных токенов, в объеме 10% от находящихся в обращении в соответствии с поданными заявками держателей токенов. Фактический размер суммы погашения токенов определяется суммой поданных заявок держателей.

32. Состав аффилированных и взаимосвязанных лиц:

32.1. Радюк Дмитрий Александрович - физическое лицо, выступающее учредителем Общества, осуществляющее полномочия исполнительного органа Общества с долей участия в уставном фонде Общества в размере 100% (сто процентов);

32.2. ИП Радюк Дмитрий Александрович (УНП 591290378) - индивидуальный предприниматель Радюк Дмитрий Александрович.

32.3. ООО «Микрофинансовая компания» (УНП 591040748) - юридическое лицо, в котором Радюк Дмитрий Александрович выступает единственным участником, с долей участия в уставном фонде в размере 100% (сто процентов).

33. В отчетном периоде Обществом совершены сделки с аффилированным лицом, а именно с ООО «Микрофинансовая компания», УНП 591040748, с которым заключены следующие договоры займа на общую сумму 237400,00 рублей, остаток задолженности перед Обществом на 31.12.2025 составляет 98 807,51 рублей:

- договор займа №10 от 15.01.2025 на сумму 2 900 рублей;
- договор займа №11 от 19.05.2025 на сумму 5 000 рублей;
- договор займа №12 от 27.06.2025 на сумму 62 500 рублей;
- договор займа №13 от 19.09.2025 на сумму 3 000 рублей;
- договор займа №14 от 24.10.2025 на сумму 75 000 рублей;
- договор займа №15 от 26.11.2025 на сумму 89 000 рублей.

34. Событий, произошедших после отчетной даты и до даты утверждения бухгалтерской отчетности, существенно повлиявших на сумму активов, обязательств, собственного капитала, доходов, расходов Общества не происходило.

Директор

Главный бухгалтер



Д.А.Радюк

М.С.Драгун