



УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «АгроЧистыйПродукт»

\_\_\_\_\_  
П.П.Кимпель



Общество с ограниченной ответственностью «АгроЧистыйПродукт»

**ДЕКЛАРАЦИЯ «WHITE PAPER»  
О СОЗДАНИИ И РАЗМЕЩЕНИИ ЦИФРОВЫХ ЗНАКОВ (ТОКЕНОВ)  
AGCHIPROD.BYN.2024.01**

**Уведомление о рисках владельцев Токенов:**

**Цифровые знаки (Токены) (далее – Токены) не являются законным платежным средством.**

**Токены не обеспечиваются государством.**

**Приобретение Токенов может привести к полной потере денежных средств и иных объектов гражданских прав (инвестиций), переданных в обмен на Токены (в том числе в результате волатильности стоимости Токенов; риска возникновения технических сбоев (ошибок) в т.ч. в работе реестра блоков транзакций (блокчейн); риска совершения противоправных действий, включая хищение; риска, что в отдельных государствах договоры между клиентом и ООО «Файнекс» или отдельные их условия могут являться недействительными и (или) невыполнимыми).**

**Отсутствие достаточного уровня знаний (компетентности) для совершения сделок (операций) с Токенами может стать причиной неблагоприятных последствий для лица, совершающего такие сделки (операции).**

**Организатор ICO ООО «Файнекс» оказывает услуги по созданию и (или) размещению Токенов в интересах и за счет Заказчика, удовлетворение прав (требований) владельцев Токенов, обусловленных при их создании и размещении, является обязанностью Заказчика.**

г. Минск, 2024

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Декларация «White Paper» о создании и размещении цифровых знаков (Токенов) ООО «АгроЧистыйПродукт» AGCHIPROD.BYN.2024.01 (далее – «Декларация») создана в соответствии с главой 8 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных Наблюдательным советом Парка высоких технологий (далее – Правила).

## 2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Для целей настоящей Декларации нижеприведенные термины и определения используются в следующих значениях:

**виртуальный кошелек** – программное или программно-техническое средство, предназначенное для хранения цифровых знаков (Токенов) и позволяющие его владельцу осуществлять операции с ними;

**внутриплатформенный технический Токен (USD.fxc, EUR.fxc, BYN.fxc, RUB.fxc)** – собственные цифровые знаки (Токены) Организатора ICO, используемые в качестве единицы расчета по сделкам с Токенами, совершаемым на Платформе, которые имеют фиксированную стоимость (номинал) и гарантируют владельцу право на возврат денежных средств, в которых они номинированы, в любой момент времени;

**выпуск Токенов** – процесс создания и размещения на Платформе Токенов Заказчика на согласованных Заказчиком и Организатором ICO условиях, определенных в заключенном между ними договоре и декларации «White Paper»;

**Декларация «White Paper» (далее – Декларация)** – документ, содержащий сведения о деятельности, для которой привлекаются инвестиции посредством размещения Токенов, и компании, планирующей ее осуществлять;

**Заказчик** – юридическое лицо (резидент Республики Беларусь, в том числе, резидент Парка высоких технологий Республики Беларусь (далее – ПВТ), так и нерезидент Беларусь) и индивидуальный предприниматель резидент ПВТ, получающий (-ее) услуги, связанные с созданием и размещением Токенов с использованием сети интернет;

**инвесторы** – физические и юридические лица – резиденты и нерезиденты Республики Беларусь, зарегистрированные в установленном порядке на Платформе Организатора ICO;

**Организатор ICO** – ООО «Файнекс», резидент ПВТ, в бизнес-проекте которого указан вид деятельности, предусматривающий оказание услуг, связанных с созданием и размещением Токенов с использованием сети Интернет, включая услуги по продвижению Токенов, консультационные и иные сопутствующие услуги;

**Платформа** – инвестиционная онлайн-криптоплатформа «Fainex.by», которая представляет собой веб-платформу (компьютерную программу, доступ к которой обеспечивается с использованием сети Интернет) для совершения операций с цифровыми знаками (Токенами) (далее – Токены), право использовать которую имеется у Организатора ICO, позволяющая ее пользователям совершать сделки купли-продажи Токенов, обменивать один

вид Токенов на другой, а также совершать (осуществлять) иные сделки (операции) с Токенами в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Данный термин также применяется для обозначения мобильного приложения «Fainex», которое представляет собой программное обеспечение, выполняющее основные функции криптоплатформы «Fainex.by», но применяемое для использования на мобильных телефонах (смартфонах), планшетах и иных подобных мобильных устройствах;

**размещение Токенов** – совершение гражданско-правовых сделок либо иных юридически значимых действий, направленных на передачу цифровых знаков (Токенов) их первым владельцем на условиях, определённых лицом, создавшим через резидента ПВТ такие цифровые знаки Токены), в том числе, в целях привлечения от первых владельцев белорусских рублей, иностранной валюты, электронных денег, цифровых знаков (Токенов) другого вида.

**реестр блоков транзакций (блокчейн) (далее – блокчейн)** – выстроенная на основе заданных алгоритмов в распределенной децентрализованной информационной системе, использующей криптографические методы защиты информации, последовательность блоков с информацией о совершенных в такой системе операциях;

**цифровой знак (Токен) (далее – Токен)** – запись в реестре блоков транзакций (блокчейне), иной распределенной информационной системе, которая удостоверяет наличие у владельца цифрового знака (Токена) прав на объекты гражданских прав и (или) является криптовалютой.

### 3. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

ООО «АгроЧистыйПродукт» зарегистрировано в сентябре 2021 г. Любанским районным исполнительным комитетом.

В настоящее время основным видом деятельности предприятия является растениеводство, направленное на выращивание зерновых, зернобобовых и масличных культур.

ООО «АгроЧистыйПродукт» работает по полному циклу производства, который включает в себя выращивание культур, уборку, очистку и доработку для последующей сдачи перерабатывающим предприятиям. Организация оказывает услуги по протравке, очистке семян, зерновых и зернобобовых культур на современном оборудовании в соответствии со всеми стандартами. Также компанией оказываются услуги по послеуборочной доработке готовой продукции на зерносушильном комплексе, состоящем из комплекса очистки, сушки и временного хранения.

Среди партнеров предприятия – ОАО «Минск Кристалл», ОАО «Птицефабрика Дружба», ООО «Агропродукт», ООО «Передовые технологии» и многие другие.

Для динамичного начала производственного процесса, включающего закупку сельскохозяйственной техники, навесного и подвесного оборудования, семенного материала, минеральных удобрений и химических препаратов компания привлекала денежные средства собственников и других инвесторов. На сегодняшний день часть заимствований перед инвесторами погашена в срок.

В настоящее время компания полностью самостоятельна на любом этапе производственного процесса от обработки земли, посева, химической обработки, уборки до технологической сушки готовой продукции для последующей реализации. В течении трех лет деятельности компании севооборот вырос с 600 га до 1960 га.

План развития компании на ближайшие 10 лет включает в себя два этапа.

Первый этап: растениеводство как локомотив последующего масштабирования бизнеса в сельском хозяйстве. Основные культуры для выращивания – зерновые, зернобобовые и масленичные с высокой рентабельностью производства. Срок реализации: 2021-2026 гг. За этот срок компания планирует выйти на уровень работы, при котором не потребуются привлечение дополнительных заимствований.

Второй этап: работа в направлении животноводства, разведения крупнорогатого скота для получения молока с последующей переработкой и с откормом для получения мяса. Срок реализации: 2026-2030 гг.

Привлеченные инвестиции путем размещения и реализации Токенов в общем объеме 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) белорусских рублей планируется направить на текущую деятельность компании.

## **4. ХАРАКТЕРИСТИКИ ВЫПУСКА ТОКЕНОВ**

### ***4.1. Вид (валюта) выпуска Токенов***

Токены, создаваемые и размещаемые в рамках настоящего выпуска Токенов, номинированы в BYN.fxc, имеют равную номинальную стоимость и сроки осуществления прав вне зависимости от времени приобретения Токенов инвесторами.

### ***4.2. Количество эмитируемых Токенов, номинал, объем выпуска***

В рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются Токены в количестве 9000 (девять тысяч) единиц, номиналом 50 (пятьдесят) BYN.fxc (эквивалент 50 (пятьдесят) белорусских рублей), в объеме – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) белорусских рублей в эквиваленте.

### ***4.3. Способ размещения Токенов***

Создание и размещение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов осуществляется Организатором ICO через Платформу путем открытой продажи инвесторам от имени и по поручению Заказчика.

### ***4.4. Период первичного размещения Токенов***

Дата начала первичного размещения Токенов – **06.11.2024**.

Дата окончания первичного размещения Токенов – **05.02.2025**.

Заказчик вправе по согласованию с Организатором ICO продлить либо сократить период первичного размещения Токенов (или их части). В этом случае Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов о намерении изменить дату окончания первичного размещения Токенов (или их части) не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до новой даты предполагаемого окончания первичного размещения Токенов (или их части) путем публикации

соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

Токены, не реализованные инвесторам в период первичного размещения, считаются аннулированными Заказчиком.

#### ***4.5. Период обращения Токенов***

Дата начала обращения Токенов – **06.11.2024.**

Дата окончания обращения Токенов – **14.10.2025.**

Заказчик вправе сократить период обращения Токенов и осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично. В этом случае Заказчик уведомляет Организатора ICO о намерении досрочно выкупить находящиеся в обращении Токены (или их часть) не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты совершения процедуры досрочного выкупа Токенов (или их части).

Инвесторы уведомляются о сокращении периода обращения Токенов (или их части) и осуществления Заказчиком досрочного выкупа Токенов у владельцев Токенов не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до новой даты предполагаемого окончания обращения Токенов путем публикации соответствующей информации на официальных сайтах Заказчика и Организатора ICO.

При расчете фактического срока обращения размещенных Токенов первый и последний день периода обращения Токенов считается как два дня.

#### ***4.6. Порядок приобретения Токенов инвесторами***

Инвесторы осуществляют приобретение Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов с использованием личной учетной записи (аккаунта) и виртуального кошелька, открытого на Платформе в установленном порядке в соответствии с Публичным договором, размещенным по адресу: <https://fainex.by/polzovatelskoe-soglashenie/>.

Для приобретения Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов инвестор должен пополнить виртуальный кошелек на соответствующую сумму в BYN.fxс путем их приобретения за белорусские рубли с учетом утвержденного Организатором ICO перечня тарифов, размещенного по адресу: <https://fainex.by/perechen-tarifov/>.

#### ***4.7. Цена Токенов при первичном размещении выпуска Токенов***

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов создаются и размещаются по цене, равной номиналу Токена: 1 (один) Токен выпуска AGCHIPROD.BYN.2024.01 =50 (пятьдесят) BYN.fxс.

#### ***4.8. Основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся***

Настоящей Декларацией «White Paper» не устанавливаются основания, по которым выпуск Токенов может быть признан несостоявшимся.

#### 4.9. Порядок расчета и выплаты дохода по Токенам

По Токенам в рамках настоящего выпуска Токенов установлен постоянный доход, начисляемый и выплачиваемый в BYN.fxc, исчисляемый в процентах от номинала Токена (далее – процентный доход).

Ставка процентного дохода составляет – **21** (двадцать один) процент годовых.

Расчет дохода производится:  
в BYN.fxc;

исходя из номинального значения ставки процентного дохода за каждый день владения Токеном (ставка процентного дохода, годовых). При этом при осуществлении операции по купле/продаже Токенов в рамках вторичного обращения начисление процентного дохода владельцу Токенов, осуществившему продажу Токенов, за дату, в которую была осуществлена сделка купли/продажи, не начисляется;

исходя из фактического количества дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода (см. Таблицу 1) – 365 или 366 дней.

Сумма процентного дохода (СПД) определяется по следующей формуле:

$$\text{СПД} = \sum_{i=1}^{\text{ДВ}} \text{СТВ}_i \cdot \frac{\text{СД}}{100} \cdot \frac{1}{\text{КДГ}}$$

где:

СПД – сумма процентного дохода;

СД – ставка дохода в процентах за год;

ДВ – количество дней владения Токеном;

СТВ<sub>i</sub> – сумма средств, инвестированных в Токены, за каждый день *i* в период [1; КДГ];

КДГ – количество дней в календарном году, в котором находится соответствующий период начисления процентного дохода – 365 (в високосном году – 366).

Размер процентного дохода, рассчитанный за каждый день владения Токеном в соответствующем периоде начисления процентного дохода, суммируется. Округление общей суммы начисленного процентного дохода в соответствующем периоде начисления процентного дохода осуществляется в соответствии с правилами математики до двух десятичных знаков после запятой (целая часть – (номинал вида валюты, соответствующего виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов), дробная часть – (разменная часть вида валюты, соответствующей виду внутриплатформенного технического Токена, в котором создан выпуск Токенов (центы, копейки, евроценты и т.д.)).

Округление осуществляется с учетом третьей цифры после запятой в следующем порядке:

если третья цифра после запятой больше или равна 5, то вторая цифра после запятой увеличивается на единицу;

если третья цифра после запятой меньше 5, то увеличение не производится.

Начисление и выплата процентного дохода владельцам Токенов в рамках

настоящего выпуска Токенов производится ежемесячно в соответствии с графиком, представленным в Таблице 1.

Таблица 1. График начисления и выплаты процентного дохода по Токенам

№ п/п	Период начисления процентного дохода		Период выплаты процентного дохода	
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода
1.	06.11.2024	30.11.2024	15.12.2024	18.12.2024
2.	01.12.2024	31.12.2024	15.01.2025	18.01.2025
3.	01.01.2025	31.01.2025	15.02.2025	18.02.2025
4.	01.02.2025	28.02.2025	15.03.2025	18.03.2025
5.	01.03.2025	31.03.2025	15.04.2025	18.04.2025
6.	01.04.2025	30.04.2025	15.05.2025	18.05.2025
7.	01.05.2025	31.05.2025	15.06.2025	18.06.2025
8.	01.06.2025	30.06.2025	15.07.2025	18.07.2025
9.	01.07.2025	31.07.2025	15.08.2025	18.08.2025
10.	01.08.2025	31.08.2025	15.09.2025	18.09.2025
11.	01.09.2025	30.09.2025	15.10.2025	18.10.2025
12.	01.10.2025	14.10.2025	15.10.2025	18.10.2025

Начисление процентного дохода осуществляется владельцам Токенов, исходя из фактического остатка Токенов в виртуальных кошельках по состоянию на 23:59:59 даты окончания периода начисления дохода.

Выплата процентного дохода владельцам Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxs. Фактическое зачисление дохода в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика.

В случаях, когда дата окончания периода выплаты процентного дохода выпадает на нерабочий день<sup>1</sup>, фактическая выплата процентного дохода может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем. При этом количество дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

В случаях нарушения Заказчиком сроков обеспечения Организатора ICO денежными средствами, необходимыми для выплаты начисленного владельцам Токенов процентного дохода, период начисления дохода владельцам Токенов продлевается до даты фактического погашения Токенов.

<sup>1</sup> Нерабочими днями согласно настоящей Декларации «White Paper» считаются выходные дни, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные нерабочими днями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

#### **4.10. Досрочный обязательный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе Заказчика.**

Заказчик не принимает на себя обязательство по собственной инициативе в конкретно установленные им сроки осуществлять досрочный выкуп Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», до даты окончания их обращения.

При этом Заказчик вправе осуществить досрочный выкуп Токенов у владельцев Токенов в полном объеме или частично в порядке и сроки, предусмотренные пунктом 4.5 настоящей Декларации «White Paper».

#### **4.11. Досрочный выкуп Токенов Заказчиком по инициативе владельцев Токенов.**

Заказчик обязуется при наличии соответствующих требований владельцев Токенов осуществить досрочный выкуп размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper» Токенов до даты окончания обращения Токенов (далее – досрочный выкуп по инициативе владельцев Токенов).

Владельцы Токенов вправе требовать досрочного выкупа Токенов путем размещения на Платформе Организатора ICO заявки на досрочный выкуп Токенов в даты (периоды) и в соответствии с объемом Токенов для досрочного выкупа, определяемыми в Графике досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов (Таблица 2).

Таблица 2. График досрочного выкупа Токенов по инициативе владельцев Токенов

№ п/п	Период подачи заявок на досрочный выкуп		Период досрочного выкупа Токенов		Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, %
	начало периода	окончание периода	начало периода	окончание периода	
1.	01.06.2025	05.06.2025	01.08.2025	05.08.2025	30 %

Максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов определяется от общего объема размещенных и находящихся в обращении на дату досрочного выкупа / дату начала периода досрочного выкупа Токенов.

В случае, если суммарный объем представленных заявок на досрочный выкуп Токенов превышает установленный выше максимальный объем досрочно выкупаемых Токенов, удовлетворение заявок производится на пропорциональной основе. Расчет количества досрочно выкупаемых Токенов производится с учетом округления до целого числа в меньшую сторону.

При досрочном выкупе Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в их владении.

Выплата средств владельцам Токенов в рамках досрочного выкупа Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BUN.fxs пропорционально количеству принадлежащих им Токенов.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев



Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 раздела «Характеристики выпуска Токенов» настоящей Декларации «White Paper»).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 раздела «Характеристики выпуска Токенов» настоящей Декларации «White Paper».

В случаях, когда дата окончания периода досрочного выкупа Токенов выпадает на нерабочий день, фактическая выплата средств может осуществляться в первый рабочий день, следующий за указанным нерабочим днем.

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

#### ***4.12. Досрочный выкуп Токенов по индивидуальной договоренности между Заказчиком и владельцами Токенов***

В период обращения Токенов при достижении договоренности между Заказчиком и владельцем (-ами) Токенов Заказчик вправе путем подачи заявки Организатору ICO осуществлять досрочный выкуп Токенов в даты (периоды), отличные от дат (периодов), указанных в Таблице 2.

При досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности, владельцу (-ам) Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, находящихся в его (их) владении.

Выплата средств владельцу (-ам) Токенов при досрочном выкупе Токенов в рамках индивидуальной договоренности осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов BYN.fxs.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельца (-ев) Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 раздела «Характеристики выпуска Токенов» настоящей Декларации «White Paper»).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 раздела «Характеристики выпуска Токенов» настоящей Декларации «White Paper».

Заказчик вправе принять решение об аннулировании (изъятии из обращения) досрочно выкупленных Токенов или повторно разместить досрочно выкупленные Токены в рамках вторичного обращения Токенов.

#### ***4.13. Порядок и сроки погашения Токенов***

Погашение Токенов, созданных и размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», осуществляется в следующие даты:

Дата начала погашения Токенов – **15.10.2025.**

Дата окончания погашения Токенов – **20.10.2025.**

При погашении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов владельцам Токенов выплачивается номинальная стоимость Токенов, а также доход за последний период начисления дохода.

Погашение Токенов осуществляется путем зачисления в виртуальные кошельки владельцев Токенов BYN.fxs.

Фактическое зачисление средств в виртуальные кошельки владельцев Токенов осуществляет Организатор ICO по поручению Заказчика. Округление сумм, подлежащих выплате, осуществляется в соответствии с порядком, аналогичным порядку, используемому при начислении и выплате процентного дохода (пункт 4.9 раздела «Характеристики выпуска Токенов» настоящей Декларации «White Paper»).

Расчет и выплата дохода по досрочно выкупленным Токенам осуществляется в порядке, определенном пунктом 4.9 раздела «Характеристики выпуска Токенов» настоящей Декларации «White Paper».

## **5. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ**

### ***5.1. О реестре блоков транзакций (блокчейн)***

Токены в рамках настоящего выпуска Токенов созданы Организатором ICO с использованием информационной сети блокчейн, функционирующей в соответствии с постановлением Правления Национального банка Республики Беларусь от 14.07.2017 № 280 «О функционировании информационной сети, построенной с использованием технологии блокчейн». Данная система надежна и устойчива к техническим сбоям (ошибкам), противоправным действиям и соответствует требованиям по защите информации, предусмотренным приказом Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 30.08.2013 № 62 «О некоторых вопросах технической и криптографической защиты информации» (в редакции приказа Оперативно-аналитического центра при Президенте Республики Беларусь от 11.10.2017 № 64), что подтверждено Аттестатом соответствия системы защиты информации информационной системы требованиям по защите информации от 10.09.2018 № 3.

### ***5.2. Информация о Заказчике***

Наименование Заказчика: ООО «АгроЧистыйПродукт»

УНП: 691447740

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 21.09.2021, Любанский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: Минская область, Любанский район, Сосновский сельсовет, 9, севернее п. Жалы.

Адрес местонахождения: г.Минск, ул. Тимирязева, д.121, корп.4, 3 этаж, пом.11А.

Адрес электронной почты Заказчика: [agrochistyprodukt@mail.ru](mailto:agrochistyprodukt@mail.ru).

Официальный сайт Заказчика в глобальной компьютерной сети Интернет, посредством которого Заказчик раскрывает информацию (далее – сайт Заказчика): <https://agrochistyprodukt.by/>.

На сайте Заказчика раскрываются:

настоящая Декларация «White Paper» и сведения о создаваемых

и размещаемых на Платформе Токенах Заказчика;

бухгалтерская (финансовая) отчетность Заказчика (в составе, определенном законодательством Республики Беларусь) – не позднее 31 марта года, следующего за отчетным;

информация о реорганизации и ликвидации Заказчика – в течении 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия соответствующего решения уполномоченным органом Заказчика.

В период обращения Токенов Заказчик обязуется раскрывать на Сайте Заказчика периодическую отчетность, составляемую ежеквартально по состоянию на 1 апреля, 1 июля, 1 октября по итогам отчетного квартала нарастающим итогом с начала года в следующие сроки:

за первый квартал года – не позднее 5 мая отчетного года;

за второй квартал года – не позднее 5 августа отчетного года;

за третий квартал года – не позднее 5 ноября отчетного года.

В период обращения Токенов, созданных и размещенных в рамках настоящей Декларации «White Paper», Заказчик несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией, раскрытие которой предусмотрено в настоящей Декларации «White Paper».

### **5.3. Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика**

Информация о финансово-хозяйственной деятельности Заказчика содержится на официальном сайте Заказчика в сети интернет по адресу: <https://agrochistyprodukt.by/>.

Основные показатели платежеспособности компании:

Наименование показателя	31.12.2022	31.12.2023	30.09.2024	Нормативное значение коэффициента
Коэффициент текущей ликвидности	2,89	0,84	5,95	$K1 \geq 1,1$
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	0,65	-0,19	0,83	$K2 \geq 0,1$
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	0,96	0,99	0,78	$K3 \leq 1,2$
Коэффициент финансовой устойчивости	0,77	0,35	0,88	$K4 \geq 0,6$

### **5.4. Информация об Организаторе ICO**

Наименование Организатора ICO: ООО «Файнекс».

УНП: 692211253.

Дата регистрации и наименование регистрирующего органа: 16.09.2022, Минский районный исполнительный комитет.

Юридический адрес: 223056, Республика Беларусь, Минская область, Минский район, Сеницкий с/с, аг. Сеница, ул. Армейская, д. 8, пом. 4, офис 2.

Адрес местонахождения соответствует юридическому адресу.

Организатором ICO пройден аудит Платформы на соответствие требованиям, предъявляемым к деятельности резидентов ПВТ, законодательству и актам Наблюдательного совета ПВТ (отчет от 07.07.2023 подготовлен ООО «Активные технологии»).

Выполнение Организатором ICO требований, определенных Положением о требованиях, которым должны соответствовать отдельные заявители для регистрации их в качестве резидентов Парка высоких технологий, утвержденным решением Наблюдательного совета Парка высоких технологий (далее – Положение о требованиях), в том числе наличие локальных нормативных правовых актов, предусмотренных Положением о требованиях, соответствие этих актов требованиям Положения о требованиях и иных актов Наблюдательного совета ПВТ, законодательству Республики Беларусь, рекомендациям Группы разработки финансовых мер борьбы с отмыванием денег, достаточность содержания указанных локальных нормативных правовых актов (в том числе в плане эффективности предусмотренных в них мер) для осуществления Организатором ICO деятельности в качестве резидента ПВТ, подтверждено аудиторским отчетом, подготовленным ООО «КЭПТ», по вопросам выполнения требований, предусмотренных Положением о требованиях от 10.07.2023 №С-BLO-23-00080.

#### **5.5. «Якорный» инвестор**

В создании и размещении Токенов в рамках настоящего выпуска Токенов Заказчика не будет участвовать «якорный» инвестор.

#### **5.6. Риски, которым подвергается Заказчик**

Заказчик в своей деятельности подвергается следующим основным видам рисков:

кредитный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных для него последствий вследствие неисполнения, несвоевременного либо неполного исполнения контрагентами Заказчика финансовых и иных имущественных обязательств перед Заказчиком в соответствии с условиями договора или законодательством;

страновой риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения иностранными контрагентами (юридическими, физическими лицами) обязательств из-за экономических, политических, социальных изменений, а также вследствие того, что валюта денежного обязательства может быть недоступна контрагенту из-за особенностей законодательства (независимо от финансового положения самого контрагента);

комплаенс-риск – риск применения юридических и/или экономических санкций, претензий надзорных органов, существенных финансовых потерь или потери репутации, которым может быть подвержен Заказчик в случае

несоблюдения законодательства и/или внутренних документов Заказчика, а также по решению третьих сторон (правительства иностранных государств, международные организации, крупные иностранные банки и прочие).

риск ликвидности – риск возникновения потерь (убытков), неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика вследствие ее неспособности своевременно и в полном объеме обеспечить исполнение своих обязательств;

операционный риск – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков) и (или) дополнительных затрат, неполучения запланированных доходов и (или) наступления иных неблагоприятных последствий для Заказчика в результате несоответствия установленных Заказчиком порядков и процедур совершения и (или) исполнения сделок (операций) с Токенами и иных сделок (операций) законодательству, или их нарушения работниками Заказчика, некомпетентности или ошибок работников Заказчика, несоответствия или отказа используемых Заказчиком систем, в том числе информационных, а также в результате действия внешних факторов;

риск потери деловой репутации (репутационный риск) – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате сужения клиентской базы, снижения иных показателей развития вследствие формирования в обществе негативного представления о финансовой надежности Заказчика, качестве оказываемых услуг или характере деятельности в целом;

правовой риск – это риск возникновения убытков, неполучения дохода в связи с нарушениями или несоответствием внутренним и внешним правовым нормам, таким как законы, подзаконные акты регуляторов, правила, регламенты, предписания, учредительные документы;

риск концентрации – риск возникновения у Заказчика потерь (убытков), неполучения запланированных доходов в результате концентрации отдельных видов рисков.

С целью снижения рисков Заказчик осуществляет свою деятельность, учитывая текущую экономическую ситуацию в Республике Беларусь и предусматривая комплекс мероприятий, направленных на минимизацию предпринимательских, экономических и технических факторов риска.

Основными конкурентами Заказчика являются компании, занимающиеся аграрным хозяйством.

#### ***5.7. Информация об учредителях (участниках) и отдельных должностных лицах Заказчика***

<b>Лицо</b>	<b>ФИО / наименование</b>	<b>Гражданство</b>
Учредители (участники) Заказчика	Кимпель Павел Павлович (доля в уставном капитале - 50%)	Республика Беларусь
	Кимпель Марина Павловна (доля в уставном капитале - 25%)	Республика Беларусь

	Забело Светлана Дмитриевна (доля в уставном капитале - 25%)	Республика Беларусь
Руководитель Заказчика	Кимпель Павел Павлович	Республика Беларусь
Главный бухгалтер Заказчика	Веденева Елена Игоревна	Республика Беларусь
Ответственное лицо Заказчика	Кимпель Павел Павлович	Республика Беларусь

За период с 01.10.2021 Заказчик не выступал в качестве ответчика в судебных (арбитражных) процессах, не привлекался к административной ответственности, в отношении него не было возбуждено производств по делам об административных правонарушениях.

#### ***5.8. Ограничения передачи Токенов от их первых владельцев иным лицам***

Первые владельцы Токенов, размещенных в соответствии с настоящей Декларацией «White Paper», вправе свободно передавать их иным лицам в рамках Платформы.

Токены, размещенные в рамках настоящего выпуска Токенов, не могут быть переданы лицам, которые являются гражданами (подданным) государства, территории, имеют постоянное место жительства в соответствии с видом на жительство (или аналогичным документом) либо место нахождения (учрежден, зарегистрирован) на территории государства, иной территории, которое (которая) включено (включена) в перечень запрещенных юрисдикций, содержащихся на сайте Организатора ICO.

Организатором ICO может быть наложен запрет на исполнение обязательств Заказчика по Токенам, необходимый для предотвращения легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. В таком случае Заказчик не сможет исполнить свои обязательства до снятия такого запрета и освобождается от ответственности за неисполнение обязательств перед владельцами Токенов.

#### ***5.9. Обеспечение исполнения обязательств по Токенам***

Обязательства Заказчика по токенам обеспечено поручительством ООО «Экспертно-Комплексный Инжиниринг». Договор поручительства заключается между ООО «Экспертно-Комплексный Инжиниринг» и инвестором на условиях и в порядке, определенных предложением о заключении договора поручительства (оферте) ООО «Экспертно-Комплексный Инжиниринг», размещенном на Платформе Организатора ICO и/или на официальном сайте ООО «Экспертно-Комплексный Инжиниринг» в сети Интернет (<https://eki.by/>).

Организатор ICO имеет право требовать от Заказчика предоставления дополнительного обеспечения исполнения обязательств Заказчика, равно как и замены ранее предоставленного обеспечения, в следующих случаях, но, не ограничиваясь ими:

- Заказчик нарушает свои платежные обязательства перед инвесторами;
- любой из договоров обеспечения исполнения обязательств Заказчика, прекратил свое действие;
- показатели хозяйственной деятельности Заказчика могут являться причиной для его ликвидации и/или признания банкротом (экономически несостоятельным) в соответствии с положениями действующего законодательства Республики Беларусь, либо существенно ухудшились по сравнению с показателями на момент подписания настоящей Декларации;
- Заказчик и/или Поручитель заключает сделки, в результате которых существенно уменьшается общая ценность имущества, принадлежащего любому из них;
- изменяется юридический статус Заказчика и/или Поручителя;
- изменяется состав участников Поручителя;
- Поручитель не выполняет свои обязательства, предусмотренные соответствующим договором поручительства, либо такой договор оспаривается или признан недействительным;
- к Поручителю третьими лицами предъявляются требования (вынесены судебные решения и наложен арест на имущество), которые могут существенно повлиять на выполнение условий данной Декларации или договора поручительства, либо сделать их выполнение невозможным.

Заказчик обязуется предоставить дополнительное обеспечение, отвечающее требованиям Организатора ICO, либо заменить ранее предоставленное обеспечение в срок, указанный в соответствующем требовании Организатора ICO.

В случае невыполнения Заказчиком вышеуказанных условий, Организатор ICO имеет право:

- заблокировать Заказчику совершение операций по выводу средств с платформы до момента выполнения Заказчиком требований Организатора ICO о предоставлении дополнительного обеспечения (замене обеспечения), и/или
- приостановить или полностью прекратить продажу токенов Заказчика до момента выполнения Заказчиком требований Организатора ICO о предоставлении дополнительного обеспечения (замене обеспечения), и/или
- взыскать с Заказчика неустойку в размере 0,5% от стоимости проданных токенов за каждый календарный день просрочки выполнения требования Организатора ICO о предоставлении дополнительного обеспечения (замене обеспечения).

### ***5.10. Юрисдикция и судебная защита***

Заказчик зарегистрирован и действует в юрисдикции Республики Беларусь.

Белорусское право предусматривает, что размещенные Токены удостоверяют обязательство, которое должно быть исполнено надлежащим образом: «юридическое лицо, создавшее и разместившее собственный Токен через резидента Парка высоких технологий, обязано удовлетворять требования владельца Токена, обусловленные при его создании и размещении. Отказ

от удовлетворения требований владельца Токена со ссылкой на отсутствие основания обязательства либо на его недействительность не допускается».

Таким образом, исполнение Заказчиком своих обязательств по Токенам охраняется законом и подлежит в случае нарушения судебной защите.

#### ***5.11.О фактах нарушения обязательств по цифровым знакам (Токенам)***

Заказчик, юридические лица, собственником имущества, учредителями (участниками), руководителем которых являются (являлись) учредители (участники), руководитель Заказчика не нарушали свои обязательства по каким-либо цифровым знакам (Токенам).

#### ***5.12.О способах получения владельцами Токенов информации о ходе осуществления деятельности Заказчика***

Информация о ходе осуществления деятельности Заказчика будет публиковаться на официальном сайте Заказчика в сети интернет по адресу: <https://agrochistyprodukt.by/>.

#### ***5.13.Об изменении законодательства***

В случае внесения изменений в Правила или иные акты законодательства, регулирующие операции с цифровыми знаками (Токенами), Заказчик в одностороннем порядке вносит изменения в настоящую Декларацию «White Paper», приводит ее в соответствие с измененными Правилами или актами законодательства.

Заказчик и Организатор ICO уведомляют инвесторов и владельцев Токенов о внесенных изменениях в настоящую декларацию путем размещения изменений на своих информационных ресурсах.

#### ***5.14.Договорные отношения между Организатором ICO и Заказчиком***

Выпуск Токенов осуществляется на основе заключенного между Заказчиком и Организатором ICO Публичного договора на создание и размещение Токенов, размещенного на официальном сайте Организатора ICO по адресу: <https://fainex.by/publicnyj-dogovor-na-sozdanie-i-razmeshhenie-czifrovyh-znakov-tokenov/>.

Указанный договор содержит условия, предусмотренные частью шестой пункта 9 Правил оказания услуг, связанных с созданием и размещением цифровых знаков (Токенов), и осуществления операций по созданию и размещению собственных цифровых знаков (Токенов), утвержденных решением Наблюдательного совета ПВТ.

Организатор ICO и Заказчик не могут оказывать влияние на решения, принимаемые друг другом.

Организатор ICO заинтересован в надлежащем исполнении Заказчиком обязательств по Токенам, поскольку от этого зависит репутация Организатора ICO.



УТВЕРЖДЕНО  
Директор ООО «Экспертно-Комплексный  
Инжиниринг»

✓  Ларьков Д.С.  
«05» ноября 2024г.

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА ПОРУЧИТЕЛЬСТВА (ОФЕРТА)

«05» ноября 2024

Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Экспертно-Комплексный Инжиниринг» (далее – Поручитель) предлагает физическим и юридическим лицам (далее – Кредитор), зарегистрированным в установленном порядке на платформе <https://fainex.by/> (далее – Платформа), принадлежащей ООО «Файнекс», УНП 692211253 (далее – Организатор), и приобретающим токены, эмитированные ООО «АгроЧистыйПродукт» (УНП 691447740) (далее – Заказчик) в соответствии с Декларацией «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) AGCHIPROD.BYN.2024.01 (далее – Декларация), заключить с Поручителем договор поручительства (далее – договор поручительства) на следующих условиях:

1. В соответствии с Декларацией Заказчик эмитирует токены, в том числе на следующих условиях:

Номинальная стоимость одного токена	50 BYN.fxc
Срок погашения токенов	15.10.2025 – 20.10.2025
Общее количество токенов	9 000 (девять тысяч) единиц
Общая номинальная стоимость токенов	450 000 BYN.fxc

2. Поручительство обеспечивает требования Кредитора, зарегистрированного в установленном порядке на Платформе Организатора, и владеющего токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора.

Во избежание сомнений, юридические и физические лица, не зарегистрированные на Платформе Организатора и/или владеющие токеном не на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора, не являются Кредиторами по договору поручительства (с ними не заключается договор поручительства), и в отношении таких лиц у Поручителя отсутствуют обязательства по договору поручительства.

3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по токенам в части выплаты Кредитору номинальной стоимости токенов, владельцем которых является Кредитор, в сроки и в порядке, предусмотренные Декларацией, Поручитель обязуется перед Кредитором исполнить в его пользу указанные денежные обязательства Заказчика. Размер обеспечиваемого поручительством обязательства определяется исходя из номинальной стоимости токена, указанной в Декларации, и фактического количества токенов, владельцем которых является конкретный Кредитор.

4. Обязательства Заказчика по выплате дохода, начисляемого на токены в соответствии с Декларацией, также обеспечиваются поручительством Поручителя.

5. Поручительство обеспечивает требования Кредитора в том объеме, какой они имеют к моменту удовлетворения.

6. При неисполнении или ненадлежащем исполнении обеспеченных поручительством



обязательств Поручитель и Заказчик несут солидарную обязанность перед Кредитором.

7. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств, указанных в п. 3 договора поручительства, как это предусмотрено Декларацией, Кредитор вправе направить Поручителю способами, перечисленными в пункте 10 договора поручительства, требование (по форме, указанной в приложении к договору поручительства) об исполнении обязательств Заказчика в соответствии с договором поручительства.

При направлении Кредитором Поручителю требования, указанного в настоящем пункте, Кредитор обязуется приложить к указанному требованию документы, подтверждающие факт неисполнения (ненадлежащего исполнения) Заказчиком обязательств, указанных в п. 3 договора поручительства.

Поручитель обязуется рассмотреть указанное в настоящем пункте требование Кредитора в срок не позднее 15 календарных дней с даты его получения, и произвести исполнение обязательств, указанных в требовании Кредитора (при наличии правовых оснований).

8. Поручитель вправе:

8.1. предъявить Кредитору требование о предоставлении последним Поручителю подтверждений факта регистрации Кредитора в установленном порядке на Платформе Организатора, и/или владения токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора;

8.2. отказать в исполнении требования, указанного в п. 7 договора поручительства, в случае:

- получения от Заказчика или Организатора документального подтверждения факта исполнения обязательств, указанных в требовании Кредитора;

- не предоставления Кредитором по требованию Поручителя подтверждений факта регистрации Кредитора в установленном порядке на Платформе Организатора, и/или владения токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора;

- наличия у Поручителя оснований полагать, что лицо, направившее Поручителю требование, не зарегистрировано в установленном порядке на Платформе Организатора, и/или владеет токенами не на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора;

- если в соответствии с Декларацией у Заказчика не возникли обязательства перед Кредитором;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством.

8.3. по письменному запросу получать от Кредитора информацию о размере задолженности Заказчика и своевременности его расчетов по обеспеченным поручительством обязательствам;

8.4. при исполнении Поручителем обеспеченного поручительством обязательства получить от Кредитора копии документов, удостоверяющих требование к Заказчику;

8.5. выдвигать против требований Кредитора возражения, которые мог бы представить Заказчик.

9. Поручитель исполняет требование Кредитора в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Кредитора, открытый в банке Республики Беларусь, если соглашение об ином не достигнуто между Поручителем и Кредитором.

10. Уведомления (включая оферты, требования и иные сообщения, направляемые одной Стороной другой Стороне в рамках договора поручительства) направляются (адресуются) по выбору Стороны-отправителя одним или несколькими предусмотренными настоящим пунктом способами, применимыми к соответствующему типу уведомления.

Уведомления, направленные (адресованные) Стороной-отправителем, будут считаться полученными Стороной-адресатом в следующие сроки:

а) уведомления, направленные нарочным, — с момента вручения Стороне-адресату;

б) уведомления, направленные заказной почтовой корреспонденцией или курьерской почтой, — с момента доставки или вручения Стороне-адресату либо по истечении 5 календарных дней со дня направления уведомления Поручителем (в зависимости от того, что

наступило ранее). Уведомление считается полученным Кредитором по истечении 5 календарных дней со дня его отправки Поручителем и в случае возврата уведомления Поручителю в связи с фактическим отсутствием Кредитора, неявкой его за получением уведомления, отказом его от получения уведомления или в связи с иными подобными причинами.

в) уведомления Поручителя, направляемые Кредитору путем их размещения на Интернет-сайте <https://eki.by/>, — с момента, когда соответствующая информация становится доступной для посетителей сайта посредством доступа через глобальную компьютерную сеть Интернет.

11. Акцептом настоящей оферты (согласием Кредитора с настоящей офертой) является получение Поручителем требования Кредитора, указанного в п. 7 договора поручительства.

Требование, указанное в п. 7 договора поручительства должно быть получено Поручителем в срок не позднее 20.01.2026. Во избежание сомнений, если требование фактически получено Поручителем 21.01.2026 и позднее, настоящая оферта не считается акцептованной Кредитором, а договор поручительства между Кредитором и Поручителем не считается заключенным.

Требование Кредитора, полученное не позднее 20.01.2026, подлежит удовлетворению Поручителем в срок, указанный в п. 7 договора поручительства.

Дата акцепта настоящей оферты означает заключение договора поручительства между Поручителем и Кредитором.

12. Настоящая оферта является безотзывной в соответствии со статьей 406 Гражданского кодекса Республики Беларусь. Во избежание сомнений, Поручитель подтверждает, что настоящая оферта не может быть отозвана в течение срока, установленного для ее акцепта, в связи с тем, что офертой не предусмотрены основания (условия) для ее отзыва и такие основания (условия) для отзыва оферты не вытекают из существа предложения Поручителя или обстановки, в которой оно было сделано.



Приложение к договору поручительства  
(требование об исполнении обязательств по договору поручительства)

ООО «Экспертно-Комплексный  
Инжиниринг»

Требование об исполнении обязательств  
по договору поручительства

Настоящим уведомляю, что \_\_\_\_\_  
(наименование кредитора, УНП (для юридических лиц) /

ФИО кредитора, реквизиты документа удостоверяющего личность (для физических лиц)

(далее – Кредитор) является владельцем токенов в количестве \_\_\_\_\_ штук, общей номинальной стоимостью \_\_\_\_\_ белорусских рублей. эмитированных ООО «АгроЧистыйПродукт» (УНП 692211253) (далее – Заказчик) в соответствии с Декларацией «WHITE PAPER» о создании и размещении цифровых знаков (токенов) AGCHIPROD.BYN.2024.01 (далее – Декларация). Кредитор зарегистрирован на Платформе Организатора (ООО «Файнекс», УНП 692211253 (далее - Организатор)) <https://fainex.by/>, владеет токенами на основании действительной сделки, совершенной на Платформе Организатора.

В связи с неисполнением Заказчиком своих обязательств в части выплаты номинальной стоимости токенов в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей в порядке и в сроки, предусмотренные Декларацией, прошу исполнить указанное обязательство Заказчика в соответствии с договором поручительства, заключенным между Кредитором и ООО «Экспертно-Комплексный Инжиниринг», перечислив денежные средства в размере \_\_\_\_\_ белорусских рублей по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие факт регистрации Кредитора на Платформе Организатора) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
2. \_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие факт совершения сделки по приобретению Кредитором токенов на Платформе Организатора) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
3. \_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие факт владения токенами на дату направления требования) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.;
4. \_\_\_\_\_ (документы, подтверждающие факт неисполнения Заказчиком обязательств по выплате номинальной стоимости токена) \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.